



PT. KAYLA JAYA ABADI

GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER

Jl. Hi. Abdul Muis Tuan Ria NO.53 Kec. Langkapura Bandar Lampung Telp: 0721-7695172
Email pt.kaylajayaabadi@yahoo.co.id



MUTUAL CHECK 100%

No. Kontrak: 2268/Un.17/BA.I/KS.01.7/08/2024, 02 AGUSTUS 2024 HASANUDDIN
BANTEN

TANGGAL 02 AGUSTUS 2024



PEKERJAAN

**PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD UIN SULTAN MAULANA HASANUDDIN
BANTEN**

Kontraktor Pelaksana:

PT. KAYLA JAYA ABADI – CV. WIDYAKARYA MANDIRI, KSO

Jl. Hi. Abdul Muis Tuan Ria No.53 Kec. Langkapura, Bandar Lampung



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN
Kampus II Jalan Raya Syekh Nawawi Al-Bantani Kelurahan Sukawana Kecamatan Curug Kota
Serang 42171 Telepon (0254) 300323 Faksimile (0254) 200022

PT. KAYLA JAYA ABADI - CV. WIDYAKARYA
MANDIRI, KSO

No. Kontrak : 2268/Un.17/BA.I/KS.01.7/08/2024, 02 AGUSTUS 2024 HASANUDDIN BANTEN
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD UIN SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN
LOKASI : GEDUNG ASRAMA UIN SMH BANTEN
TAHUN : 2024

Konsultan Pengawas: PT. FAJAR KONSULTAN

MC-100 (MUTUAL CHECK %)

NO	URAIAN PEKERJAAN	MC-90	MC-100	TAMBAH	KURANG
1	2	3	4	5	6
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 118.656.744,72	Rp 118.656.744,72		
B	PEKERJAAN K3	Rp 38.029.500,00	Rp 38.029.500,00		
C	GEDUNG ASRAMA UIN SMH BANTEN				
C.I	PEKERJAAN TANAH DAN PASANGAN PONDASI	Rp 1.424.655.139,65	Rp 1.424.655.139,65	-	-
C.II	PEKERJAAN STRUKTUR				
C.II.A	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	Rp 791.395.401,47	Rp 791.395.401,47	-	-
C.II.B	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	Rp 1.342.001.411,93	Rp 1.342.001.411,93	-	-
C.II.C	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3	Rp 1.311.281.673,63	Rp 1.311.281.673,63	-	-
C.II.D	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI ROOFTOP	Rp 552.875.677,26	Rp 552.875.677,26	-	-
C.III	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
C.III.A	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1	Rp 1.473.393.685,27	Rp 1.473.393.685,27	-	-
C.III.B	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2	Rp 1.302.815.305,60	Rp 1.302.815.305,60	-	-
C.III.C	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 3	Rp 1.304.090.557,16	Rp 1.304.090.557,16	-	-
C.III.D	PEKERJAAN ARSITEKTUR ROOFTOP	Rp 828.993.132,31	Rp 828.993.132,31	-	-
C.IV	PEKERJAAN FAÇADE	Rp 984.210.559,20	Rp 984.210.559,20	-	-
C.V	PEKERJAAN LANDSCAPE	Rp 301.368.006,49	Rp 301.368.006,49	-	-
C.VI	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING				
C.VI.A	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING LT.1	Rp 719.581.952,78	Rp 719.581.952,78	-	-
C.VI.B	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING LT.2	Rp 332.008.802,62	Rp 332.008.802,62	-	-
C.VI.C	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING LT.3	Rp 353.947.157,99	Rp 353.947.157,99	-	-
C.VI.D	PEKERJAAN SEPTIC TANK DAN RESAPAN	Rp 31.625.572,41	Rp 31.625.572,41	-	-
C.VI.E	PEKERJAAN DISTRIBUSI AIR BERSIH	Rp 91.265.854,95	Rp 91.265.854,95	-	-
D	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp 35.641.325,82	Rp 35.641.325,82	-	-
TOTAL		Rp 13.337.837.461,26	Rp 13.337.837.461,26	Rp -	Rp -
PPN		Rp 1.467.162.120,74	Rp 1.467.162.120,74	Rp -	Rp -
TOTAL		Rp 14.804.999.582,00	Rp 14.804.999.582,00	Rp -	Rp -



Diperiksa oleh,
KONSULTAN PENGAWAS
PT. FAJAR KONSULTAN

CATUR HINDRATNO, S.T.
TEAM LEADER

Dibuat oleh,
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. KAYLA JAYA ABADI - CV. WIDYAKARYA
MANDIRI, KSO

MEI FRAWAHYUDI, S.T.
PROJECT MANAGER



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Kampus II Jalan Raya Syech Nawawi Al-Bantani Kelurahan Sukawana Kecamatan Curug Kota Serang 42171 Telepon (0254) 300323 Faksimile (0254) 200022

PT. KAYLA JAYA ABADI - CV. WIDYAKARYA MANDIRI, KSO

No. Kontrak : 2268/Un.17/BA.IKS.01.7/08/2024, 02 AGUSTUS 2024 HASANUDDIN BANTEN
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD UIN SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN
LOKASI : GEDUNG ASRAMA UIN SMH BANTEN
TAHUN : 2024

Konsultan Pengawas :

PT. FAJAR KONSULTAN

MC-100 (MUTUAL CHECK %)

NO	URAIAN PEKERJAAN	MC-90		JUMLAH HARGA (Rp.)	MC-100		JUMLAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KETERANGAN
		VOLUME	SAT		VOLUME	SAT		VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Papan Nama Proyek	1,00	bh	508.861,19	1,00	bh	508.861,19					Tetap
2	Pengukuran dan Bowuplank	133,50	m'	43.506,54	133,50	m'	43.506,54					Tetap
3	Listrik dan air kerja	5,00	bulan	1.350.000,00	5,00	bulan	1.350.000,00					Tetap
4	Pembuatan Direksi Keet sementara	9,00	m2	1.342.420,06	12,081.780,52	9,00	m2	1.342.420,06				Tetap
5	Pembuatan Gudang sementara	12,00	m2	1.342.420,06	16.109.040,70	12,00	m2	1.342.420,06				Tetap
6	Pagar sementara dari seng gelombang rangka kayu t: 2 meter	128,50	m'	308.175,50	39.600.551,78	128,50	m'	308.175,50				Tetap
7	Biaya Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00	ls	28.798.387,62	28.798.387,62	1,00	ls	28.798.387,62				Tetap
8	Biaya pelaporan, administrasi dan dokumentasi	1,00	ls	9.000.000,00	9.000.000,00	1,00	ls	9.000.000,00				Tetap
	- Gambar Shop drawing & As Built Drawing											
	- Laporan bulanan											
	- Laporan mingguan											
	- Laporan harian											
	- Dokumentasi											
	TOTAL PEKERJAAN PERSIAPAN			118.656.744,72			118.656.744,72					Tetap
B	PEKERJAAN K3											
I	Sosialisasi dan Promosi K3											
1	Spanduk (banner) :	3,00	Lb	135.000,00	405.000,00	3,00	Lb	135.000,00	405.000,00			Tetap
2	Poster :	3,00	Lb	45.000,00	135.000,00	3,00	Lb	45.000,00	135.000,00			Tetap
II	Alat Pelindung Diri											
1	Topi Pelindung (Safety Helmet) :	100,00	Bh	135.000,00	13.500.000,00	100,00	Bh	135.000,00	13.500.000,00			Tetap
2	Baju Safety 4 Line (Rompi Polyester) :	100,00	Psg	24.300,00	2.430.000,00	100,00	Psg	24.300,00	2.430.000,00			Tetap
3	Tameng Muka (Face Shield) :	5,00	Bh	67.500,00	337.500,00	5,00	Bh	67.500,00	337.500,00			Tetap
4	Pelindung Pemafasan Dan Mulut (Masker) :	100,00	box	18.000,00	1.800.000,00	100,00	box	18.000,00	1.800.000,00			Tetap
5	Sarung Tangan (Safety Gloves) :	100,00	Psg	4.500,00	450.000,00	100,00	Psg	4.500,00	450.000,00			Tetap
6	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes) : untuk Staf, Setara KING	10,00	Psg	495.000,00	4.950.000,00	10,00	Psg	495.000,00	4.950.000,00			Tetap
7	Sepatu Keselamatan, Setara TERRA	100,00	Psg	135.000,00	13.500.000,00	100,00	Psg	135.000,00	13.500.000,00			Tetap
III	Facilitas Sarana Kesehatan											
1	Peralatan P3K (Kotak P3K, Obat Luka, Perban, dll)	1,00	unit	315.000,00	315.000,00	1,00	unit	315.000,00	315.000,00			Tetap
IV	Lain-Lain Terkait Pengendalian Risiko K3											
1	APAR (Alat Pemadam Api Ringan) TONATA 3 KG	1,00	bh	207.000,00	207.000,00	1,00	bh	207.000,00	207.000,00			Tetap
	TOTAL PEKERJAAN K3			38.029.500,00			38.029.500,00					Tetap
C	GEDUNG ASRAMA UIN SMH BANTEN											
C.1	PEKERJAAN TANAH DAN PASANGAN PONDASI											
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	198,38	m3	105.688,00	20.966.557,18	198,38	m3	105.688,00	20.966.557,18			Tetap
2	Pek. Urugan Tanah Kembali Bekas Galian	275,86	m3	70.400,00	19.420.579,20	275,86	m3	70.400,00	19.420.579,20			Tetap
3	Pekerjaan Cut Tanah	3.268,30	m3	17.986,69	58.785.891,46	3.268,30	m3	17.986,69	58.785.891,46			Tetap
4	Pekerjaan Fill Tanah	3.268,30	m3	20.516,84	67.055.503,70	3.268,30	m3	20.516,84	67.055.503,70			Tetap
5	Pasangan Bata Merah Pondasi dengan Mortar tipe S, f'c = 12,5 MP	33,89	m3	939.868,88	31.853.287,00	33,89	m2	939.868,88	31.853.287,00			Tetap
6	Penyediaan Tiang pancang Mini Pile Uk. 25x25 cm	2.160,00	m'	200.368,80	432.835.062,05	2.160,00	m'	200.368,80	432.835.062,05			Tetap
7	Pek. Penetrasi Tiang Pancang Beton Uk. 25 cm x 25 cm	2.096,60	m'	77.137,16	161.725.788,17	2.096,60	m'	77.137,16	161.725.788,17			Tetap
8	Bobokan dan Peforan Tiang	180,00	ttk	135.000,00	24.300.000,00	180,00	ttk	135.000,00	24.300.000,00			Tetap
9	Loading & Test Axial metode PDA	2,00	ttk	6.750.000,00	13.500.000,00	2,00	ttk	6.750.000,00	13.500.000,00			Tetap
10	Lap. Pasir Urug Bawah Pondasi l = 5 cm	120,48	m3	323.720,88	39.002.950,18	120,48	m3	323.720,88	39.002.950,18			Tetap
11	Lantai kerja Beton Sita Mx K 125	50,06	m3	1.042.091,40	52.166.756,82	50,06	m3	1.042.091,40	52.166.756,82			Tetap
12	Pek. Plat Pondasi 160 x 160 x 50 cm (P1)											
	- Penulangan untuk BJT S 420 B diameter ≥ 12 mm	7.513,51	Kg	20.467,30	153.781.247,67	7.513,51	Kg	20.467,30	153.781.247,67			Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	51,20	m3	1.300.381,70	66.579.543,05	51,20	m3	1.300.381,70	66.579.543,05			Tetap
	- Pengocoran pompa beton	51,20	m3	281.438,47	14.409.649,52	51,20	m3	281.438,47	14.409.649,52			Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengocoran dengan Vibrator	51,20	m3	17.966,07	919.862,58	51,20	m3	17.966,07	919.862,58			Tetap
	- Begisting Pondasi	128,00	m2	157.020,18	20.098.583,30	128,00	m2	157.020,18	20.098.583,30			Tetap
13	Pek. Plat Pondasi 160 x 80 x 50 cm (P2)											
	- Penulangan untuk BJT S 420 B diameter ≥ 12 mm	1.001,50	Kg	20.467,30	20.498.092,85	1.001,50	Kg	20.467,30	20.498.092,85			Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	MC-90				MC-100				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KETERANGAN
		VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
-	Cor Beton Ready Mix K.300	6,40	m ³	1.300.381,70	8.322.442,88	6,40	m ³	1.300.381,70	8.322.442,88	-	-	-	-	Tetap
-	Pengecoran pompa beton	6,40	m ³	281.438,47	1.801.208,19	6,40	m ³	281.438,47	1.801.208,19	-	-	-	-	Tetap
-	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	6,40	m ³	17.966,07	114.982,82	6,40	m ³	17.966,07	114.982,82	-	-	-	-	Tetap
-	Begisting Pondasi	24,00	m ²	157.020,18	3.768.484,37	24,00	m ²	157.020,18	3.768.484,37	-	-	-	-	Tetap
14	Pek. Pasangan Tin Beam 25 x 50 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Penulangan untuk BJTS 420 B diameter ≥ 12 mm	4.041,18	Kg	20.467,30	82.712.026,68	4.041,18	Kg	20.467,30	82.712.026,68	-	-	-	-	Tetap
-	Penulangan untuk BJTS 280 diameter < 12 mm	2.087,02	Kg	14.719,16	30.719.162,58	2.087,02	Kg	14.719,16	30.719.162,58	-	-	-	-	Tetap
-	Cor Beton Ready Mix K.300	34,47	m ³	1.300.381,70	44.821.231,34	34,47	m ³	1.300.381,70	44.821.231,34	-	-	-	-	Tetap
-	Pengecoran pompa beton	34,47	m ³	281.438,47	9.700.550,73	34,47	m ³	281.438,47	9.700.550,73	-	-	-	-	Tetap
-	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	34,47	m ³	17.966,07	619.249,87	34,47	m ³	17.966,07	619.249,87	-	-	-	-	Tetap
-	Begisting Sloof	273,87	m ²	161.304,51	44.176.467,47	273,87	m ²	161.304,51	44.176.467,47	-	-	-	-	Tetap
	TOTAL PEKERJAAN TANAH DAN PASANGAN PONDASI				1.424.655.139,65				1.424.655.139,65					
C.II	PEKERJAAN STRUKTUR													
C.III.A	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1													
1	Pek. Pasangan Kolom 45 x 55 cm (K1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Penulangan untuk BJTS 420 B diameter ≥ 12 mm	10.694,15	Kg	20.467,30	218.880.515,51	10.694,15	Kg	20.467,30	218.880.515,51	-	-	-	-	Tetap
-	Penulangan untuk BJTS 280 diameter < 12 mm	1.714,86	Kg	14.719,16	25.241.242,98	1.714,86	Kg	14.719,16	25.241.242,98	-	-	-	-	Tetap
-	Cor Beton Ready Mix K.300	44,55	m ³	1.300.381,70	57.932.004,74	44,55	m ³	1.300.381,70	57.932.004,74	-	-	-	-	Tetap
-	Pengecoran pompa beton	44,55	m ³	281.438,47	12.538.083,71	44,55	m ³	281.438,47	12.538.083,71	-	-	-	-	Tetap
-	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	44,55	m ³	17.966,07	800.388,24	44,55	m ³	17.966,07	800.388,24	-	-	-	-	Tetap
-	Begisting Kolom	360,00	m ²	215.772,62	77.678.141,85	360,00	m ²	215.772,62	77.678.141,85	-	-	-	-	Tetap
2	Pek. Pasangan Kolom 45 x 45 cm (K2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Penulangan untuk BJTS 420 B diameter ≥ 12 mm	1.709,23	Kg	20.467,30	34.983.411,79	1.709,23	Kg	20.467,30	34.983.411,79	-	-	-	-	Tetap
-	Penulangan untuk BJTS 280 diameter < 12 mm	381,86	Kg	14.719,16	5.620.659,30	381,86	Kg	14.719,16	5.620.659,30	-	-	-	-	Tetap
-	Cor Beton Ready Mix K.300	9,11	m ³	1.300.381,70	11.849.728,24	9,11	m ³	1.300.381,70	11.849.728,24	-	-	-	-	Tetap
-	Pengecoran pompa beton	9,11	m ³	281.438,47	2.584.808,03	9,11	m ³	281.438,47	2.584.808,03	-	-	-	-	Tetap
-	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	9,11	m ³	17.966,07	163.715,78	9,11	m ³	17.966,07	163.715,78	-	-	-	-	Tetap
-	Begisting Kolom	81,00	m ²	215.772,62	17.477.581,92	81,00	m ²	215.772,62	17.477.581,92	-	-	-	-	Tetap
3	Pek. Plat Lantai Beton, t = 10 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Penulangan slab untuk BJTS 280 diameter < 12 mm, cara Manual	6.592,23	Kg	16.050,03	105.805.576,49	6.592,23	Kg	16.050,03	105.805.576,49	-	-	-	-	Tetap
-	Cor Beton Ready Mix K.300	76,55	m ³	1.300.381,70	99.540.318,00	76,55	m ³	1.300.381,70	99.540.318,00	-	-	-	-	Tetap
-	Pengecoran pompa beton	76,55	m ³	281.438,47	21.543.270,35	76,55	m ³	281.438,47	21.543.270,35	-	-	-	-	Tetap
-	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	76,55	m ³	17.966,07	1.375.248,45	76,55	m ³	17.966,07	1.375.248,45	-	-	-	-	Tetap
4	Pek. Canopy Beton, t = 7 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Penulangan slab untuk BJTP diameter < 12 mm, cara Manual	383,25	Kg	16.050,03	6.151.130,33	383,25	Kg	16.050,03	6.151.130,33	-	-	-	-	Tetap
-	Cor Beton Site Mix K.175	2,16	m ³	1.093.301,08	2.364.810,23	2,16	m ³	1.093.301,08	2.364.810,23	-	-	-	-	Tetap
-	Begisting multiplek	37,48	m ²	99.098,34	3.714.552,46	37,48	m ²	99.098,34	3.714.552,46	-	-	-	-	Tetap
5	Pek. Meja Beton, t = 10 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Penulangan slab untuk BJTP diameter < 12 mm, cara Manual	40,75	Kg	16.050,03	654.049,25	40,75	Kg	16.050,03	654.049,25	-	-	-	-	Tetap
-	Cor Beton Site Mix K.175	0,38	m ³	1.093.301,08	419.827,61	0,38	m ³	1.093.301,08	419.827,61	-	-	-	-	Tetap
-	Begisting multiplek	5,14	m ²	99.098,34	509.365,44	5,14	m ²	99.098,34	509.365,44	-	-	-	-	Tetap
6	Pek. Kolom Praktis 11/11 cm, Site Mix K.175	293,70	m ³	100.785,06	29.600.571,90	293,70	m ³	100.785,06	29.600.571,90	-	-	-	-	Tetap
7	Pek. Balok Lintang 10/15 cm, Site Mix K.175	144,30	m ³	133.195,21	19.220.088,72	144,30	m ³	133.195,21	19.220.088,72	-	-	-	-	Tetap
	PEKERJAAN TANGGA BETON													
8	Pek. Pasang Pondasi Tangga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Penulangan untuk BJTS 420 B diameter ≥ 12 mm	45,57	Kg	20.467,30	932.737,04	45,57	Kg	20.467,30	932.737,04	-	-	-	-	Tetap
-	Cor Beton Ready Mix K.300	0,31	m ³	1.300.381,70	406.369,28	0,31	m ³	1.300.381,70	406.369,28	-	-	-	-	Tetap
-	Pengecoran pompa beton	0,31	m ³	281.438,47	87.949,52	0,31	m ³	281.438,47	87.949,52	-	-	-	-	Tetap
-	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	0,31	m ³	17.966,07	5.614,40	0,31	m ³	17.966,07	5.614,40	-	-	-	-	Tetap
-	Begisting Pondasi	2,50	m ²	157.020,18	392.550,46	2,50	m ²	157.020,18	392.550,46	-	-	-	-	Tetap
9	Pek. Plat tangga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Penulangan slab diameter < 12 mm, cara Manual	291,31	Kg	16.050,03	4.675.512,11	291,31	Kg	16.050,03	4.675.512,11	-	-	-	-	Tetap
-	Penulangan slab diameter ≥ 12 mm, cara semi mekanis	442,78	Kg	14.069,51	6.229.703,01	442,78	Kg	14.069,51	6.229.703,01	-	-	-	-	Tetap
-	Cor Beton Ready Mix K.300	5,68	m ³	1.300.381,70	7.390.524,34	5,68	m ³	1.300.381,70	7.390.524,34	-	-	-	-	Tetap
-	Pengecoran pompa beton	5,68	m ³	281.438,47	1.599.513,31	5,68	m ³	281.438,47	1.599.513,31	-	-	-	-	Tetap
-	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	5,68	m ³	17.966,07	102.107,44	5,68	m ³	17.966,07	102.107,44	-	-	-	-	Tetap
-	Begisting Tangga	36,97	m ²	216.651,44	8.008.953,78	36,97	m ²	216.651,44	8.008.953,78	-	-	-	-	Tetap
10	Pek. Pasangan Balok Bordes BB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Penulangan untuk BJTS 420 B diameter ≥ 12 mm	55,18	Kg	20.467,30	1.129.289,08	55,18	Kg	20.467,30	1.129.289,08	-	-	-	-	Tetap
-	Penulangan untuk BJTS 280 diameter < 12 mm	33,02	Kg	14.719,16	486.022,78	33,02	Kg	14.719,16	486.022,78	-	-	-	-	Tetap
-	Cor Beton Ready Mix K.300	0,61	m ³	1.300.381,70	790.632,07	0,61	m ³	1.300.381,70	790.632,07	-	-	-	-	Tetap
-	Pengecoran pompa beton	0,61	m ³	281.438,47	171.114,59	0,61	m ³	281.438,47	171.114,59	-	-	-	-	Tetap
-	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	0,61	m ³	17.966,07	10.923,37	0,61	m ³	17.966,07	10.923,37	-	-	-	-	Tetap
-	Begisting Balok	7,60	m ²	219.557,82	1.668.639,46	7,60	m ²	219.557,82	1.668.639,46	-	-	-	-	Tetap
11	Pek. Ringbalk beton bertulang 15x20 cm (RB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Penulangan untuk BJTP diameter < 12 mm, cara Manual	19,27	Kg	14.719,16	283.682,34	19,27	Kg	14.719,16	283.682,34	-	-	-	-	Tetap
-	Cor Beton Site Mix K.175	0,12	m ³	281.438,47	34.616,93	0,12	m ³	281.438,47	34.616,93	-	-	-	-	Tetap
-	Begisting Balok	1,64	m ²	219.557,82	360.074,83	1,64	m ²	219.557,82	360.074,83	-	-	-	-	Tetap
	TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR				791.395.401,47				791.395.401,47					

NO	URAIAN PEKERJAAN	MC-90				MC-100				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KETERANGAN
		VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
C.II.B	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2													
1	Pek. Balok beton bertulang 30x50 cm (B1)													Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 420 B diameter $\geq$ 12 mm	3,537.64	Kg	20,467.30	72,405,978.78	3,537.64	Kg	20,467.30	72,405,978.78	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 280 diameter $<$ 12 mm	1,052.62	Kg	14,719.16	15,493,745.72	1,052.62	Kg	14,719.16	15,493,745.72	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	21.32	m3	1,300,381.70	27,717,635.94	21.32	m3	1,300,381.70	27,717,635.94	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	21.32	m3	281,438.47	5,998,860.93	21.32	m3	281,438.47	5,998,860.93	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	21.32	m3	17,966.07	382,946.70	21.32	m3	17,966.07	382,946.70	-	-	-	-	Tetap
	- Begesting Balok	147.78	m2	219,557.82	32,447,133.50	147.78	m2	219,557.82	32,447,133.50	-	-	-	-	Tetap
2	Pek. Balok beton bertulang 25x45 cm (B2)													Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 420 B diameter $\geq$ 12 mm	3,576.27	Kg	20,467.30	73,196,651.73	3,576.27	Kg	20,467.30	73,196,651.73	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 280 diameter $<$ 12 mm	1,223.13	Kg	14,719.16	18,003,441.78	1,223.13	Kg	14,719.16	18,003,441.78	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	21.63	m3	1,300,381.70	28,132,132.60	21.63	m3	1,300,381.70	28,132,132.60	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	21.63	m3	281,438.47	6,088,569.44	21.63	m3	281,438.47	6,088,569.44	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	21.63	m3	17,966.07	388,673.38	21.63	m3	17,966.07	388,673.38	-	-	-	-	Tetap
	- Begesting Balok	184.19	m2	219,557.82	40,439,477.42	184.19	m2	219,557.82	40,439,477.42	-	-	-	-	Tetap
3	Pek. Balok beton bertulang 25x40 cm (B3)													Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 420 B diameter $\geq$ 12 mm	523.28	Kg	20,467.30	10,710,156.88	523.28	Kg	20,467.30	10,710,156.88	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 280 diameter $<$ 12 mm	306.52	Kg	14,719.16	4,511,772.36	306.52	Kg	14,719.16	4,511,772.36	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	5.24	m3	1,300,381.70	6,814,000.11	5.24	m3	1,300,381.70	6,814,000.11	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	5.24	m3	281,438.47	1,474,737.57	5.24	m3	281,438.47	1,474,737.57	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	5.24	m3	17,966.07	94,142.19	5.24	m3	17,966.07	94,142.19	-	-	-	-	Tetap
	- Begesting Balok	48.21	m2	219,557.82	10,584,443.59	48.21	m2	219,557.82	10,584,443.59	-	-	-	-	Tetap
4	Pek. Plat Lantai Beton, t = 13 cm													Tetap
	- Penulangan slab untuk BJTS 280 diameter $<$ 12 mm, cara Manual	11,097.18	Kg	16,050.03	178,110,176.61	11,097.18	Kg	16,050.03	178,110,176.61	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	80.94	m3	1,300,381.70	105,259,380.46	80.94	m3	1,300,381.70	105,259,380.46	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	80.94	m3	281,438.47	22,781,033.21	80.94	m3	281,438.47	22,781,033.21	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	80.94	m3	17,966.07	1,454,262.98	80.94	m3	17,966.07	1,454,262.98	-	-	-	-	Tetap
	- Begesting Lantai	624.85	m2	243,610.60	152,219,781.50	624.85	m2	243,610.60	152,219,781.50	-	-	-	-	Tetap
5	Pek. Pasangan Kolom 45 x 55 cm (K1)													Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 420 B diameter $\geq$ 12 mm	8,595.43	Kg	20,467.30	175,925,214.35	8,595.43	Kg	20,467.30	175,925,214.35	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 280 diameter $<$ 12 mm	1,579.47	Kg	14,719.16	23,248,513.27	1,579.47	Kg	14,719.16	23,248,513.27	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	39.60	m3	1,300,381.70	51,495,115.32	39.60	m3	1,300,381.70	51,495,115.32	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	39.60	m3	281,438.47	11,144,963.30	39.60	m3	281,438.47	11,144,963.30	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	39.60	m3	17,966.07	711,456.21	39.60	m3	17,966.07	711,456.21	-	-	-	-	Tetap
	- Begesting Kolom	320.00	m2	215,772.62	69,047,237.20	320.00	m2	215,772.62	69,047,237.20	-	-	-	-	Tetap
6	Pek. Pasangan Kolom 45 x 45 cm (K2)													Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 420 B diameter $\geq$ 12 mm	1,332.13	Kg	20,467.30	27,265,196.57	1,332.13	Kg	20,467.30	27,265,196.57	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 280 diameter $<$ 12 mm	351.71	Kg	14,719.16	5,176,923.04	351.71	Kg	14,719.16	5,176,923.04	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	8.10	m3	1,300,381.70	10,533,091.77	8.10	m3	1,300,381.70	10,533,091.77	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	8.10	m3	281,438.47	2,279,651.58	8.10	m3	281,438.47	2,279,651.58	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	8.10	m3	17,966.07	145,525.13	8.10	m3	17,966.07	145,525.13	-	-	-	-	Tetap
	- Begesting Kolom	72.00	m2	215,772.62	15,535,628.37	72.00	m2	215,772.62	15,535,628.37	-	-	-	-	Tetap
7	Pek. Jenggotan Beton, t = 10 cm													Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 280 diameter $<$ 12 mm	500.92	Kg	14,719.16	7,373,099.92	500.92	Kg	14,719.16	7,373,099.92	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	3.17	m3	1,300,381.70	4,118,959.04	3.17	m3	1,300,381.70	4,118,959.04	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	3.17	m3	281,438.47	891,456.34	3.17	m3	281,438.47	891,456.34	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	3.17	m3	17,966.07	56,907.51	3.17	m3	17,966.07	56,907.51	-	-	-	-	Tetap
	- Begesting Lantai	71.98	m2	243,610.60	17,535,081.29	71.98	m2	243,610.60	17,535,081.29	-	-	-	-	Tetap
8	Pek. Canopy Beton, t = 10 cm													Tetap
	- Penulangan slab untuk BJTP diameter $<$ 12 mm, cara Manual	284.88	Kg	16,050.03	4,572,308.88	284.88	Kg	16,050.03	4,572,308.88	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Site Mix K.175	1.85	m3	1,093,301.08	2,025,012.26	1.85	m3	1,093,301.08	2,025,012.26	-	-	-	-	Tetap
	- Begesting multiplik	31.22	m2	99,098.34	3,094,196.88	31.22	m2	99,098.34	3,094,196.88	-	-	-	-	Tetap
9	Pek. Meja Beton, t = 8 cm													Tetap
	- Penulangan slab untuk BJTP diameter $<$ 12 mm, cara Manual	40.75	Kg	16,050.03	654,049.25	40.75	Kg	16,050.03	654,049.25	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Site Mix K.175	0.38	m3	1,093,301.08	419,827.61	0.38	m3	1,093,301.08	419,827.61	-	-	-	-	Tetap
	- Begesting multiplik	5.14	m2	99,098.34	509,365.44	5.14	m2	99,098.34	509,365.44	-	-	-	-	Tetap
10	Pek. Kolom Praktis 11/11 cm, Site Mix K.175	305.95	m'	100,785.06	30,835,188.88	305.95	m'	100,785.06	30,835,188.88	-	-	-	-	Tetap
11	Pek. Balok Lintang 10/15 cm, Site Mix K.175	134.80	m'	133,195.21	17,954,714.23	134.80	m'	133,195.21	17,954,714.23	-	-	-	-	Tetap
	PEKERJAAN TANGGA BETON													
12	Pek. Plat tangga													Tetap
	- Penulangan slab diameter $<$ 12 mm, cara Manual	291.31	Kg	16,050.03	4,675,512.11	291.31	Kg	16,050.03	4,675,512.11	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan slab diameter $\geq$ 12 mm, cara semi mekanis	442.78	Kg	14,069.51	6,229,703.01	442.78	Kg	14,069.51	6,229,703.01	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	5.68	m3	1,300,381.70	7,390,524.34	5.68	m3	1,300,381.70	7,390,524.34	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	5.68	m3	281,438.47	1,599,513.31	5.68	m3	281,438.47	1,599,513.31	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	5.68	m3	17,966.07	102,107.44	5.68	m3	17,966.07	102,107.44	-	-	-	-	Tetap
	- Begesting Tangga	36.97	m2	216,651.44	8,008,953.78	36.97	m2	216,651.44	8,008,953.78	-	-	-	-	Tetap
13	Pek. Pasangan Balok Bordes BB													Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 420 B diameter $\geq$ 12 mm	55.18	Kg	20,467.30	1,129,289.08	55.18	Kg	20,467.30	1,129,289.08	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 280 diameter $<$ 12 mm	33.02	Kg	14,719.16	486,022.78	33.02	Kg	14,719.16	486,022.78	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	0.61	m3	1,300,381.70	790,632.07	0.61	m3	1,300,381.70	790,632.07	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	0.61	m3	281,438.47	171,114.59	0.61	m3	281,438.47	171,114.59	-	-	-	-	Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	MC-90				MC-100				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KETERANGAN
		VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	0,61	m3	17.966,07	10.923,37	0,61	m3	17.966,07	10.923,37	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Balok	7,90	m2	219.557,82	1.669.639,46	7,90	m2	219.557,82	1.669.639,46	-	-	-	-	Tetap
14	Pek. Ringbalk beton bertulang 15x20 cm (RB)													
	- Penulangan untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual	276,73	Kg	14.719,16	4.073.282,75	276,73	Kg	14.719,16	4.073.282,75	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Site Mix K.175	2,09	m3	1.093.301,08	2.286.092,55	2,09	m3	1.093.301,08	2.286.092,55	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Balok	27,88	m2	219.557,82	6.121.272,14	27,88	m2	219.557,82	6.121.272,14	-	-	-	-	Tetap
					1.342.001.411,93				1.342.001.411,93					
C.II.C	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3													
1	Pek. Balok beton bertulang 30x50 cm (B1)													
	- Penulangan untuk BjTS 420 B diameter ≥ 12 mm	3.537,64	Kg	20.467,30	72.405.978,78	3.537,64	Kg	20.467,30	72.405.978,78	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm	1.052,62	Kg	14.719,16	15.493.745,72	1.052,62	Kg	14.719,16	15.493.745,72	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	21,32	m3	1.300.381,70	27.717.635,94	21,32	m3	1.300.381,70	27.717.635,94	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	21,32	m3	281.438,47	5.998.860,93	21,32	m3	281.438,47	5.998.860,93	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	21,32	m3	17.966,07	382.946,70	21,32	m3	17.966,07	382.946,70	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Balok	147,78	m2	219.557,82	32.447.133,50	147,78	m2	219.557,82	32.447.133,50	-	-	-	-	Tetap
2	Pek. Balok beton bertulang 25x45 cm (B2)													
	- Penulangan untuk BjTS 420 B diameter ≥ 12 mm	3.576,27	Kg	20.467,30	73.196.651,73	3.576,27	Kg	20.467,30	73.196.651,73	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm	1.223,13	Kg	14.719,16	18.003.441,78	1.223,13	Kg	14.719,16	18.003.441,78	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	21,63	m3	1.300.381,70	28.132.132,60	21,63	m3	1.300.381,70	28.132.132,60	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	21,63	m3	281.438,47	6.088.569,44	21,63	m3	281.438,47	6.088.569,44	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	21,63	m3	17.966,07	388.673,38	21,63	m3	17.966,07	388.673,38	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Balok	184,19	m2	219.557,82	40.439.477,42	184,19	m2	219.557,82	40.439.477,42	-	-	-	-	Tetap
3	Pek. Balok beton bertulang 25x40 cm (B3)													
	- Penulangan untuk BjTS 420 B diameter ≥ 12 mm	523,28	Kg	20.467,30	10.710.156,98	523,28	Kg	20.467,30	10.710.156,98	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm	306,52	Kg	14.719,16	4.511.772,36	306,52	Kg	14.719,16	4.511.772,36	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	5,24	m3	1.300.381,70	6.814.000,11	5,24	m3	1.300.381,70	6.814.000,11	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	5,24	m3	281.438,47	1.474.737,57	5,24	m3	281.438,47	1.474.737,57	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	5,24	m3	17.966,07	94.142,19	5,24	m3	17.966,07	94.142,19	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Balok	48,21	m2	219.557,82	10.584.443,59	48,21	m2	219.557,82	10.584.443,59	-	-	-	-	Tetap
4	Pek. Plat Lantai Beton, t = 13 cm													
	- Penulangan slab untuk BjTS 280 diameter < 12 mm, cara Manual	10.785,45	Kg	16.050,03	173.106.749,34	10.785,45	Kg	16.050,03	173.106.749,34	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	76,09	m3	1.300.381,70	99.947.259,42	76,09	m3	1.300.381,70	99.947.259,42	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	76,09	m3	281.438,47	21.414.916,11	76,09	m3	281.438,47	21.414.916,11	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	76,09	m3	17.966,07	1.367.054,75	76,09	m3	17.966,07	1.367.054,75	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Lantai	585,35	m2	243.610,60	142.598.858,12	585,35	m2	243.610,60	142.598.858,12	-	-	-	-	Tetap
5	Pek. Pasangan Kolom 45 x 55 cm (K1)													
	- Penulangan untuk BjTS 420 B diameter ≥ 12 mm	8.595,43	Kg	20.467,30	175.925.214,35	8.595,43	Kg	20.467,30	175.925.214,35	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm	1.579,47	Kg	14.719,16	23.248.513,27	1.579,47	Kg	14.719,16	23.248.513,27	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	39,60	m3	1.300.381,70	51.495.115,32	39,60	m3	1.300.381,70	51.495.115,32	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	39,60	m3	281.438,47	11.144.963,30	39,60	m3	281.438,47	11.144.963,30	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	39,60	m3	17.966,07	711.456,21	39,60	m3	17.966,07	711.456,21	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Kolom	320,00	m2	215.772,82	69.047.237,20	320,00	m2	215.772,82	69.047.237,20	-	-	-	-	Tetap
6	Pek. Pasangan Kolom 45 x 45 cm (K2)													
	- Penulangan untuk BjTS 420 B diameter ≥ 12 mm	878,12	Kg	20.467,30	17.972.727,81	878,12	Kg	20.467,30	17.972.727,81	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm	182,89	Kg	14.719,16	2.691.999,98	182,89	Kg	14.719,16	2.691.999,98	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	4,05	m3	1.300.381,70	5.268.545,89	4,05	m3	1.300.381,70	5.268.545,89	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	4,05	m3	281.438,47	1.139.825,79	4,05	m3	281.438,47	1.139.825,79	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	4,05	m3	17.966,07	72.762,57	4,05	m3	17.966,07	72.762,57	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Kolom	36,00	m2	215.772,82	7.767.814,19	36,00	m2	215.772,82	7.767.814,19	-	-	-	-	Tetap
7	Pek. Janggut Beton, t = 10 cm													
	- Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm	569,87	Kg	14.719,16	8.387.978,47	569,87	Kg	14.719,16	8.387.978,47	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	3,56	m3	1.300.381,70	4.624.157,33	3,56	m3	1.300.381,70	4.624.157,33	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	3,56	m3	281.438,47	1.000.795,19	3,56	m3	281.438,47	1.000.795,19	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	3,56	m3	17.966,07	63.887,33	3,56	m3	17.966,07	63.887,33	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Lantai	80,86	m2	243.610,60	19.698.353,45	80,86	m2	243.610,60	19.698.353,45	-	-	-	-	Tetap
8	Pek. Canopy Beton, t = 10 cm													
	- Penulangan slab untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual	387,96	Kg	16.050,03	6.226.825,89	387,96	Kg	16.050,03	6.226.825,89	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Site Mix K.175	3,07	m3	1.093.301,08	3.358.948,90	3,07	m3	1.093.301,08	3.358.948,90	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting multiplek	51,85	m2	99.098,34	5.137.802,75	51,85	m2	99.098,34	5.137.802,75	-	-	-	-	Tetap
9	Pek. Meja Beton, t = 8 cm													
	- Penulangan slab untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual	40,75	Kg	16.050,03	654.049,25	40,75	Kg	16.050,03	654.049,25	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Site Mix K.175	0,38	m3	1.093.301,08	419.827,61	0,38	m3	1.093.301,08	419.827,61	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting multiplek	5,14	m2	99.098,34	509.365,44	5,14	m2	99.098,34	509.365,44	-	-	-	-	Tetap
10	Pek. Kolom Praktis 11/11 cm, Site Mix K.175	285,95	m'	100.785,06	28.819.487,69	285,95	m'	100.785,06	28.819.487,69	-	-	-	-	Tetap
11	Pek. Balok Lantai 10/15 cm, Site Mix K.175	173,30	m'	133.195,21	23.082.729,79	173,30	m'	133.195,21	23.082.729,79	-	-	-	-	Tetap
	PEKERJAAN TANGGA BETON													
12	Pek. Plat tangga													
	- Penulangan slab diameter < 12 mm, cara Manual	291,31	Kg	16.050,03	4.675.512,11	291,31	Kg	16.050,03	4.675.512,11	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan slab diameter ≥ 12 mm, cara semi mekanis	442,78	Kg	14.069,51	6.229.703,01	442,78	Kg	14.069,51	6.229.703,01	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	5,68	m3	1.300.381,70	7.390.524,34	5,68	m3	1.300.381,70	7.390.524,34	-	-	-	-	Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	MC-90			JUALAH HARGA (Rp.)	MC-100			JUALAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KETERANGAN
		VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)		VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)		VOLUME	JUALAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUALAH HARGA (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	- Pengecoran pompa beton	5,88	m3	281.438,47	1.599.513,31	5,88	m3	281.438,47	1.599.513,31	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	5,88	m3	17.966,07	102.107,44	5,88	m3	17.966,07	102.107,44	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Tangga	36,97	m2	216.651,44	8.008.953,78	36,97	m2	216.651,44	8.008.953,78	-	-	-	-	Tetap
13	Pek. Pasangan Balok Bordes BB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Penulangan untuk BJTS 420 B diameter ≥ 12 mm	55,18	Kg	20.467,30	1.129.289,08	55,18	Kg	20.467,30	1.129.289,08	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 280 diameter < 12 mm	33,02	Kg	14.719,16	486.022,78	33,02	Kg	14.719,16	486.022,78	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	0,61	m3	1.300.381,70	790.632,07	0,61	m3	1.300.381,70	790.632,07	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	0,61	m3	281.438,47	171.114,59	0,61	m3	281.438,47	171.114,59	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	0,61	m3	17.966,07	10.923,37	0,61	m3	17.966,07	10.923,37	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Balok	7,60	m2	219.557,82	1.668.639,46	7,60	m2	219.557,82	1.668.639,46	-	-	-	-	Tetap
14	Pek. Ringbalk beton bertulang 15x20 cm (RB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Penulangan untuk BJTP diameter < 12 mm, cara Manual	380,98	Kg	14.719,16	5.607.754,13	380,98	Kg	14.719,16	5.607.754,13	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Site Mix K.175	4,01	m3	1.093.301,08	4.378.670,82	4,01	m3	1.093.301,08	4.378.670,82	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Balok	37,56	m2	219.557,82	8.246.591,88	37,56	m2	219.557,82	8.246.591,88	-	-	-	-	Tetap
					1.311.281.673,63				1.311.281.673,63					
C.II.D	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI ROOFTOP													
1	Pek. Balok beton bertulang 30x50 cm (B1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Penulangan untuk BJTS 420 B diameter ≥ 12 mm	1.525,48	Kg	20.467,30	31.222.527,46	1.525,48	Kg	20.467,30	31.222.527,46	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 280 diameter < 12 mm	454,90	Kg	14.719,16	6.695.789,61	454,90	Kg	14.719,16	6.695.789,61	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	9,21	m3	1.300.381,70	11.976.515,46	9,21	m3	1.300.381,70	11.976.515,46	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	9,21	m3	281.438,47	2.592.048,29	9,21	m3	281.438,47	2.592.048,29	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	9,21	m3	17.966,07	165.467,47	9,21	m3	17.966,07	165.467,47	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Balok	79,82	m2	219.557,82	17.525.105,53	79,82	m2	219.557,82	17.525.105,53	-	-	-	-	Tetap
2	Pek. Balok beton bertulang 25x45 cm (B2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Penulangan untuk BJTS 420 B diameter ≥ 12 mm	4.500,65	Kg	20.467,30	92.116.160,52	4.500,65	Kg	20.467,30	92.116.160,52	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 280 diameter < 12 mm	1.440,00	Kg	14.719,16	21.195.620,55	1.440,00	Kg	14.719,16	21.195.620,55	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	25,35	m3	1.300.381,70	32.959.799,67	25,35	m3	1.300.381,70	32.959.799,67	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	25,35	m3	281.438,47	7.133.409,75	25,35	m3	281.438,47	7.133.409,75	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	25,35	m3	17.966,07	455.372,40	25,35	m3	17.966,07	455.372,40	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Balok	259,10	m2	219.557,82	56.886.334,48	259,10	m2	219.557,82	56.886.334,48	-	-	-	-	Tetap
3	Pek. Balok beton bertulang 25x40 cm (B3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Penulangan untuk BJTS 420 B diameter ≥ 12 mm	461,54	Kg	20.467,30	9.446.490,25	461,54	Kg	20.467,30	9.446.490,25	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 280 diameter < 12 mm	266,82	Kg	14.719,16	3.927.292,76	266,82	Kg	14.719,16	3.927.292,76	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	4,57	m3	1.300.381,70	5.942.744,37	4,57	m3	1.300.381,70	5.942.744,37	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	4,57	m3	281.438,47	1.286.173,80	4,57	m3	281.438,47	1.286.173,80	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	4,57	m3	17.966,07	82.104,92	4,57	m3	17.966,07	82.104,92	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Balok	29,71	m2	219.557,82	6.521.965,17	29,71	m2	219.557,82	6.521.965,17	-	-	-	-	Tetap
4	Pek. Balok beton bertulang 20x40 cm (B4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Penulangan untuk BJTS 420 B diameter ≥ 12 mm	85,82	Kg	20.467,30	1.756.458,80	85,82	Kg	20.467,30	1.756.458,80	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 280 diameter < 12 mm	33,02	Kg	14.719,16	486.022,78	33,02	Kg	14.719,16	486.022,78	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	0,61	m3	1.300.381,70	790.632,07	0,61	m3	1.300.381,70	790.632,07	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	0,61	m3	281.438,47	171.114,59	0,61	m3	281.438,47	171.114,59	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	0,61	m3	17.966,07	10.923,37	0,61	m3	17.966,07	10.923,37	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Balok	7,60	m2	219.557,82	1.668.639,46	7,60	m2	219.557,82	1.668.639,46	-	-	-	-	Tetap
5	Pek. Plat Lantai Beton, t = 13 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Penulangan slab untuk BJTS 280 diameter < 12 mm, cara Manual	2.115,95	Kg	16.050,03	33.981.086,68	2.115,95	Kg	16.050,03	33.981.086,68	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	18,62	m3	1.300.381,70	21.617.675,42	18,62	m3	1.300.381,70	21.617.675,42	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	18,62	m3	281.438,47	4.678.661,22	18,62	m3	281.438,47	4.678.661,22	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	18,62	m3	17.966,07	298.669,68	18,62	m3	17.966,07	298.669,68	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Lantai	123,57	m2	243.610,60	30.102.962,36	123,57	m2	243.610,60	30.102.962,36	-	-	-	-	Tetap
6	Pek. Plat Lantai Beton, t = 10 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Penulangan slab untuk BJTS 280 diameter < 12 mm, cara Manual	259,42	Kg	16.050,03	4.163.750,73	259,42	Kg	16.050,03	4.163.750,73	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	2,34	m3	1.300.381,70	3.040.942,61	2,34	m3	1.300.381,70	3.040.942,61	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	2,34	m3	281.438,47	658.143,86	2,34	m3	281.438,47	658.143,86	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2,34	m3	17.966,07	42.013,65	2,34	m3	17.966,07	42.013,65	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Lantai	15,86	m2	243.610,60	3.863.968,70	15,86	m2	243.610,60	3.863.968,70	-	-	-	-	Tetap
7	Pek. Pasangan Kolom 45 x 55 cm (K1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Penulangan untuk BJTS 420 B diameter ≥ 12 mm	1.401,60	Kg	20.467,30	28.687.027,56	1.401,60	Kg	20.467,30	28.687.027,56	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 280 diameter < 12 mm	216,61	Kg	14.719,16	3.188.367,53	216,61	Kg	14.719,16	3.188.367,53	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	5,45	m3	1.300.381,70	7.080.578,36	5,45	m3	1.300.381,70	7.080.578,36	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	5,45	m3	281.438,47	1.532.432,45	5,45	m3	281.438,47	1.532.432,45	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	5,45	m3	17.966,07	97.825,23	5,45	m3	17.966,07	97.825,23	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Kolom	44,00	m2	215.772,62	9.493.995,12	44,00	m2	215.772,62	9.493.995,12	-	-	-	-	Tetap
8	Pek. Pasangan Kolom 45 x 45 cm (K2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Penulangan untuk BJTS 420 B diameter ≥ 12 mm	148,92	Kg	20.467,30	3.047.929,75	148,92	Kg	20.467,30	3.047.929,75	-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BJTS 280 diameter < 12 mm	28,14	Kg	14.719,16	414.153,84	28,14	Kg	14.719,16	414.153,84	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	0,61	m3	1.300.381,70	789.981,88	0,61	m3	1.300.381,70	789.981,88	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	0,61	m3	281.438,47	170.973,87	0,61	m3	281.438,47	170.973,87	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	0,61	m3	17.966,07	10.914,39	0,61	m3	17.966,07	10.914,39	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Kolom	5,40	m2	215.772,62	1.165.172,13	5,40	m2	215.772,62	1.165.172,13	-	-	-	-	Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	MC-90				MC-100				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KETERANGAN
		VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
1	21	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	Pek. Ringbalk beton bertulang 15x20 cm (RB)									-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BJT diameter < 12 mm, cara Manual	1.121,65	Kg	14.719,16	16.509.672,63	1.121,65	Kg	14.719,16	16.509.672,63	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Site Mix K.175	7,73	m3	1.093.301,08	8.451.490,86	7,73	m3	1.093.301,08	8.451.490,86	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Balok	103,07	m2	219.557,82	22.829.824,95	103,07	m2	219.557,82	22.829.824,95	-	-	-	-	Tetap
10	Pek. Kolom Praktis 11/11 cm. Site Mix K.175	122,60	m'	100.785,06	12.356.248,26	122,60	m'	100.785,06	12.356.248,26	-	-	-	-	Tetap
11	Pek. Janggut Beton, t = 10 cm									-	-	-	-	Tetap
	- Penulangan untuk BJT 260 diameter < 12 mm	382,35	Kg	14.719,16	5.333.548,51	382,35	Kg	14.719,16	5.333.548,51	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K.300	2,34	m3	1.300.381,70	3.043.543,37	2,34	m3	1.300.381,70	3.043.543,37	-	-	-	-	Tetap
	- Pengecoran pompa beton	2,34	m3	281.438,47	658.706,73	2,34	m3	281.438,47	658.706,73	-	-	-	-	Tetap
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2,34	m3	17.966,07	42.049,58	2,34	m3	17.966,07	42.049,58	-	-	-	-	Tetap
	- Begisting Lantai	52,25	m2	243.610,80	12.728.654,07	52,25	m2	243.610,80	12.728.654,07	-	-	-	-	Tetap
	TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR				552.875.677,26				552.875.677,26					
					3.997.554.164,29				3.997.554.164,29					
C.III	PEKERJAAN ARSITEKTUR													
C.III.A	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1													
C.III.A.A	PEKERJAAN DINDING													
1	Pek. Pasangan Dinding Hebel t: 10 cm	1.005,04	m2	112.964,55	113.533.952,27	1.005,04	m2	112.964,55	113.533.952,27	-	-	-	-	Tetap
2	Pek. Plesteran Mortar	2.464,34	m2	80.777,89	199.063.908,54	2.464,34	m2	80.777,89	199.063.908,54	-	-	-	-	Tetap
3	Pek. Acian Mortar	2.303,60	m2	52.073,35	119.955.989,11	2.303,60	m2	52.073,35	119.955.989,11	-	-	-	-	Tetap
4	Pek. Keramik dinding 30 x 60, Mulia	160,74	m2	228.671,61	36.756.675,30	160,74	m2	228.671,61	36.756.675,30	-	-	-	-	Tetap
5	Hollow 40x60x1,2 mm	116,67	kg	36.575,90	4.267.470,89	116,67	kg	36.575,90	4.267.470,89	-	-	-	-	Tetap
					473.577.996,10				473.577.996,10					
C.III.A.B	PEKERJAAN LANTAI													
1	Pek. Lantai Granite 60x60 cm	683,19	m2	286.958,15	196.047.225,05	683,19	m2	286.958,15	196.047.225,05	-	-	-	-	Tetap
2	Pek Lantai Keramik 30 x 30 cm	122,55	m2	130.197,06	15.954.988,90	122,55	m2	130.197,06	15.954.988,90	-	-	-	-	Tetap
3	Pek. Plint Lantai Granit 10 x 60 cm	421,66	m'	51.229,18	21.601.297,56	421,66	m'	51.229,18	21.601.297,56	-	-	-	-	Tetap
4	Pek Guide Block 30x30 cm	8,19	m2	361.379,12	2.959.695,02	8,19	m2	361.379,12	2.959.695,02	-	-	-	-	Tetap
5	Pek. Stepposling 10 x 60 cm	27,50	m'	132.173,86	3.634.781,11	27,50	m'	132.173,86	3.634.781,11	-	-	-	-	Tetap
					240.197.997,64				240.197.997,64					
C.III.A.C	PEKERJAAN KUSEN PINTU / JENDELA													
1	Pintu Aluminium Type PJ1	2,00	unit	-	-	2,00	unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan kusen aluminium 4"	49,36	m'	180.763,64	8.922.493,42	49,36	m'	180.763,64	8.922.493,42	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan pintu / jendela kaca rangka aluminium	13,34	m2	732.974,89	9.781.403,25	13,34	m2	732.974,89	9.781.403,25	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Kaca tebal 8 mm	4,42	m2	304.718,40	1.346.855,34	4,42	m2	304.718,40	1.346.855,34	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	9,11	m2	217.830,04	1.984.693,05	9,11	m2	217.830,04	1.984.693,05	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Engsel pintu	12,00	bh	59.577,50	714.929,95	12,00	bh	59.577,50	714.929,95	-	-	-	-	Tetap
	- Kunci Silinder + Body Kunci	2,00	bh	494.755,78	989.511,56	2,00	bh	494.755,78	989.511,56	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan handle Stainless	4,00	Set	1.162.625,20	4.650.500,80	4,00	Set	1.162.625,20	4.650.500,80	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Engsel Jendela Casement	8,00	bh	110.989,49	887.915,92	8,00	bh	110.989,49	887.915,92	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Kunci Slot (Rambucis)	8,00	bh	74.087,11	592.696,90	8,00	bh	74.087,11	592.696,90	-	-	-	-	Tetap
2	Pintu Aluminium Type PJ2	1,00	unit	-	-	1,00	unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan kusen aluminium 4"	17,56	m'	180.763,64	3.174.209,57	17,56	m'	180.763,64	3.174.209,57	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan pintu / jendela kaca rangka aluminium	4,95	m2	732.974,89	3.627.932,49	4,95	m2	732.974,89	3.627.932,49	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Kaca tebal 8 mm	2,21	m2	304.718,40	673.427,67	2,21	m2	304.718,40	673.427,67	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	2,40	m2	217.830,04	522.312,87	2,40	m2	217.830,04	522.312,87	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Engsel pintu	6,00	bh	59.577,50	357.464,98	6,00	bh	59.577,50	357.464,98	-	-	-	-	Tetap
	- Kunci Silinder + Body Kunci	1,00	bh	494.755,78	494.755,78	1,00	bh	494.755,78	494.755,78	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan handle Stainless	2,00	Set	1.162.625,20	2.325.250,40	2,00	Set	1.162.625,20	2.325.250,40	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Engsel Jendela Casement	4,00	bh	110.989,49	443.957,96	4,00	bh	110.989,49	443.957,96	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Kunci Slot (Rambucis)	2,00	bh	74.087,11	148.174,22	2,00	bh	74.087,11	148.174,22	-	-	-	-	Tetap
3	Pintu Aluminium Type PJ3	2,00	unit	-	-	2,00	unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan kusen aluminium 4"	30,60	m'	180.763,64	5.531.367,48	30,60	m'	180.763,64	5.531.367,48	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan pintu / jendela kaca rangka aluminium	7,68	m2	732.974,89	5.625.728,84	7,68	m2	732.974,89	5.625.728,84	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Kaca tebal 8 mm	2,94	m2	304.718,40	897.090,98	2,94	m2	304.718,40	897.090,98	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	4,14	m2	217.830,04	901.816,36	4,14	m2	217.830,04	901.816,36	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Engsel pintu	12,00	bh	59.577,50	714.929,95	12,00	bh	59.577,50	714.929,95	-	-	-	-	Tetap
	- Kunci Silinder + Body Kunci	2,00	bh	494.755,78	989.511,56	2,00	bh	494.755,78	989.511,56	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan handle Stainless	4,00	Set	1.162.625,20	4.650.500,80	4,00	Set	1.162.625,20	4.650.500,80	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Engsel Jendela Casement	4,00	bh	110.989,49	443.957,96	4,00	bh	110.989,49	443.957,96	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Kunci Slot (Rambucis)	4,00	bh	74.087,11	296.348,45	4,00	bh	74.087,11	296.348,45	-	-	-	-	Tetap
4	Pintu Aluminium Type P4	12,00	unit	-	-	12,00	unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan kusen aluminium 4"	80,64	m'	180.763,64	14.576.780,17	80,64	m'	180.763,64	14.576.780,17	-	-	-	-	Tetap
	- Daun Pintu Plywood Rangkap lapis HPL	21,67	m2	931.781,08	20.191.696,09	21,67	m2	931.781,08	20.191.696,09	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Profil Jalusi Aluminium	3,20	m2	56.081,20	179.459,84	3,20	m2	56.081,20	179.459,84	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Engsel pintu	36,00	bh	59.577,50	2.144.789,86	36,00	bh	59.577,50	2.144.789,86	-	-	-	-	Tetap
	- Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	12,00	Set	611.092,77	7.333.113,22	12,00	Set	611.092,77	7.333.113,22	-	-	-	-	Tetap
5	Pintu Aluminium Type P5	1,00	unit	-	-	1,00	unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan kusen aluminium 4"	7,02	m'	180.763,64	1.268.960,77	7,02	m'	180.763,64	1.268.960,77	-	-	-	-	Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	MC-90				MC-100				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KETERANGAN
		VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
1	- Daun Pintu Plywood Rangkap lapis HPL	2,12	m ²	931.781,08	1.975.375,90	2,12	m ²	931.781,08	1.975.375,90	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Profil Jalusi Aluminium	0,31	m ²	56.081,20	17.385,17	0,31	m ²	56.081,20	17.385,17	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Engsel pintu	3,00	bh	59.577,50	178.732,49	3,00	bh	59.577,50	178.732,49	-	-	-	-	Tetap
	- Kunci IL 64030 Dekkson + Handle	1,00	Set	611.092,77	611.092,77	1,00	Set	611.092,77	611.092,77	-	-	-	-	Tetap
6	Pintu Kamar Mandi Aluminium Panel 70x200 (P6)	13,00	unit	1.806.103,38	23.479.343,89	13,00	unit	1.806.103,38	23.479.343,89	-	-	-	-	Tetap
7	Pintu Aluminium Type P7	1,00	unit	-	-	1,00	unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan kusen aluminium 4"	5,20	m'	180.763,64	939.970,94	5,20	m'	180.763,64	939.970,94	-	-	-	-	Tetap
	- Daun Pintu Plywood Rangkap lapis HPL	2,05	m ²	931.781,08	1.910.151,22	2,05	m ²	931.781,08	1.910.151,22	-	-	-	-	Tetap
	- Plat stainless	0,20	m ²	504.000,00	100.800,00	0,20	m ²	504.000,00	100.800,00	-	-	-	-	Tetap
	- Handrailing Stainless 2"	0,95	m'	189.881,04	180.386,98	0,95	m'	189.881,04	180.386,98	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Engsel pintu	3,00	bh	59.577,50	178.732,49	3,00	bh	59.577,50	178.732,49	-	-	-	-	Tetap
	- Kunci Silinder + Body Kunci	1,00	Set	494.755,78	494.755,78	1,00	Set	494.755,78	494.755,78	-	-	-	-	Tetap
8	Pintu Aluminium Type P8	4,00	unit	-	-	4,00	unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan kusen aluminium 4"	19,24	m'	180.763,64	3.477.892,49	19,24	m'	180.763,64	3.477.892,49	-	-	-	-	Tetap
	- Daun Pintu Plywood Rangkap lapis HPL	5,03	m ²	931.781,08	4.683.504,44	5,03	m ²	931.781,08	4.683.504,44	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Engsel pintu	12,00	bh	59.577,50	714.929,95	12,00	bh	59.577,50	714.929,95	-	-	-	-	Tetap
	- Kunci IL 64030 Dekkson + Handle	4,00	Set	611.092,77	2.444.371,07	4,00	Set	611.092,77	2.444.371,07	-	-	-	-	Tetap
9	Pintu Lipat Partisi Type P9	34,88	m ²	1.846.569,12	64.408.330,91	34,88	m ²	1.846.569,12	64.408.330,91	-	-	-	-	Tetap
10	Jendela aluminium Warna Type J1	2,00	Unit	-	-	2,00	Unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan kusen aluminium 4"	55,32	m'	180.763,64	9.999.844,73	55,32	m'	180.763,64	9.999.844,73	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan jendela kaca Rangka Aluminium	6,77	m ²	732.974,89	4.965.465,06	6,77	m ²	732.974,89	4.965.465,06	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	12,73	m ²	217.830,04	2.772.715,00	12,73	m ²	217.830,04	2.772.715,00	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Engsel Jendela Casement	8,00	bh	110.989,49	887.915,92	8,00	bh	110.989,49	887.915,92	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Kunci Slot (Rambucis)	8,00	bh	74.087,11	592.696,90	8,00	bh	74.087,11	592.696,90	-	-	-	-	Tetap
11	Jendela aluminium Warna Type J2	13,00	Unit	-	-	13,00	Unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan kusen aluminium 4"	261,82	m'	180.763,64	47.327.537,01	261,82	m'	180.763,64	47.327.537,01	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan jendela kaca Rangka Aluminium	33,62	m ²	732.974,89	24.644.961,17	33,62	m ²	732.974,89	24.644.961,17	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	58,63	m ²	217.830,04	12.771.375,17	58,63	m ²	217.830,04	12.771.375,17	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Engsel Jendela Casement	52,00	bh	110.989,49	5.771.453,46	52,00	bh	110.989,49	5.771.453,46	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Kunci Slot (Rambucis)	52,00	bh	74.087,11	3.852.529,82	52,00	bh	74.087,11	3.852.529,82	-	-	-	-	Tetap
12	Jendela aluminium Warna Type J4	2,00	Unit	-	-	2,00	Unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan kusen aluminium 4"	152,70	m'	180.763,64	27.602.608,28	152,70	m'	180.763,64	27.602.608,28	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	42,34	m ²	217.830,04	9.222.052,52	42,34	m ²	217.830,04	9.222.052,52	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Profil Jalusi Aluminium	16,93	m ²	56.081,20	948.701,45	16,93	m ²	56.081,20	948.701,45	-	-	-	-	Tetap
					364.541.151,45				364.541.151,45					
C.III.A.D PEKERJAAN PLAFOND														
1	Pas. Rangka Plafon Hollow, t=0,3mm, modul 60x60cm	679,10	m ²	131.965,74	89.549.521,86	679,10	m ²	131.965,74	89.549.521,86	-	-	-	-	Tetap
2	Pas. Plafon gypsum t = 9mm	643,17	m ²	54.174,80	34.843.669,87	643,17	m ²	54.174,80	34.843.669,87	-	-	-	-	Tetap
3	Pas. Plafond GRC t: 4mm	35,93	m ²	50.206,18	1.803.657,09	35,93	m ²	50.206,18	1.803.657,09	-	-	-	-	Tetap
4	Pekerjaan Pemasangan Shadow Line	480,00	m ²	25.505,72	12.242.745,93	480,00	m ²	25.505,72	12.242.745,93	-	-	-	-	Tetap
					138.439.594,74				138.439.594,74					
C.III.A.E PEKERJAAN PENGECEATAN														
1	Pek. Pengecatan Interior	1.977,70	m ²	41.550,01	82.173.628,89	1.977,70	m ²	41.550,01	82.173.628,89	-	-	-	-	Tetap
2	Pek. Pengecatan Eksterior	486,63	m ²	45.566,58	22.174.176,80	486,63	m ²	45.566,58	22.174.176,80	-	-	-	-	Tetap
3	Pengecatan plafond	679,10	m ²	29.314,11	19.907.101,52	679,10	m ²	29.314,11	19.907.101,52	-	-	-	-	Tetap
					124.254.907,21				124.254.907,21					
C.III.A.F PEKERJAAN SANITAIR														
1	Kran 1/2 in. ONDA CLS - 02	16,00	bh	131.859,68	2.109.754,84	16,00	bh	131.859,68	2.109.754,84	-	-	-	-	Tetap
2	Closet jongkok	12,00	Unit	455.612,37	5.467.348,44	12,00	Unit	455.612,37	5.467.348,44	-	-	-	-	Tetap
3	Closet duduk CW421J/SW420JP	2,00	Unit	3.456.192,52	6.912.385,04	2,00	Unit	3.456.192,52	6.912.385,04	-	-	-	-	Tetap
4	Pas. Jet Washer	2,00	Unit	474.606,30	949.212,60	2,00	Unit	474.606,30	949.212,60	-	-	-	-	Tetap
5	Hand Shower Set TX423MEB (termasuk kran)	14,00	Unit	748.803,60	10.483.250,41	14,00	Unit	748.803,60	10.483.250,41	-	-	-	-	Tetap
6	Floor drain Stainless Steel 3"	30,00	bh	98.622,04	2.958.661,20	30,00	bh	98.622,04	2.958.661,20	-	-	-	-	Tetap
7	Wastafel LW 230 J + T 205 MB, TOTO	13,00	bh	2.785.507,38	36.211.595,89	13,00	bh	2.785.507,38	36.211.595,89	-	-	-	-	Tetap
8	Kitchen Sink Royal SB 31 + Kran ONDA V 688 CA	2,00	bh	895.690,31	1.791.380,62	2,00	bh	895.690,31	1.791.380,62	-	-	-	-	Tetap
9	Pas. Besi Hollow lemuran baji hanger lubang fin. Cat	81,80	m'	89.000,00	8.098.200,00	81,80	m'	89.000,00	8.098.200,00	-	-	-	-	Tetap
10	Rabat beton 5 cm	13,74	m ³	1.042.081,40	14.318.044,05	13,74	m ³	1.042.081,40	14.318.044,05	-	-	-	-	Tetap
11	Saluran Kaliling Bangunan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Pemasangan Buis Beton 1/2 30 cm	136,30	m'	64.098,04	8.736.562,22	136,30	m'	64.098,04	8.736.562,22	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Bata merah Saluran Buis Beton	128,64	m ²	118.803,98	15.282.593,07	128,64	m ²	118.803,98	15.282.593,07	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Pp Tebal 15 mm	128,64	m ²	56.017,72	7.205.954,50	128,64	m ²	56.017,72	7.205.954,50	-	-	-	-	Tetap
	- Pemasangan Acian	128,64	m ²	48.244,23	6.205.995,24	128,64	m ²	48.244,23	6.205.995,24	-	-	-	-	Tetap
	- Grill penutup saluran	19,50	m'	289.800,00	5.651.100,00	19,50	m'	289.800,00	5.651.100,00	-	-	-	-	Tetap
					132.382.038,14				132.382.038,14					
C.III.B PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2														
C.III.B.A PEKERJAAN DINDING														
1	Pek. Pasangan Dinding Hebel t: 10 cm	1.065,96	m ²	112.964,55	120.415.696,44	1.065,96	m ²	112.964,55	120.415.696,44	-	-	-	-	Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	MC-90			Jumlah Harga (Rp.)	MC-100			Jumlah Harga (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KETERANGAN
		VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)		VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)		VOLUME	Jumlah Harga (Rp.)	VOLUME	Jumlah Harga (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Pok. Plesteran Mortar	2,603.83	m ²	80,777.89	210,331,576.35	2,603.83	m ²	80,777.89	210,331,576.35	-	-	-	-	Tetap
3	Pek. Acian Mortar	2,435.62	m ²	52,073.35	126,830,886.87	2,435.62	m ²	52,073.35	126,830,886.87	-	-	-	-	Tetap
4	Pek. Keramik dinding 30 x 60, Mulla	188.21	m ²	228,871.61	38,464,852.26	188.21	m ²	228,871.61	38,464,852.26	-	-	-	-	Tetap
5	Handrailing Stainless 2"	47.48	m'	189,881.04	9,015,551.61	47.48	m'	189,881.04	9,015,551.61	-	-	-	-	Tetap
6	Hollow 40x60x1,2 mm	116.67	kg	36,575.90	4,287,470.89	116.67	kg	36,575.90	4,287,470.89	-	-	-	-	Tetap
					509,325,834,42				509,325,834,42					
C.III.B.B PEKERJAAN LANTAI														
1	Pek. Lantai Granite 60x60 cm	560.93	m ²	286,958.15	160,963,434.74	560.93	m ²	286,958.15	160,963,434.74	-	-	-	-	Tetap
2	Pek. Lantai Keramik 30 x 30 cm	161.05	m ²	130,197.06	20,968,236.75	161.05	m ²	130,197.06	20,968,236.75	-	-	-	-	Tetap
3	Pek. Plint Lantai Granit 10 x 60 cm	391.36	m'	51,229.18	20,049,053.30	391.36	m'	51,229.18	20,049,053.30	-	-	-	-	Tetap
4	Pek. Stepnosang 10 x 60 cm	27.50	m'	132,173.86	3,634,781.11	27.50	m'	132,173.86	3,634,781.11	-	-	-	-	Tetap
					205,615,505,90				205,615,505,90					
C.III.B.C PEKERJAAN KUSEN PINTU / JENDELA														
1	Pintu Aluminium Type PJ1	1.00	unit	-	-	1.00	unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan kusen aluminium 4"	24.68	m'	180,763.64	4,461,246.71	24.68	m'	180,763.64	4,461,246.71	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan pintu / jendela kaca rangka aluminium	6.67	m ²	732,974.89	4,890,701.63	6.67	m ²	732,974.89	4,890,701.63	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Kaca tebal 8 mm	2.21	m ²	304,718.40	673,427.67	2.21	m ²	304,718.40	673,427.67	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Kaca tebal 5 mm	4.56	m ²	217,830.04	992,346.52	4.56	m ²	217,830.04	992,346.52	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Engsel pintu	6.00	bh	59,577.50	357,464.98	6.00	bh	59,577.50	357,464.98	-	-	-	-	Tetap
-	Kunci Silinder + Body Kunci	1.00	bh	494,755.78	494,755.78	1.00	bh	494,755.78	494,755.78	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan handle Stainless	2.00	Set	1,162,625.20	2,325,250.40	2.00	Set	1,162,625.20	2,325,250.40	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Engsel Jendela Casement	4.00	bh	110,989.49	443,957.96	4.00	bh	110,989.49	443,957.96	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Kunci Slot (Rambucis)	4.00	bh	74,087.11	296,348.45	4.00	bh	74,087.11	296,348.45	-	-	-	-	Tetap
2	Pintu Aluminium Type P4	15.00	unit	-	-	15.00	unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan kusen aluminium 4"	100.80	m'	180,763.64	18,220,975.21	100.80	m'	180,763.64	18,220,975.21	-	-	-	-	Tetap
-	Daun Pintu Plywood Rangkap lapis HPL	27.09	m ²	931,781.08	25,241,949.56	27.09	m ²	931,781.08	25,241,949.56	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Profil Jalusi Aluminium	4.00	m ²	56,081.20	224,324.80	4.00	m ²	56,081.20	224,324.80	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Engsel pintu	45.00	bh	59,577.50	2,680,987.32	45.00	bh	59,577.50	2,680,987.32	-	-	-	-	Tetap
-	Kunci IL 84030 Dekkason + Handle	15.00	Set	611,092.77	9,166,391.52	15.00	Set	611,092.77	9,166,391.52	-	-	-	-	Tetap
3	Pintu Kamar Mandi Aluminium Panel 70x210 (P6)	15.00	unit	1,806,103.38	27,091,550.64	15.00	unit	1,806,103.38	27,091,550.64	-	-	-	-	Tetap
4	Pintu Aluminium Type P8	4.00	unit	-	-	4.00	unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan kusen aluminium 4"	19.24	m'	180,763.64	3,477,892.49	19.24	m'	180,763.64	3,477,892.49	-	-	-	-	Tetap
-	Daun Pintu Plywood Rangkap lapis HPL	5.03	m ²	931,781.08	4,683,504.44	5.03	m ²	931,781.08	4,683,504.44	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Engsel pintu	12.00	m ²	59,577.50	714,929.95	12.00	m ²	59,577.50	714,929.95	-	-	-	-	Tetap
-	Kunci IL 84030 Dekkason + Handle	4.00	bh	611,092.77	2,444,371.07	4.00	bh	611,092.77	2,444,371.07	-	-	-	-	Tetap
5	Jendela aluminium Warna Type J2	15.00	Unit	-	-	15.00	Unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan kusen aluminium 4"	302.10	m'	180,763.64	54,608,696.55	302.10	m'	180,763.64	54,608,696.55	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan jendela kaca Rangka Aluminium	38.80	m'	732,974.89	28,436,493.66	38.80	m'	732,974.89	28,436,493.66	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Kaca tebal 5 mm	67.65	m ²	217,830.04	14,736,202.12	67.65	m ²	217,830.04	14,736,202.12	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Engsel Jendela Casement	80.00	bh	110,989.49	8,889,369.38	80.00	bh	110,989.49	8,889,369.38	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Kunci Slot (Rambucis)	80.00	bh	74,087.11	5,922,969.90	80.00	bh	74,087.11	5,922,969.90	-	-	-	-	Tetap
6	Jendela aluminium Warna Type J3	4.00	Unit	-	-	4.00	Unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan kusen aluminium 4"	40.32	m'	180,763.64	7,288,390.09	40.32	m'	180,763.64	7,288,390.09	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan jendela kaca Rangka Aluminium	6.87	m'	732,974.89	5,034,657.89	6.87	m'	732,974.89	5,034,657.89	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Kaca tebal 5 mm	8.89	m ²	217,830.04	1,936,944.71	8.89	m ²	217,830.04	1,936,944.71	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Engsel Jendela Casement	8.00	bh	110,989.49	887,915.92	8.00	bh	110,989.49	887,915.92	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Kunci Slot (Rambucis)	8.00	bh	74,087.11	592,696.90	8.00	bh	74,087.11	592,696.90	-	-	-	-	Tetap
					233,508,971,02				233,508,971,02					
C.III.B.D PEKERJAAN PLAFOND														
1	Pas. Rangka Plafon Hollow, t=0,3mm, modul 60x60cm	677.31	m ²	131,865.74	89,313,811.85	677.31	m ²	131,865.74	89,313,811.85	-	-	-	-	Tetap
2	Pas. Plafon gypsum t= 9mm	640.30	m ²	54,174.80	34,887,917.32	640.30	m ²	54,174.80	34,887,917.32	-	-	-	-	Tetap
3	Pas. Plafond GRG t: 4mm	37.01	m ²	50,206.18	1,858,256.32	37.01	m ²	50,206.18	1,858,256.32	-	-	-	-	Tetap
4	Pekerjaan Pemasangan Shadow Line	484.40	m ²	25,505.72	12,354,971.10	484.40	m ²	25,505.72	12,354,971.10	-	-	-	-	Tetap
					138,214,956,59				138,214,956,59					
C.III.B.E PEKERJAAN PENGECEATAN														
1	Pek. Pengceatan Interior	2,126.47	m ²	41,550.01	88,354,671.30	2,126.47	m ²	41,550.01	88,354,671.30	-	-	-	-	Tetap
2	Pek. Pengceatan Eksterior	477.36	m ²	45,568.58	21,751,683.50	477.36	m ²	45,568.58	21,751,683.50	-	-	-	-	Tetap
3	Pengceatan plafond	677.31	m ²	29,314.11	19,854,702.55	677.31	m ²	29,314.11	19,854,702.55	-	-	-	-	Tetap
4	Pek. Waterproofing Coating	116.18	m ²	97,118.86	11,283,511.42	116.18	m ²	97,118.86	11,283,511.42	-	-	-	-	Tetap
					141,244,568,77				141,244,568,77					
C.III.B.F PEKERJAAN SANITAIR														
1	Kran 1/2 in, ONDA CLS - 02	16.00	bh	131,859.68	2,109,754.84	16.00	bh	131,859.68	2,109,754.84	-	-	-	-	Tetap
2	Closet jongkok	15.00	Unit	455,612.37	6,834,185.56	15.00	Unit	455,612.37	6,834,185.56	-	-	-	-	Tetap
3	Hand Shower Set TX423MEB (termasuk kran)	15.00	Unit	748,803.60	11,232,054.01	15.00	Unit	748,803.60	11,232,054.01	-	-	-	-	Tetap
3	Floor drain Stainless Steel 3"	31.00	bh	98,622.04	3,057,283.24	31.00	bh	98,622.04	3,057,283.24	-	-	-	-	Tetap
4	Kitchen Sink Royal SB 31 + Kran ONDA V 688 CA	2.00	bh	895,690.31	1,791,380.62	2.00	bh	895,690.31	1,791,380.62	-	-	-	-	Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	MC-90			JUMLAH HARGA (Rp.)	MC-100			JUMLAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KETERANGAN
		VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)		VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)		VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
5	Wastafel LW 230 J + T 205 MB. TOTO	15,00	bh	2.785.507,38	41.782.610,64	15,00	bh	2.785.507,38	41.782.610,64	-	-	-	-	Tetap
6	Pas. Besi Hollow jemuran baju hanger lubang lin. Cat	81,80	m'	99.000,00	8.099.200,00	81,80	m'	99.000,00	8.099.200,00	-	-	-	-	Tetap
					74.905.468,91				74.905.468,91					
C.III.C	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 3													
C.III.C.A	PEKERJAAN DINDING													
1	Pek. Pasangan Dinding Hebel t. 10 cm	1.088,55	m2	112.064,55	122.967.791,65	1.088,55	m2	112.064,55	122.967.791,65	-	-	-	-	Tetap
2	Pek. Plesteran Mortar	2.622,66	m2	80.777,89	211.852.947,18	2.622,66	m2	80.777,89	211.852.947,18	-	-	-	-	Tetap
3	Pek. Acian Mortar	2.454,45	m2	52.073,35	127.811.436,36	2.454,45	m2	52.073,35	127.811.436,36	-	-	-	-	Tetap
4	Pek. Keramik dinding 30 x 60, Mulla	168,21	m2	228.671,61	38.464.852,26	168,21	m2	228.671,61	38.464.852,26	-	-	-	-	Tetap
5	Handrailing Stainless 2"	47,48	m'	189.981,04	9.015.551,61	47,48	m'	189.981,04	9.015.551,61	-	-	-	-	Tetap
6	Hollow 40x60x1,2 mm	116,67	kg	36.575,90	4.267.470,89	116,67	kg	36.575,90	4.267.470,89	-	-	-	-	Tetap
					514.380.049,95				514.380.049,95					
C.III.C.B	PEKERJAAN LANTAI													
1	Pek. Lantai Granite 60x60 cm	560,93	m2	286.958,15	160.963.434,74	560,93	m2	286.958,15	160.963.434,74	-	-	-	-	Tetap
2	Pek Lantai Keramik 30 x 30 cm	161,05	m2	130.197,06	20.968.236,75	161,05	m2	130.197,06	20.968.236,75	-	-	-	-	Tetap
3	Pek. Plint Lantai Granit 10 x 60 cm	391,36	m'	51.229,18	20.049.053,30	391,36	m'	51.229,18	20.049.053,30	-	-	-	-	Tetap
4	Pek. Steppening 10 x 80 cm	27,50	m'	132.173,86	3.634.781,11	27,50	m'	132.173,86	3.634.781,11	-	-	-	-	Tetap
					205.615.505,90				205.615.505,90					
C.III.C.C	PEKERJAAN KUSEN PINTU / JENDELA													
1	Pintu Aluminium Type PJ1	1,00	unit	-	-	1,00	unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan kusen aluminium 4"	24,68	m'	180.763,64	4.461.246,71	24,68	m'	180.763,64	4.461.246,71	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan pintu / jendela kaca rangka aluminium	6,67	m2	732.974,89	4.890.701,63	6,67	m2	732.974,89	4.890.701,63	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Kaca tebal 8 mm	2,21	m2	304.718,40	673.427,67	2,21	m2	304.718,40	673.427,67	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Kaca tebal 5 mm	4,56	m2	217.830,04	992.348,52	4,56	m2	217.830,04	992.348,52	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Engsel pintu	6,00	bh	59.577,50	357.464,98	6,00	bh	59.577,50	357.464,98	-	-	-	-	Tetap
-	Kunci Silinder + Body Kunci	1,00	bh	494.755,78	494.755,78	1,00	bh	494.755,78	494.755,78	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan handle Stainless	2,00	Set	1.162.825,20	2.325.250,40	2,00	Set	1.162.825,20	2.325.250,40	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Engsel Jendela Casement	4,00	bh	110.989,49	443.957,96	4,00	bh	110.989,49	443.957,96	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Kunci Slot (Rambucis)	4,00	bh	74.087,11	296.348,45	4,00	bh	74.087,11	296.348,45	-	-	-	-	Tetap
2	Pintu Aluminium Type P4	15,00	unit	-	-	15,00	unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan kusen aluminium 4"	100,80	m'	180.763,64	18.220.975,21	100,80	m'	180.763,64	18.220.975,21	-	-	-	-	Tetap
-	Daun Pintu Plywood Rangkap lapis HPL	27,09	m2	931.781,08	25.241.949,56	27,09	m2	931.781,08	25.241.949,56	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Profil Jalusi Aluminium	4,00	m2	56.081,20	224.324,80	4,00	m2	56.081,20	224.324,80	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Engsel pintu	45,00	bh	59.577,50	2.680.987,32	45,00	bh	59.577,50	2.680.987,32	-	-	-	-	Tetap
-	Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	15,00	Set	611.092,77	9.166.391,62	15,00	Set	611.092,77	9.166.391,62	-	-	-	-	Tetap
3	Pintu Kamar Mandi Aluminium Panel 70x210 (P6)	15,00	unit	1.806.103,38	27.091.550,64	15,00	unit	1.806.103,38	27.091.550,64	-	-	-	-	Tetap
4	Pintu Aluminium Type P8	2,00	unit	-	-	2,00	unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan kusen aluminium 4"	9,62	m'	180.763,64	1.738.946,25	9,62	m'	180.763,64	1.738.946,25	-	-	-	-	Tetap
-	Daun Pintu Plywood Rangkap lapis HPL	2,51	m2	931.781,08	2.341.752,22	2,51	m2	931.781,08	2.341.752,22	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Engsel pintu	6,00	bh	59.577,50	357.464,98	6,00	bh	59.577,50	357.464,98	-	-	-	-	Tetap
-	Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	2,00	Set	611.092,77	1.222.185,54	2,00	Set	611.092,77	1.222.185,54	-	-	-	-	Tetap
5	Jendela aluminium Warna Type J2	15,00	Unit	-	-	15,00	Unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan kusen aluminium 4"	302,10	m'	180.763,64	54.608.696,55	302,10	m'	180.763,64	54.608.696,55	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan jendela kaca Rangka Aluminium	38,80	m2	732.974,89	28.436.493,66	38,80	m2	732.974,89	28.436.493,66	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Kaca tebal 5 mm	87,65	m2	217.830,04	14.736.202,12	87,65	m2	217.830,04	14.736.202,12	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Engsel Jendela Casement	80,00	bh	110.989,49	6.659.369,38	80,00	bh	110.989,49	6.659.369,38	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Kunci Slot (Rambucis)	60,00	bh	74.087,11	4.445.226,72	60,00	bh	74.087,11	4.445.226,72	-	-	-	-	Tetap
6	Jendela aluminium Warna Type J3	4,00	Unit	-	-	4,00	Unit	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan kusen aluminium 4"	40,32	m'	180.763,64	7.288.390,09	40,32	m'	180.763,64	7.288.390,09	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan jendela kaca Rangka Aluminium	6,87	m2	732.974,89	5.034.657,89	6,87	m2	732.974,89	5.034.657,89	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Kaca tebal 5 mm	8,89	m2	217.830,04	1.936.944,71	8,89	m2	217.830,04	1.936.944,71	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Engsel Jendela Casement	8,00	bh	110.989,49	887.915,92	8,00	bh	110.989,49	887.915,92	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Kunci Slot (Rambucis)	8,00	bh	74.087,11	592.696,90	8,00	bh	74.087,11	592.696,90	-	-	-	-	Tetap
					227.848.622,04				227.848.622,04					
C.III.C.D	PEKERJAAN PLAFOND													
1	Pas. Rangka Plafon Hollow, t=0,3mm, modul 60x60cm	677,31	m2	131.865,74	89.313.811,85	677,31	m2	131.865,74	89.313.811,85	-	-	-	-	Tetap
2	Pas. Plafon gypsum t = 9mm	640,30	m2	54.174,80	34.687.917,32	640,30	m2	54.174,80	34.687.917,32	-	-	-	-	Tetap
3	Pas. Plafond GRC t: 4mm	37,01	m2	50.206,18	1.858.256,32	37,01	m2	50.206,18	1.858.256,32	-	-	-	-	Tetap
4	Pekerjaan Pemasangan Shadow Line	484,40	m2	25.505,72	12.354.971,10	484,40	m2	25.505,72	12.354.971,10	-	-	-	-	Tetap
					138.214.956,59				138.214.956,59					
C.III.C.E	PEKERJAAN PENGECATAN													
1	Pek. Pengecatan Interior	2.108,34	m2	41.550,01	87.601.743,49	2.108,34	m2	41.550,01	87.601.743,49	-	-	-	-	Tetap
2	Pek. Pengecatan Eksterior	514,32	m2	45.566,58	23.435.596,32	514,32	m2	45.566,58	23.435.596,32	-	-	-	-	Tetap
3	Pengecatan plafond	677,31	m2	29.314,11	19.854.702,55	677,31	m2	29.314,11	19.854.702,55	-	-	-	-	Tetap
4	Pek. Waterproofing Coating	116,18	m2	97.118,86	11.283.511,42	116,18	m2	97.118,86	11.283.511,42	-	-	-	-	Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	MC-90			MC-100			PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KETERANGAN		
		VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					142.175.553,78				142.175.553,78		-		-	
C.III.C.F	PEKERJAAN SANITAIR													
1	Kran 1/2 in, ONDA CLS - 02	16,00	bh	131.859,68	2.109.754,84	16,00	bh	131.859,68	2.109.754,84	-	-	-	-	Tetap
2	Closet jongkok	15,00	Unit	455.612,37	6.834.185,56	15,00	Unit	455.612,37	6.834.185,56	-	-	-	-	Tetap
3	Hand Shower Set TX423MEB (termasuk kran)	15,00	Unit	748.803,60	11.232.054,01	15,00	Unit	748.803,60	11.232.054,01	-	-	-	-	Tetap
3	Floor drain Stainless Steel 3"	31,00	bh	98.622,04	3.057.283,24	31,00	bh	98.622,04	3.057.283,24	-	-	-	-	Tetap
4	Kitchen Sink Royal SB 31 + Kran ONDA V 688 CA	2,00	bh	895.690,31	1.791.380,62	2,00	bh	895.690,31	1.791.380,62	-	-	-	-	Tetap
5	Wastafel LW 230 J + T 205 MB, TOTO	15,00	bh	2.785.507,38	41.782.610,64	15,00	bh	2.785.507,38	41.782.610,64	-	-	-	-	Tetap
6	Pas. Besi Hollow jemuran baju hanger lubang fin. Cat	91,40	m'	99.000,00	9.048.600,00	91,40	m'	99.000,00	9.048.600,00	-	-	-	-	Tetap
					75.855.868,91				75.855.868,91		-		-	
C.III.D	PEKERJAAN ARSITEKTUR ROOFTOP													
C.III.D.A	PEKERJAAN DINDING													
1	Pek. Pasangan Dinding Hebel t: 10 cm	340,77	m2	112.964,55	38.494.366,39	340,77	m2	112.964,55	38.494.366,39	-	-	-	-	Tetap
2	Pek. Plesteran Mortar	814,91	m2	80.777,89	65.826.712,26	814,91	m2	80.777,89	65.826.712,26	-	-	-	-	Tetap
3	Pek. Acian Mortar	814,91	m2	52.073,35	42.435.094,46	814,91	m2	52.073,35	42.435.094,46	-	-	-	-	Tetap
					146.756.173,12				146.756.173,12		-		-	
C.III.D.B	PEKERJAAN LANTAI													
1	Pek. Lantai Granite 60x60 cm	16,57	m2	286.958,15	4.753.461,74	16,57	m2	286.958,15	4.753.461,74	-	-	-	-	Tetap
					4.753.461,74				4.753.461,74		-		-	
C.III.D.C	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND													
1	Pas. Rangka Atap Baja Ringan, Profile C 75, 35, 0,75, SNI	634,56	m2	212.021,74	134.540.513,78	634,56	m2	212.021,74	134.540.513,78	-	-	-	-	Tetap
2	Rangka Atap Besi Hollow	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Atap utama													
-	Besi Hollow 100x50x2 mm	804,91	kg	36.575,90	29.440.191,29	804,91	kg	36.575,90	29.440.191,29	-	-	-	-	Tetap
-	Besi Hollow 40x40x1,2 mm	592,72	kg	36.575,90	21.679.339,07	592,72	kg	36.575,90	21.679.339,07	-	-	-	-	Tetap
	Atap Jemuran													
-	Besi Hollow 40x60x1,6 mm	557,14	kg	36.575,90	20.377.818,68	557,14	kg	36.575,90	20.377.818,68	-	-	-	-	Tetap
-	Besi Hollow 75x75x2 mm	370,48	kg	36.575,90	13.550.599,48	370,48	kg	36.575,90	13.550.599,48	-	-	-	-	Tetap
	Variasi hollow Plafon													
-	Hollow 80x90x1,2 mm	248,31	kg	36.575,90	9.082.172,06	248,31	kg	36.575,90	9.082.172,06	-	-	-	-	Tetap
-	Hollow 40x40x1,2 mm	169,26	kg	36.575,90	6.190.982,70	169,26	kg	36.575,90	6.190.982,70	-	-	-	-	Tetap
-	Pengecatan Permukaan Baja dg Meni Besi	244,25	m2	41.462,62	10.127.326,31	244,25	m2	41.462,62	10.127.326,31	-	-	-	-	Tetap
-	Pengecatan Permukaan Baja 1 Lapis Cat Penutup	244,25	m2	45.847,05	11.198.232,10	244,25	m2	45.847,05	11.198.232,10	-	-	-	-	Tetap
3	Pemasangan Atap UPVC Dap Double layer (Alderon)	525,81	m2	310.595,35	163.315.382,09	525,81	m2	310.595,35	163.315.382,09	-	-	-	-	Tetap
4	Pemasangan Atap UPVC transparan twinlite (Alderon)	411,96	m2	364.256,62	150.059.519,74	411,96	m2	364.256,62	150.059.519,74	-	-	-	-	Tetap
					569.562.077,28				569.562.077,28		-		-	
C.III.D.D	PEKERJAAN PENGECEATAN													
1	Pek. Pengecatan Interior	814,91	m2	41.550,01	33.859.521,91	814,91	m2	41.550,01	33.859.521,91	-	-	-	-	Tetap
2	Pek. Pengecatan Eksterior	678,21	m2	45.566,58	30.903.616,38	678,21	m2	45.566,58	30.903.616,38	-	-	-	-	Tetap
3	Pek. Screed Dak Atap	84,87	m2	80.777,89	6.855.619,72	84,87	m2	80.777,89	6.855.619,72	-	-	-	-	Tetap
4	Kawat Ayam 0.5x0.5"	84,87	m2	40.076,12	3.401.259,90	84,87	m2	40.076,12	3.401.259,90	-	-	-	-	Tetap
5	Pemasangan Waterproofing coating	101,65	m2	97.118,86	9.871.646,06	101,65	m2	97.118,86	9.871.646,06	-	-	-	-	Tetap
					84.891.663,96				84.891.663,96		-		-	
C.III.D.E	PEKERJAAN SANITAIR													
1	Roof drain Stainless Steel 4"	8,00	bh	442.099,44	3.536.795,50	8,00	bh	442.099,44	3.536.795,50	-	-	-	-	Tetap
2	Pas. Tangki Panel FRP Kap. 4 m³	2,00	Unit	9.746.480,35	19.492.960,70	2,00	Unit	9.746.480,35	19.492.960,70	-	-	-	-	Tetap
					23.029.756,21				23.029.756,21		-		-	
	TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR				4.909.292.680,34				4.909.292.680,34		-		-	
C.IV	PEKERJAAN FAÇADE													
1	Alat Bantu Scaffolding	3,00	bln	15.114.150,00	45.342.450,00	3,00	bln	15.114.150,00	45.342.450,00	-	-	-	-	Tetap
2	Pas. ACP PVDF 0,54 mm + rangka	653,22	m2	1.187.975,76	776.013.087,55	653,22	m2	1.187.975,76	776.013.087,55	-	-	-	-	Tetap
3	Huruf / Logo Timbul Acrylic	866,00	cm	23.609,49	20.445.818,41	866,00	cm	23.609,49	20.445.818,41	-	-	-	-	Tetap
4	Railing Stainless Steel tangga t: 1,2 m	81,56	m'	849.936,06	69.320.784,92	81,56	m'	849.936,06	69.320.784,92	-	-	-	-	Tetap
5	Roster 20x20	136,00	m2	492.101,11	66.925.750,50	136,00	m2	492.101,11	66.925.750,50	-	-	-	-	Tetap
6	Besi PG-60 cm	194,24	kg	14.719,16	2.859.077,12	194,24	kg	14.719,16	2.859.077,12	-	-	-	-	Tetap
7	Jalusi besi hollow cuci jemur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Besi Hollow 20x40x1,2 mm	50,44	kg	36.575,90	1.845.000,43	50,44	kg	36.575,90	1.845.000,43	-	-	-	-	Tetap
-	Besi Hollow 40x40x1,2 mm	21,16	kg	36.575,90	773.872,84	21,16	kg	36.575,90	773.872,84	-	-	-	-	Tetap
-	Pengecatan Permukaan Baja dg Meni Besi	7,84	kg	41.462,62	325.166,48	7,84	kg	41.462,62	325.166,48	-	-	-	-	Tetap
-	Pengecatan Permukaan Baja 1 Lapis Cat Penutup	7,84	kg	45.847,05	359.550,94	7,84	kg	45.847,05	359.550,94	-	-	-	-	Tetap
	TOTAL PEKERJAAN FAÇADE				984.210.559,20				984.210.559,20		-		-	
C.V	PEKERJAAN LANDSCAPE													

NO	URAIAN PEKERJAAN	MC-90				MC-100				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KETERANGAN
		VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Pek. Agregat A	79,92	m3	336.021,12	26.855.594,21	79,92	m3	336.021,12	26.855.594,21	-	-	-	-	Tetap
2	Pek. Agregat B	106,56	m3	345.650,42	36.833.587,07	106,56	m3	345.650,42	36.833.587,07	-	-	-	-	Tetap
3	Paving Block 8 cm	290,00	m2	327.885,70	95.086.852,65	290,00	m2	327.885,70	95.086.852,65	-	-	-	-	Tetap
4	Pemasangan Kanstin, tebal 10x20x40 cm	53,00	m'	77.391,90	4.101.770,81	53,00	m'	77.391,90	4.101.770,81	-	-	-	-	Tetap
5	Saluran U-Ditch 30x40x120 cm	163,20	m'	527.426,27	86.075.967,24	163,20	m'	527.426,27	86.075.967,24	-	-	-	-	Tetap
6	Tutup U-Ditch 30 HD	163,20	m'	292.061,88	47.664.498,37	163,20	m'	292.061,88	47.664.498,37	-	-	-	-	Tetap
7	Plant box dinding bata fin, Batu alam (2 Unit)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Pek. Kolom Praktis 11/11 cm, Site Mix K.175	4,20	m'	100.785,06	423.297,25	4,20	m'	100.785,06	423.297,25	-	-	-	-	Tetap
-	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm	14,20	m'	133.195,21	1.891.371,97	14,20	m'	133.195,21	1.891.371,97	-	-	-	-	Tetap
-	Dinding Bata Merah Campuran 1 SP : 5 PP	7,10	m2	118.803,98	843.508,23	7,10	m2	118.803,98	843.508,23	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Pp Tebal 15 mm	15,27	m2	56.017,72	855.110,53	15,27	m2	56.017,72	855.110,53	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Acian	15,27	m2	48.244,23	736.448,15	15,27	m2	48.244,23	736.448,15	-	-	-	-	Tetap
TOTAL PEKERJAAN LANDSCAPE					301.368.006,49	301.368.006,49					-	-	-	
C.VI	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING													
C.VI.A	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING LT.1													
C.VI.A.A	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL													
1	MDP Gedung Asrama UIN	1,00	Unit	24.514.484,05	24.514.484,05	1,00	Unit	24.514.484,05	24.514.484,05	-	-	-	-	Tetap
2	MCCB 3P 250A CVS250F Schneider LV525333	1,00	Unit	4.746.027,00	4.746.027,00	1,00	Unit	4.746.027,00	4.746.027,00	-	-	-	-	Tetap
3	Kabel NYRGBY 4x50 mm² + NYA 25 mm²	182,00	m'	1.076.579,33	195.937.437,70	182,00	m'	1.076.579,33	195.937.437,70	-	-	-	-	Tetap
4	Kabel NYM 3x2,5 mm²	453,00	m'	29.179,50	13.218.312,41	453,00	m'	29.179,50	13.218.312,41	-	-	-	-	Tetap
5	Instalasi listrik lampu, NYM 2x1,5 mm²	94,00	ttk	294.294,06	27.663.641,71	94,00	ttk	294.294,06	27.663.641,71	-	-	-	-	Tetap
6	Instalasi stop kontak / saklar, NYM 3x2,5 mm²	126,00	ttk	640.643,41	80.721.069,66	126,00	ttk	640.643,41	80.721.069,66	-	-	-	-	Tetap
7	Stop kontak Inbow, Schneider / Panasonic	56,00	bh	39.388,05	2.205.731,02	56,00	bh	39.388,05	2.205.731,02	-	-	-	-	Tetap
8	Stop kontak AC, Schneider / Panasonic	3,00	bh	128.902,39	386.707,16	3,00	bh	128.902,39	386.707,16	-	-	-	-	Tetap
9	Saklar Single, Schneider / Panasonic	58,00	bh	34.143,45	1.980.319,95	58,00	bh	34.143,45	1.980.319,95	-	-	-	-	Tetap
10	Saklar Seri, Schneider / Panasonic	7,00	bh	107.191,32	750.339,25	7,00	bh	107.191,32	750.339,25	-	-	-	-	Tetap
11	Saklar Tukar/Hotel, Schneider / Panasonic	2,00	bh	91.874,83	183.749,66	2,00	bh	91.874,83	183.749,66	-	-	-	-	Tetap
12	Pas. Lampu Downlight LED 7 watt, Philips	28,00	bh	96.248,80	2.694.966,39	28,00	bh	96.248,80	2.694.966,39	-	-	-	-	Tetap
13	Pas. Lampu Downlight LED 22 watt, Philips	40,00	bh	168.118,48	6.724.739,30	40,00	bh	168.118,48	6.724.739,30	-	-	-	-	Tetap
14	Pas. Lampu TLD-2x18 watt, Philips	26,00	bh	452.135,24	11.755.516,34	26,00	bh	452.135,24	11.755.516,34	-	-	-	-	Tetap
15	CT 200 x 100 mm (type TRC) + Rangka Perkuatan	93,00	m'	449.219,42	41.777.405,97	93,00	m'	449.219,42	41.777.405,97	-	-	-	-	Tetap
16	Pas. AC split 1 PK, Samsung	3,00	unit	5.643.000,00	16.929.000,00	3,00	unit	5.643.000,00	16.929.000,00	-	-	-	-	Tetap
17	Pas. Exhaust fan ceiling FV20TGU	14,00	unit	493.483,51	6.908.769,14	14,00	unit	493.483,51	6.908.769,14	-	-	-	-	Tetap
18	FIRE ALARM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ROR Heat Detector Smartfire	12,00	bh	281.292,53	3.375.510,39	12,00	bh	281.292,53	3.375.510,39	-	-	-	-	Tetap
-	Smoke Detector Smartfire	22,00	bh	281.292,53	6.188.435,71	22,00	bh	281.292,53	6.188.435,71	-	-	-	-	Tetap
-	Instalasi Detector Konvensional	34,00	ttk	284.922,08	9.687.350,81	34,00	ttk	284.922,08	9.687.350,81	-	-	-	-	Tetap
-	Alarm Bell Fire Alarm System	2,00	bh	364.126,71	728.253,42	2,00	bh	364.126,71	728.253,42	-	-	-	-	Tetap
-	Indicator Lamp	2,00	bh	186.434,01	372.868,01	2,00	bh	186.434,01	372.868,01	-	-	-	-	Tetap
-	Fire Alarm manual Push Button	2,00	bh	278.654,27	557.308,54	2,00	bh	278.654,27	557.308,54	-	-	-	-	Tetap
-	Junction Box	1,00	unit	2.819.613,79	2.819.613,79	1,00	unit	2.819.613,79	2.819.613,79	-	-	-	-	Tetap
-	Conventional fire alarm panel 10 zone	1,00	unit	27.511.720,50	27.511.720,50	1,00	unit	27.511.720,50	27.511.720,50	-	-	-	-	Tetap
-	Fire Extinguisher 6 kg (APAR)	2,00	unit	372.425,13	744.850,25	2,00	unit	372.425,13	744.850,25	-	-	-	-	Tetap
19	PEKERJAAN SOUND SISTEM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Instalasi Ceiling Speaker	7,00	ttk	376.821,02	2.637.747,15	7,00	ttk	376.821,02	2.637.747,15	-	-	-	-	Tetap
-	Pas. Ceiling Speaker 71/ZS-648r	7,00	unit	309.408,47	2.165.859,26	7,00	unit	309.408,47	2.165.859,26	-	-	-	-	Tetap
-	Pas. Volume Control 30 ZV-303	1,00	bh	339.300,00	339.300,00	1,00	bh	339.300,00	339.300,00	-	-	-	-	Tetap
-	Pas. Mixer Amplifier 240W, ZA-2240	1,00	Set	4.802.643,91	4.802.643,91	1,00	Set	4.802.643,91	4.802.643,91	-	-	-	-	Tetap
-	Pas. Paging Microphone w/RU-2002, ZM-660D	1,00	Set	6.891.885,40	6.891.885,40	1,00	Set	6.891.885,40	6.891.885,40	-	-	-	-	Tetap
-	Pas. Cabinet Rack with Acc. RACK 39	1,00	Unit	13.875.065,42	13.875.065,42	1,00	Unit	13.875.065,42	13.875.065,42	-	-	-	-	Tetap
20	PEKERJAAN INSTALASI CCTV, IPTV & ACCESS CONTROL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Dome Camera Color Fixed Wide Angle 2MP (HIVIKSION)	3,00	bh	810.181,28	2.430.543,85	3,00	bh	810.181,28	2.430.543,85	-	-	-	-	Tetap
-	Varifocal Bullet Camera IP 66, 5MP Waterproof (HIVIKSION)	4,00	bh	1.428.731,83	5.714.927,33	4,00	bh	1.428.731,83	5.714.927,33	-	-	-	-	Tetap
-	Smart TV 32 inch Built in Wifi	1,00	unit	3.193.008,95	3.193.008,95	1,00	unit	3.193.008,95	3.193.008,95	-	-	-	-	Tetap
-	Keyboard + mouse	1,00	unit	389.663,58	389.663,58	1,00	unit	389.663,58	389.663,58	-	-	-	-	Tetap
-	Pemasangan Poe Switch Hub 16 Port Gigabit	1,00	unit	2.959.323,80	2.959.323,80	1,00	unit	2.959.323,80	2.959.323,80	-	-	-	-	Tetap
-	Instalasi Camera CCTV	7,00	ttk	415.957,98	2.911.705,87	7,00	ttk	415.957,98	2.911.705,87	-	-	-	-	Tetap
21	Instalasi Wifi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Instalasi Wifi Kabel UTP Cat 6	4,00	ttk	273.370,03	1.093.480,12	4,00	ttk	273.370,03	1.093.480,12	-	-	-	-	Tetap
					540.489.282,77	540.489.282,77					-	-	-	
C.VI.A.B	PEKERJAAN PLUMBING													
1	Instalasi Pemipaan Air Bersih													
-	Pipa PPR-PN 10 merk Rucika, lengkap dengan material bantu													
-	Pipa PPR-PN 3/4"	128,50	m'	44.747,17	5.750.011,48	128,50	m'	44.747,17	5.750.011,48	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PPR-PN 1"	150,80	m'	62.260,68	9.388.910,85	150,80	m'	62.260,68	9.388.910,85	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PPR-PN 1 1/2"	105,00	m'	136.411,81	14.323.240,19	105,00	m'	136.411,81	14.323.240,19	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PPR-PN 2"	46,00	m'	164.573,05	7.570.360,12	46,00	m'	164.573,05	7.570.360,12	-	-	-	-	Tetap
-	Pasang Gate Valve PPR 1 inch	2,00	bh	529.232,00	1.058.464,00	2,00	bh	529.232,00	1.058.464,00	-	-	-	-	Tetap
-	Pasang Gate Valve PPR 1 1/2 inch	5,00	bh	730.259,54	3.651.297,71	5,00	bh	730.259,54	3.651.297,71	-	-	-	-	Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	MC-90				MC-100				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KETERANGAN
		VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
1	Pasang Gate Valve Kuningan 2 inch	8,00	bh	1.176.917,50	9.415.340,00	8,00	bh	1.176.917,50	9.415.340,00	-	-	-	-	Tetap
-	Pekerjaan Pasangan Header 4" dan Aksesoris	2,00	unit	1.220.195,56	2.440.391,12	2,00	unit	1.220.195,56	2.440.391,12	-	-	-	-	Tetap
-	Pasang Solenoid Valve 1 inch	2,00	unit	1.035.000,00	2.070.000,00	2,00	unit	1.035.000,00	2.070.000,00	-	-	-	-	Tetap
-	Pasang Watermur PPR 1 1/2 Inch	1,00	unit	313.030,00	313.030,00	1,00	unit	313.030,00	313.030,00	-	-	-	-	Tetap
2	Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Kotor dan Air Bekas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	PVC Tipe AW merk Rucika, lengkap dengan material bantu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PVC 2"	172,20	m'	68.537,44	11.802.147,62	172,20	m'	68.537,44	11.802.147,62	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PVC 3"	190,00	m'	186.608,21	35.455.560,05	190,00	m'	186.608,21	35.455.560,05	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PVC 4"	40,00	m'	252.867,68	10.114.707,33	40,00	m'	252.867,68	10.114.707,33	-	-	-	-	Tetap
3	Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Hujan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	PVC Tipe AW merk Rucika, lengkap dengan material bantu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PVC 4"	211,00	m'	252.867,68	53.355.081,16	211,00	m'	252.867,68	53.355.081,16	-	-	-	-	Tetap
4	Pemasangan 1 m' Talang Datar Lebar 90 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	Talang Zincalume l=90cm	42,20	m'	177.537,48	7.492.081,80	42,20	m'	177.537,48	7.492.081,80	-	-	-	-	Tetap
-	Besi Hollow 20x40x1,2 mm	133,75	kg	36.575,90	4.892.046,60	133,75	kg	36.575,90	4.892.046,60	-	-	-	-	Tetap
					179.092.670,01				179.092.670,01					Tetap
C.V.I.B	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING LT.2													
C.V.I.B.A	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL													
1	Panel SDP-2	1,00	unit	11.386.634,51	11.386.634,51	1,00	unit	11.386.634,51	11.386.634,51	-	-	-	-	Tetap
2	Kabel NYY 4 x 4 mm² + NYA 1,5 mm²	58,00	m'	116.776,38	6.773.030,20	58,00	m'	116.776,38	6.773.030,20	-	-	-	-	Tetap
3	Kabel NYM 3x2,5 mm²	445,00	m'	29.179,50	12.984.876,43	445,00	m'	29.179,50	12.984.876,43	-	-	-	-	Tetap
4	Instalasi listrik lampu, NYM 2x1,5 mm²	94,00	tkk	294.294,06	27.663.841,71	94,00	tkk	294.294,06	27.663.841,71	-	-	-	-	Tetap
5	Instalasi stop kontak / saklar, NYM 3x2,5 mm²	134,00	tkk	640.643,41	85.846.216,94	134,00	tkk	640.643,41	85.846.216,94	-	-	-	-	Tetap
6	Stop kontak Inbow, Clipsal	62,00	bh	39.388,05	2.442.059,34	62,00	bh	39.388,05	2.442.059,34	-	-	-	-	Tetap
7	Saklar Seri, Clipsal	4,00	bh	107.191,32	428.765,29	4,00	bh	107.191,32	428.765,29	-	-	-	-	Tetap
8	Saklar Tukar/Hotel, Schneider / Panasonic	2,00	bh	91.874,83	183.749,66	2,00	bh	91.874,83	183.749,66	-	-	-	-	Tetap
9	Saklar Single, Clipsal	66,00	bh	34.143,45	2.253.467,53	66,00	bh	34.143,45	2.253.467,53	-	-	-	-	Tetap
10	Pas. Lampu Downlight LED 7 watt, Philips	30,00	bh	96.248,80	2.887.463,99	30,00	bh	96.248,80	2.887.463,99	-	-	-	-	Tetap
11	Pas. Lampu Downlight LED 22 watt, Philips	40,00	bh	168.118,48	6.724.739,30	40,00	bh	168.118,48	6.724.739,30	-	-	-	-	Tetap
12	Pas. Lampu TLD-2x18 watt, Philips	24,00	bh	452.135,24	10.851.245,86	24,00	bh	452.135,24	10.851.245,86	-	-	-	-	Tetap
13	CT 200 x 100 mm (type TRC) + Rangka Perkuatan	102,00	bh	449.219,42	45.820.380,74	102,00	bh	449.219,42	45.820.380,74	-	-	-	-	Tetap
14	Pas. Exhaust fan ceiling FV20TGU	15,00	unit	493.483,51	7.402.252,65	15,00	unit	493.483,51	7.402.252,65	-	-	-	-	Tetap
15	FIRE ALARM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	ROR Heat Detector Smartfire	10,00	bh	281.292,53	2.812.925,32	10,00	bh	281.292,53	2.812.925,32	-	-	-	-	Tetap
-	Smoke Detector Smartfire	22,00	bh	281.292,53	6.188.435,71	22,00	bh	281.292,53	6.188.435,71	-	-	-	-	Tetap
-	Instalasi Detector Konvensional	32,00	tkk	284.922,08	9.117.506,65	32,00	tkk	284.922,08	9.117.506,65	-	-	-	-	Tetap
-	Alarm Bell Fire Alarm System	2,00	bh	364.126,71	728.253,42	2,00	bh	364.126,71	728.253,42	-	-	-	-	Tetap
-	Indicator Lamp	2,00	bh	186.434,01	372.868,01	2,00	bh	186.434,01	372.868,01	-	-	-	-	Tetap
-	Fire Alarm manual Push Button	2,00	bh	278.654,27	557.308,54	2,00	bh	278.654,27	557.308,54	-	-	-	-	Tetap
-	Fire Extinguisher 6 kg (APAR)	2,00	unit	372.425,13	744.850,25	2,00	unit	372.425,13	744.850,25	-	-	-	-	Tetap
16	TATA SUARA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	Instalasi Ceiling Speaker	7,00	tkk	376.821,02	2.637.747,15	7,00	tkk	376.821,02	2.637.747,15	-	-	-	-	Tetap
-	Pas. Ceiling Speaker 71/2S-648r	7,00	unit	309.408,47	2.165.859,26	7,00	unit	309.408,47	2.165.859,26	-	-	-	-	Tetap
17	PEKERJAAN INSTALASI CCTV, IPTV & ACCESS CONTROL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	Dome Camera Color Fixed Wide Angle 2MP (HIVISION)	3,00	bh	810.181,28	2.430.543,85	3,00	bh	810.181,28	2.430.543,85	-	-	-	-	Tetap
-	Instalasi Camera CCTV	3,00	tkk	415.957,98	1.247.873,95	3,00	tkk	415.957,98	1.247.873,95	-	-	-	-	Tetap
18	Instalasi Wifi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	Instalasi Wifi Kabel UTP Cat 6	4,00	tkk	273.370,03	1.093.480,12	4,00	tkk	273.370,03	1.093.480,12	-	-	-	-	Tetap
					253.746.176,38				253.746.176,38					Tetap
C.V.I.B.B	PEKERJAAN PLUMBING													
1	Instalasi Pemipaan Air Bersih	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PPR-PN 10 merk Rucika, lengkap dengan material bantu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PPR-PN 3/4"	129,60	m'	44.747,17	5.799.233,37	129,60	m'	44.747,17	5.799.233,37	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PPR-PN 1"	89,80	m'	62.260,68	5.591.009,24	89,80	m'	62.260,68	5.591.009,24	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PPR-PN 1 1/2"	75,00	m'	136.411,81	10.230.885,85	75,00	m'	136.411,81	10.230.885,85	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PPR-PN 2"	38,00	m'	164.573,05	6.253.775,75	38,00	m'	164.573,05	6.253.775,75	-	-	-	-	Tetap
-	Pasang Gate Valve PPR 1 inch	2,00	bh	529.232,00	1.058.464,00	2,00	bh	529.232,00	1.058.464,00	-	-	-	-	Tetap
-	Pasang Gate Valve PPR 1 1/2 Inch	6,00	bh	730.259,54	4.381.557,25	6,00	bh	730.259,54	4.381.557,25	-	-	-	-	Tetap
2	Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Kotor dan Air Bekas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	PVC Tipe AW merk Rucika, lengkap dengan material bantu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PVC 2"	182,00	m'	68.537,44	12.473.814,55	182,00	m'	68.537,44	12.473.814,55	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PVC 3"	141,50	m'	186.608,21	26.405.061,83	141,50	m'	186.608,21	26.405.061,83	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PVC 4"	24,00	m'	252.867,68	6.068.824,40	24,00	m'	252.867,68	6.068.824,40	-	-	-	-	Tetap
					78.262.626,24				78.262.626,24					Tetap
C.V.I.C	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING LT.3													
C.V.I.C.A	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL													
1	Panel SDP-3	1,00	unit	11.386.634,51	11.386.634,51	1,00	unit	11.386.634,51	11.386.634,51	-	-	-	-	Tetap
2	Kabel NYY 4 x 4 mm² + NYA 1,5 mm²	62,00	m'	116.776,38	7.240.135,73	62,00	m'	116.776,38	7.240.135,73	-	-	-	-	Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	MC-90				MC-100				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KETERANGAN
		VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Kabel NYM 3x2,5 mm ²	445,00	m'	29.179,50	12.984.876,43	445,00	m'	29.179,50	12.984.876,43	-	-	-	-	Tetap
4	Instalasi listrik lampu, NYM 2x1,5 mm ²	94,00	ttk	294.294,06	27.663.641,71	94,00	ttk	294.294,06	27.663.641,71	-	-	-	-	Tetap
5	Instalasi stop kontak / saklar, NYM 3x2,5 mm ²	134,00	ttk	640.643,41	85.846.216,94	134,00	ttk	640.643,41	85.846.216,94	-	-	-	-	Tetap
6	Stop kontak Inbow, Clipsal	62,00	bh	39.388,05	2.442.059,34	62,00	bh	39.388,05	2.442.059,34	-	-	-	-	Tetap
7	Saklar Seri, Clipsal	4,00	bh	107.191,32	428.765,29	4,00	bh	107.191,32	428.765,29	-	-	-	-	Tetap
8	Saklar Tukar/Hotel, Schneider / Panasonic	2,00	bh	91.874,83	183.749,66	2,00	bh	91.874,83	183.749,66	-	-	-	-	Tetap
9	Saklar Single, Clipsal	66,00	bh	34.143,45	2.253.467,53	66,00	bh	34.143,45	2.253.467,53	-	-	-	-	Tetap
10	Pas. Lampu Downlight LED 7 watt, Philips	30,00	bh	96.248,80	2.887.463,99	30,00	bh	96.248,80	2.887.463,99	-	-	-	-	Tetap
11	Pas. Lampu Downlight LED 22 watt, Philips	40,00	bh	168.118,48	6.724.739,30	40,00	bh	168.118,48	6.724.739,30	-	-	-	-	Tetap
12	Pas. Lampu TLD-2x18 watt, Philips	24,00	bh	452.135,24	10.851.245,86	24,00	bh	452.135,24	10.851.245,86	-	-	-	-	Tetap
13	CT 200 x 100 mm (type TRC) + Rangka Perkuatan	102,00	bh	449.219,42	45.820.380,74	102,00	bh	449.219,42	45.820.380,74	-	-	-	-	Tetap
14	Penangkal Petir radius 80 m + Grounding	1,00	Set	4.050.000,00	4.050.000,00	1,00	Set	4.050.000,00	4.050.000,00	-	-	-	-	Tetap
15	Kabel BCC Grounding 50 mm	25,00	m'	131.400,00	3.285.000,00	25,00	m'	131.400,00	3.285.000,00	-	-	-	-	Tetap
16	Pas. Exhaust fan ceiling FV20TGU	15,00	unit	493.483,51	7.402.252,65	15,00	unit	493.483,51	7.402.252,65	-	-	-	-	Tetap
17	FIRE ALARM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ROR Heat Detector Smartfire	10,00	bh	281.292,53	2.812.925,32	10,00	bh	281.292,53	2.812.925,32	-	-	-	-	Tetap
-	Smoke Detector Smartfire	22,00	bh	281.292,53	6.188.435,71	22,00	bh	281.292,53	6.188.435,71	-	-	-	-	Tetap
-	Instalasi Detector Konvensional	32,00	ttk	284.922,08	9.117.506,65	32,00	ttk	284.922,08	9.117.506,65	-	-	-	-	Tetap
-	Alarm Bell Fire Alarm System	2,00	bh	364.126,71	728.253,42	2,00	bh	364.126,71	728.253,42	-	-	-	-	Tetap
-	Indicator Lamp	2,00	bh	186.434,01	372.868,02	2,00	bh	186.434,01	372.868,02	-	-	-	-	Tetap
-	Fire Alarm manual Push Button	2,00	bh	278.654,27	557.308,54	2,00	bh	278.654,27	557.308,54	-	-	-	-	Tetap
-	Fire Extinguisher 6 kg (APAR)	2,00	unit	372.425,13	744.850,25	2,00	unit	372.425,13	744.850,25	-	-	-	-	Tetap
18	TATA SUARA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Instalasi Ceiling Speaker	7,00	ttk	376.821,02	2.637.747,15	7,00	ttk	376.821,02	2.637.747,15	-	-	-	-	Tetap
-	Pas. Ceiling Speaker 71ZS-648r	7,00	unit	309.408,47	2.165.859,26	7,00	unit	309.408,47	2.165.859,26	-	-	-	-	Tetap
19	PEKERJAAN INSTALASI CCTV, IPTV & ACCESS CONTROL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Dome Camera Color Fixed Wide Angle 2MP (HIVISSION)	3,00	bh	810.181,28	2.430.543,85	3,00	bh	810.181,28	2.430.543,85	-	-	-	-	Tetap
-	Instalasi Camera CCTV	3,00	ttk	415.957,98	1.247.873,95	3,00	ttk	415.957,98	1.247.873,95	-	-	-	-	Tetap
20	Instalasi Wifi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Instalasi Wifi Kabel UTP Cat 6	4,00	ttk	273.370,03	1.093.480,12	4,00	ttk	273.370,03	1.093.480,12	-	-	-	-	Tetap
					261.548.281,91				261.548.281,91					
C.V.I.C.B PEKERJAAN PLUMBING														
1	Instalasi Pemipaan Air Bersih	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Pipa PPR-PN 10 merk Rucika, lengkap dengan material bantu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Pipa PPR-PN 3/4"	129,60	m'	44.747,17	5.799.233,37	129,60	m'	44.747,17	5.799.233,37	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PPR-PN 1"	89,80	m'	62.260,68	5.591.009,24	89,80	m'	62.260,68	5.591.009,24	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PPR-PN 1 1/2"	75,00	m'	136.411,81	10.230.885,85	75,00	m'	136.411,81	10.230.885,85	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PPR-PN 2"	38,00	m'	164.573,05	6.253.775,75	38,00	m'	164.573,05	6.253.775,75	-	-	-	-	Tetap
-	Pasang Gate Valve PPR 1 inch	2,00	bh	529.232,00	1.058.464,00	2,00	bh	529.232,00	1.058.464,00	-	-	-	-	Tetap
-	Pasang Gate Valve PPR 1 1/2 inch	6,00	bh	730.259,54	4.381.557,25	6,00	bh	730.259,54	4.381.557,25	-	-	-	-	Tetap
2	Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Kotor dan Air Bekas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	PVC Tipe AW merk Rucika, lengkap dengan material bantu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Pipa PVC 2"	182,00	m'	68.537,44	12.473.814,55	182,00	m'	68.537,44	12.473.814,55	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PVC 3"	149,50	m'	186.608,21	27.897.927,51	149,50	m'	186.608,21	27.897.927,51	-	-	-	-	Tetap
-	Pipa PVC 4"	40,00	m'	252.867,68	10.114.707,33	40,00	m'	252.867,68	10.114.707,33	-	-	-	-	Tetap
3	Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Hujan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	PVC Tipe AW merk Rucika, lengkap dengan material bantu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Pipa PVC 4"	34,00	m'	252.867,68	8.597.501,23	34,00	m'	252.867,68	8.597.501,23	-	-	-	-	Tetap
					92.398.876,08				92.398.876,08					
C.V.I.D PEKERJAAN SEPTIC TANK DAN RESAPAN														
PEKERJAAN IPAL														
1	Bio Septick Tank kap. 2 M3	2,00	unit	8.903.200,46	17.806.400,92	2,00	unit	8.903.200,46	17.806.400,92	-	-	-	-	Tetap
2	Galian tanah	9,73	m3	105.688,00	1.028.132,86	9,73	m3	105.688,00	1.028.132,86	-	-	-	-	Tetap
3	Urugan Pasir	0,51	m3	323.720,66	165.744,98	0,51	m3	323.720,66	165.744,98	-	-	-	-	Tetap
4	Pek. Plat dasar Cor Beton Site Mix K.175	0,51	m3	1.093.301,08	559.770,15	0,51	m3	1.093.301,08	559.770,15	-	-	-	-	Tetap
5	Pek. Pasangan Dinding Hebel t: 10 cm	21,76	m2	112.964,55	2.458.108,70	21,76	m2	112.964,55	2.458.108,70	-	-	-	-	Tetap
6	Pek. Plesteran ad. 1:5	43,52	m2	56.017,72	2.437.891,26	43,52	m2	56.017,72	2.437.891,26	-	-	-	-	Tetap
7	Pek. Balok Lantai beton bertulang (10x15) cm	12,80	m'	133.195,21	1.704.898,68	12,80	m'	133.195,21	1.704.898,68	-	-	-	-	Tetap
8	Pek. Tutup Manhole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Besi Wiremesh	43,59	Kg	15.617,18	680.699,21	43,59	Kg	15.617,18	680.699,21	-	-	-	-	Tetap
-	Cor Beton Site Mix K.175	0,51	m3	1.093.301,08	559.770,15	0,51	m3	1.093.301,08	559.770,15	-	-	-	-	Tetap
-	Bequesting Multiplek	6,40	m2	99.098,34	634.229,35	6,40	m2	99.098,34	634.229,35	-	-	-	-	Tetap
PEKERJAAN BAK KONTROL														
1	Galian tanah biasa	0,40	m3	105.688,00	42.275,20	0,40	m3	105.688,00	42.275,20	-	-	-	-	Tetap
2	Urugan Pasir	0,02	m3	323.720,66	6.474,41	0,02	m3	323.720,66	6.474,41	-	-	-	-	Tetap
3	Pek. Plat dasar Cor Beton Site Mix K.175	0,06	m3	1.093.301,08	65.598,06	0,06	m3	1.093.301,08	65.598,06	-	-	-	-	Tetap
4	Pek. Pasangan Dinding Hebel t: 10 cm	2,40	m2	112.964,55	271.114,93	2,40	m2	112.964,55	271.114,93	-	-	-	-	Tetap
5	Pek. Plesteran ad. 1:5	2,40	m2	56.017,72	134.442,53	2,40	m2	56.017,72	134.442,53	-	-	-	-	Tetap
6	Pek. Balok Lantai beton bertulang (10x15) cm	4,00	m'	133.195,21	532.780,84	4,00	m'	133.195,21	532.780,84	-	-	-	-	Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	MC-90				MC-100				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KETERANGAN
		VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	Pek. Tutup Manhole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
	- Besi Wiremesh	2,72	Kg	15,617,18	42,478,73	2,72	Kg	15,617,18	42,478,73	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Site Mix K,175	0,06	m3	1,093,301,08	65,598,06	0,06	m3	1,093,301,08	65,598,06	-	-	-	-	Tetap
	- Regesting Multiplek	0,40	m2	99,098,34	39,639,33	0,40	m2	99,098,34	39,639,33	-	-	-	-	Tetap
	PEKERJAAN SUMUR RESAPAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
1	Galian tanah biasa	2,01	m3	105,688,00	212,498,33	2,01	m3	105,688,00	212,498,33	-	-	-	-	Tetap
2	Pek. Urugan Tanah Kembali Bekas Galian	2,01	m3	70,400,00	141,547,60	2,01	m3	70,400,00	141,547,60	-	-	-	-	Tetap
3	Pek. Pipa Beton dia. 60 cm	2,00	m'	765,000,00	1,530,000,00	2,00	m'	765,000,00	1,530,000,00	-	-	-	-	Tetap
4	Urugan Pasir	0,28	m3	323,720,66	91,529,86	0,28	m3	323,720,66	91,529,86	-	-	-	-	Tetap
5	Urugan Agregat Pecah Mesin 20 - 30 mm	0,14	m3	363,564,96	51,397,79	0,14	m3	363,564,96	51,397,79	-	-	-	-	Tetap
6	Urugan Juk Resapan	0,14	m3	1,199,009,86	169,506,02	0,14	m3	1,199,009,86	169,506,02	-	-	-	-	Tetap
7	Pek. Tutup Manhole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
	- Besi Wiremesh	4,81	Kg	15,617,18	75,180,92	4,81	Kg	15,617,18	75,180,92	-	-	-	-	Tetap
	- Cor Beton Site Mix K,175	0,06	m3	1,093,301,08	61,824,72	0,06	m3	1,093,301,08	61,824,72	-	-	-	-	Tetap
	- Regesting Multiplek	0,57	m2	99,098,34	56,038,79	0,57	m2	99,098,34	56,038,79	-	-	-	-	Tetap
					31,625,572,41				31,625,572,41					
C.V.I.E	PEKERJAAN DISTRIBUSI AIR BERSIH													
1	Pengeboran Sumur dalam	50,00	m2	180,000,00	9,000,000,00	50,00	m2	180,000,00	9,000,000,00	-	-	-	-	Tetap
2	Panel Pompa	1,00	unit	8,802,074,60	8,802,074,60	1,00	unit	8,802,074,60	8,802,074,60	-	-	-	-	Tetap
3	Kabel NYY 4 x 10 mm ² + NYA 4 mm ² , Dari MDP Gedung ke Panel Pompa	60,00	m'	186,150,65	11,169,038,97	60,00	m'	186,150,65	11,169,038,97	-	-	-	-	Tetap
4	Deepwell Pump	1,00	unit	47,561,630,95	47,561,630,95	1,00	unit	47,561,630,95	47,561,630,95	-	-	-	-	Tetap
	Brand : IRONGUARD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Model : 4SP 8-44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Type : Submersible Borehole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Capacity : 150 Lpm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Total Head : 150 m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Motor : Submersible Motor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Power : 7 kW @ 2850 RPM, 380V/3Ph/50Hz	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Include : Panel control 7 kW, Auto On/Off by Water Level	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Kabel NYYHY 3 x 2,5 mm, Dari Mesin Pompa Ke Panel Kontrol	50,00	m'	30,464,80	1,523,239,87	50,00	m'	30,464,80	1,523,239,87	-	-	-	-	Tetap
6	Pasang Pipa Hisap PVC AW 1 1/2 inch	45,00	m'	44,493,82	2,002,222,04	45,00	m'	44,493,82	2,002,222,04	-	-	-	-	Tetap
7	Pasang Pipa PVC AW 4 inch (Casing Pipa Sumur Dalam)	40,00	m'	252,867,68	10,114,707,33	40,00	m'	252,867,68	10,114,707,33	-	-	-	-	Tetap
8	Gate Valve 1"	1,00	bh	603,188,19	603,188,19	1,00	bh	603,188,19	603,188,19	-	-	-	-	Tetap
9	Water Level Control Switch	1,00	bh	120,829,50	120,829,50	1,00	bh	120,829,50	120,829,50	-	-	-	-	Tetap
10	Check Foot valve 1 1/2"	1,00	bh	368,923,50	368,923,50	1,00	bh	368,923,50	368,923,50	-	-	-	-	Tetap
					91,265,854,95				91,265,854,95					
	TOTAL PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING				1,528,429,340,76				1,528,429,340,76					Tetap
D	PEKERJAAN LAIN-LAIN													
1	Pekerjaan pembersihan bekas material	1,00	ls	9,000,000,00	9,000,000,00	1,00	ls	9,000,000,00	9,000,000,00	-	-	-	-	Tetap
2	Testing dan Commissioning													
	Berikut adalah pekerjaan testing dan commissioning dari seluruh pekerjaan mekanikal dan elektrik yang termasuk dalam lingkup kerja kontraktor, yaitu: pekerjaan Mekanikal, Elektrikal & Plumbing.													
	- Pembuatan buku petunjuk pelaksanaan untuk staf teknis Pemberi Kerja pemeliharaan, termasuk brosur, tabel dan literatur yang berguna lainnya.	1,00	ls	1,800,000,00	1,800,000,00	1,00	ls	1,800,000,00	1,800,000,00	-	-	-	-	Tetap
	Buku petunjuk (6 Buku)													
	Brosur (6 Exp)													
	Tabel dan literatur (6 Exp)													
	- Pemeriksaan, testing, testing comissioning keseluruhan instalasi	1,00	ls	9,000,000,00	9,000,000,00	1,00	ls	9,000,000,00	9,000,000,00	-	-	-	-	Tetap
3	Pekerjaan Tanaman													
	- Ketapang Kencana 2,5-3 m	16,00	unit	517,500,00	8,280,000,00	16,00	unit	517,500,00	8,280,000,00	-	-	-	-	Tetap
	- Tabebuaya	11,00	unit	448,500,00	4,933,500,00	11,00	unit	448,500,00	4,933,500,00	-	-	-	-	Tetap
	- Palm Merah	6,00	unit	287,500,00	1,725,000,00	6,00	unit	287,500,00	1,725,000,00	-	-	-	-	Tetap
	- Pisang Pisangan/Calathea Lutea	20,00	unit	45,141,29	902,825,82	20,00	unit	45,141,29	902,825,82	-	-	-	-	Tetap
	TOTAL PEKERJAAN LAIN-LAIN				35,641,326,82				35,641,326,82					
	TOTAL				13,337,837,461,26				13,337,837,461,26					
	PPN 11%				1,467,162,120,74				1,467,162,120,74					
	TOTAL				14,804,999,582,00				14,804,999,582,00					
	Dibulatkan				14,804,999,582,00				14,804,999,582,00					



JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD UIN SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN
LOKASI : GEDUNG ASRAMA UIN SMH BANTEN
TAHUN ANGGARAN : 2024
PROVINSI : BANTEN

No.	Uraian Pekerjaan	BOBOT	JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN																						KETERANGAN
			Agustus 2024					September 2024				Oktober 2024					November 2024				Desember 2024				
Divisi			02 s/d 08	09 s/d 15	16 s/d 22	23 s/d 29	30 s/d 05	06 s/d 12	13 s/d 19	20 s/d 26	27 s/d 03	04 s/d 10	11 s/d 17	18 s/d 24	25 s/d 31	01 s/d 07	08 s/d 14	15 s/d 21	22 s/d 28	29 s/d 05	06 s/d 12	13 s/d 19	20 s/d 26	27 s/d 03	29
		(%)	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	M20	M21	M22	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	0.09	0.21	0.21	0.18	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	
		-																							
		-																							
B	PEKERJAAN K3	0.29	-	-	0.03	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	-	-	-	0.03	0.03	-	-	0.03	0.02	-	-				
		-																							
		-																							
C	GEDUNG ASRAMA UIN SMH BANTEN	-																							
C.I	PEKERJAAN TANAH DAN PASANGAN PONDASI	10.09	-	1.67	1.98	1.74	2.12	1.39	1.77	-	0.81	-	-	-	-	-	-	-	-						
C.II	PEKERJAAN STRUKTUR	-																							
C.II.A	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	5.97	-	-	-	-	0.20	1.26	0.62	0.05	1.12	0.74	0.78	0.69	0.46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C.II.B	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	10.06	-	-	-	-	-	-	3.13	3.85	1.32	0.65	0.75	0.12	0.12	0.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C.II.C	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3	0.83	-	-	-	-	-	-	-	-	3.12	3.77	1.35	0.53	0.16	0.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C.II.D	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI ROOFTOP	4.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.39	1.39	0.17	0.19	1.02	-	-	-	-	-	-	-
		-																							
C.III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	-																							
C.III.A	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1	11.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.15	0.85	0.71	1.34	1.72	1.47	1.24	0.89	0.89	0.89	-	-
C.III.B	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2	8.77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.05	0.45	0.71	1.72	1.84	0.22	1.72	0.62	1.44	-	-	-
C.III.C	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 3	8.79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.37	0.44	0.71	0.43	1.48	1.11	1.28	1.54	1.44	-	-
C.III.D	PEKERJAAN ARSITEKTUR ROOFTOP	5.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.68	0.63	0.85	1.39	1.23	0.16	1.08	0.17	-	-
C.IV	PEKERJAAN FAÇADE	7.38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.26	0.78	-	1.49	-	2.47	2.47	-
C.V	PEKERJAAN LANDSCAPE	2.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.71	0.57	-	0.24	0.24	0.30	-	-
		-																							
C.VI	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING	-																							
C.VI.A	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING LT.1	5.40	-	-	-	-	-	-	-	0.89	0.12	-	0.75	0.96	0.10	0.45	0.28	0.97	-	0.22	0.30	1.08	-	-	-
C.VI.B	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING LT.2	2.49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.18	0.43	0.28	0.98	-	0.51	0.29	-	-	-	-	-	-
C.VI.C	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING LT.3	2.03	-	0.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.76	0.54	0.90	-	-	-	0.18	0.06	-	-	-
C.VI.D	PEKERJAAN SEPTIC TANK DAN RESAPAN	0.24																					0.25	-	-
C.VI.E	PEKERJAAN DISTRIBUSI AIR BERSIH	0.69																					0.69	-	-
D	PEKERJAAN LAIN-LAIN	0.87			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.22	0.04	-
																	</								





PT. KAYLA JAYA ABADI

GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER

Jl. Hi. Abdul Muis Tuan Ria NO.53 Kec. Langkapura Bandar Lampung Telp: 0721-7695172
Email pt.kaylajayaabadi@yahoo.co.id

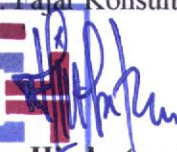


CV. WIDYAKARYA MANDIRI

LEMBAR PENGESAHAN BACK UP VOLUME

Lembar pengesahan back up volume dengan perhitungan volume terlampir.

Diperiksa oleh,
Konsultan Pengawas
PT. Fajar Konsultan


Catur Hindratno, S.T.
Team Leader

Dibuat oleh,
PT. Kayla Jaya Abadi,
CV. Widyakarya Mandiri KSO


Diky Pramudita, S.T.
PT. Kayla Jaya Abadi
Direktur/Kuasa KSO

Disahkan oleh,
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
UIN SMH BANTEN

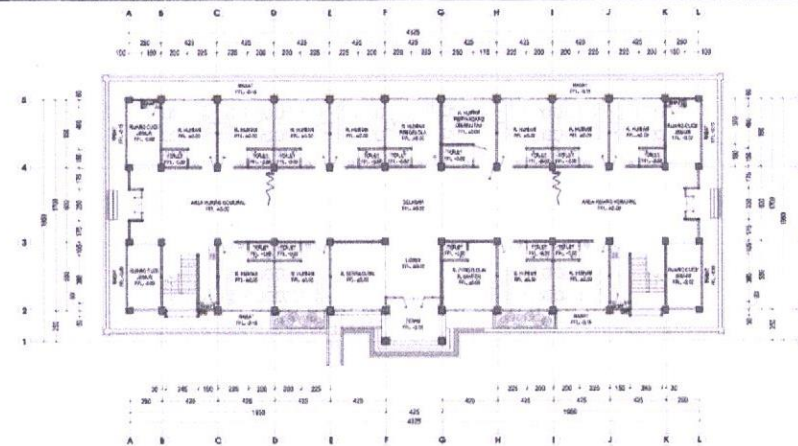
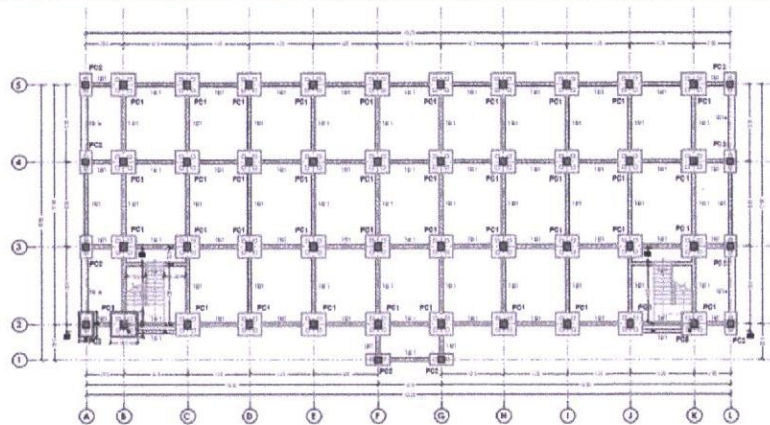

Ade Eman Supratman
NIP. 197611272000031001

BACK UP QUANTITY

PEMBANGUNAN GEDUNG MA'HAD UIN SMH BANTEN

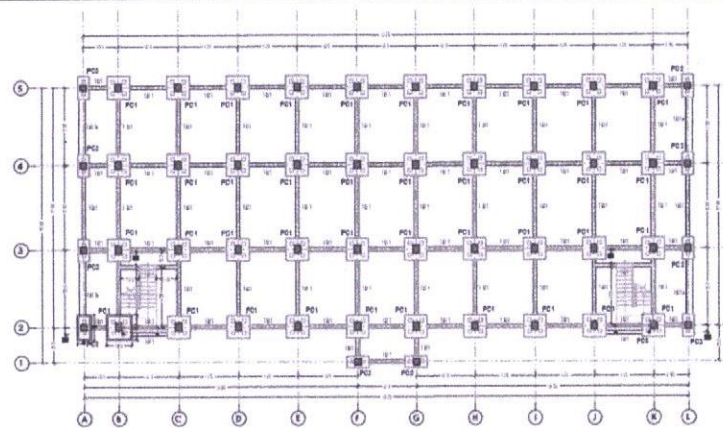
C.1 PEKERJAAN TANAH DAN PASANGAN PONDASI

I	Pek. Galian Tanah Pondasi = 198,38 m ³		P	L	T	KOEF		Jml Titik	Vol Tot
	Galian PC1		1,80	1,80	0,65			40	84,24
	Galian PC2		1,80	1,00	0,65			10	11,70
	Galian TB	Grid 1	2,65	0,45	0,65				0,78
		Grid 2	31,75	0,45	0,65				9,29
		Grid 3	34,45	0,45	0,65				10,08
		Grid 4 dan 5	26,45	0,45	0,65			2	15,47
		Grid A s/d E	12,20	0,45	0,65			5	17,84
		Grid F s/d G	13,50	0,45	0,65			2	7,90
		Grid H s/d L	12,20	0,45	0,65			5	17,84
	Galian TB roster		3,90	0,30	0,20			4	0,94
	Galian Rollag rabat dan saluran		137,30	0,65	0,25				22,31
									198,38



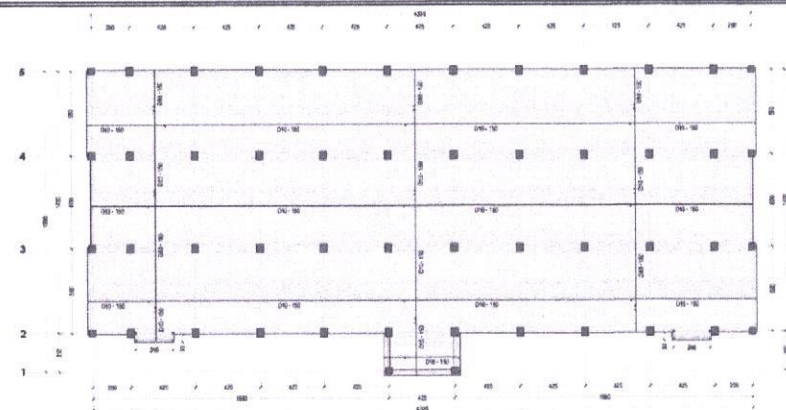
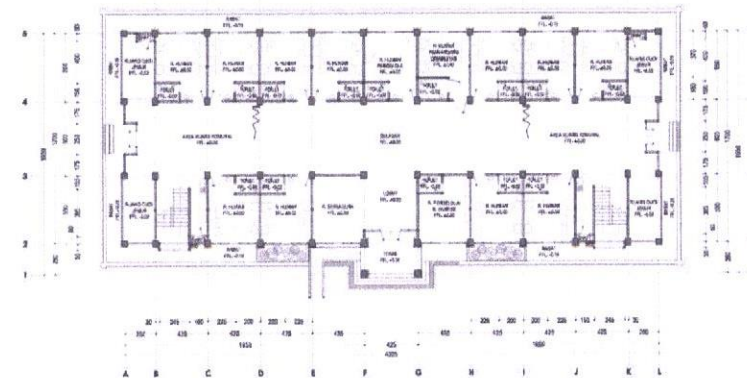
	Pek. Urugan Tanah Kembali Bekas Galian = 275,86 m ³		P	L	T	KOEF		Jml Titik	Vol Tot
	Galian PC1		1,80	1,80	0,65			40	84,24
	Galian PC2		1,80	1,00	0,65			10	11,70
	Galian TB1	Grid 1	2,65	0,45	0,65				0,78
		Grid 2	31,75	0,45	0,65				9,29
		Grid 3	34,45	0,45	0,65				10,08
		Grid 4 dan 5	26,45	0,45	0,65			2	15,47
		Grid A - E	12,20	0,45	0,65			5	17,84
		Grid F - G	13,50	0,45	0,65			2	7,90
		Grid H - L	12,20	0,45	0,65			5	17,84

2	Galian TB roster		3,90	0,30	0,20				4	0,94
	Pengurang									(18,29)
	beton									(9,14)
	beton									(51,20)
	beton									(6,40)
		Lantai kerja Beton Site Mix K.125								(34,47)
		Pek. Plat Pondasi 160 x 160 x 50 cm (P1)								
		Pek. Plat Pondasi 160 x 80 x 50 cm (P2)								
		Pek. Pasangan Tie Beam 25 x 50 cm								56,57
	Leveling lantai I		A	T						219,29
			730,97	0,30						275,86



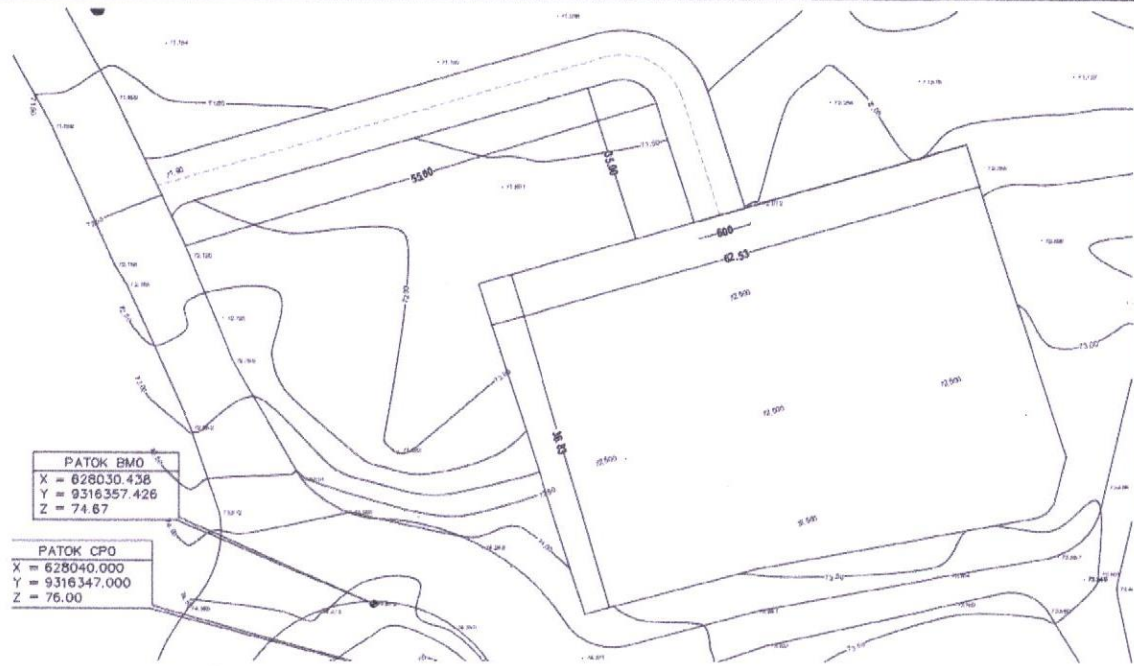
DESIGN PONDASI & TIE BEAM

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
200	425	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
100	100	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200



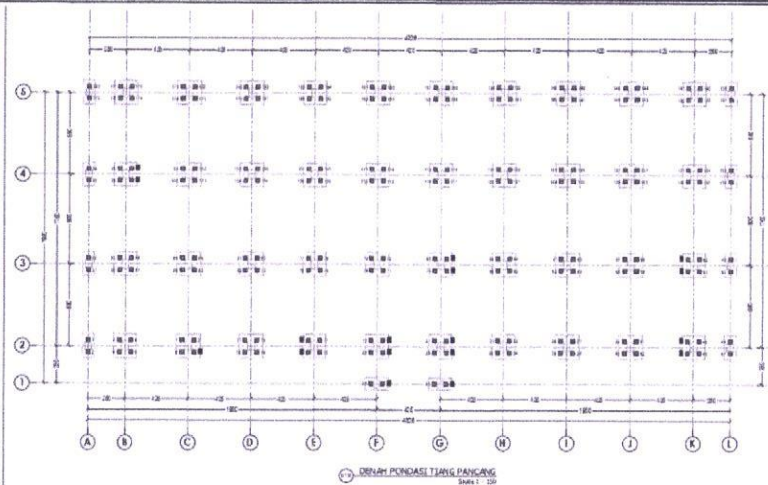
3	Pekerajaan Cut Tanah	=	3.268,30 m ³	A	L	T	KOEF		Jml Titik	Vol Tot
				2.842,00		1,15			1	3.268,30
										3.268,30

4	Pekerjaan Fill Tanah	=	3.268,30 m ³	A	L	T	KOEF		Jml Titik	Vol Tot
				2.842,00		1,15			1	3.268,30
										3.268,30



5	Pasangan Bata Merah Pondasi dengan Mortar tipe S, f _c ' =12,5 MP	=	33,89 m ³	P	L	T	KOEF		Jml Titik	Vol Tot
	Diatas TieBeam keliling bangunan									
		Grid 1		3,80	0,20	0,40				0,30
		Grid 2		18,25	0,20	0,40			2	2,92
		Grid 5		38,30	0,20	0,40				3,06
		Grid A dan L		15,65	0,20	0,40			2	2,50
		Grid F dan G		2,00	0,20	0,40			2	0,32
	Keliling rabat			136,70	0,20	0,58				15,86
	penutup/trap tangga samping	sfl -0,30		2,55	0,15	0,43			2	0,33
		sfl -0,45		2,55	0,15	0,28			2	0,21

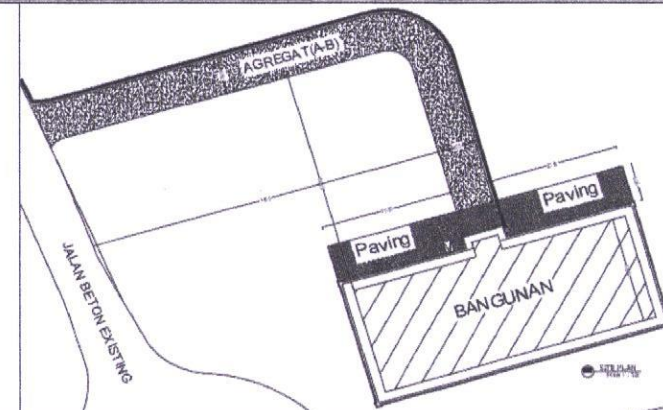
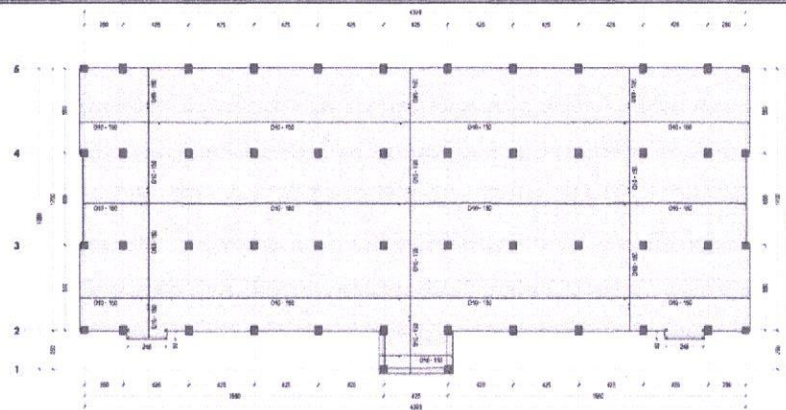
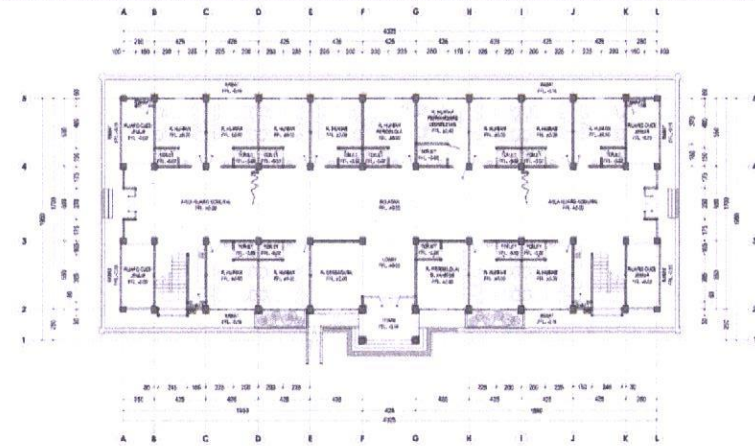
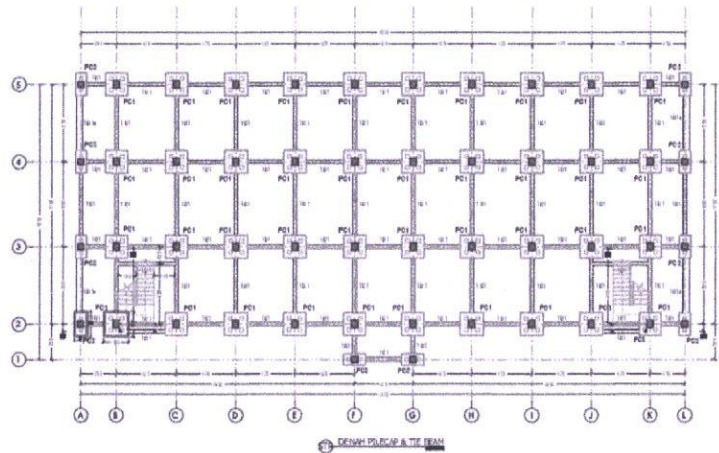
8	Bobokan dan Potong Tiang	=	180,00 m ³							Jml Titik	Vol Tot
										180	180,00
											180,00



9	Loading Test Axial metode PDA	=	2,00 m ³							Jml Titik	Vol Tot
										2	2,00
											2,00

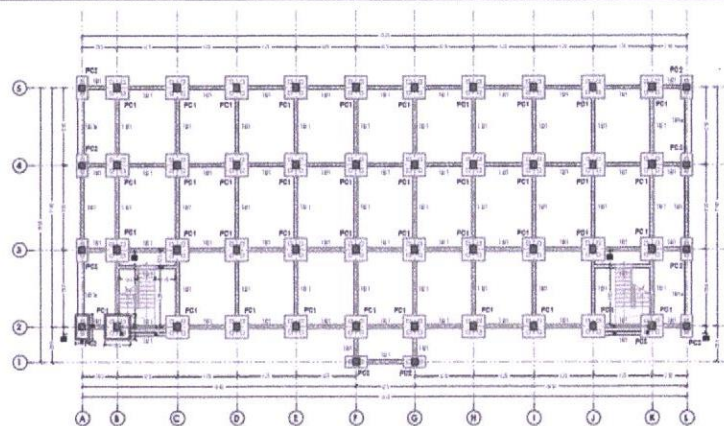
10	Lap. Pasir Urug Bawah Pondasi t = 5 cm	=	120,48 m ³	P	L	T	KOEF			Jml Titik	Vol Tot
	dibawah PC1			1,60	1,60	0,10				40	10,24
	dibawah PC2			1,60	0,80	0,10				10	1,28
	dibawah TB			2,65	0,25	0,10					0,07
		Grid 1		31,75	0,25	0,10					0,79
		Grid 2		34,45	0,25	0,10					0,86
		Grid 3		26,45	0,25	0,10				2	1,32
		Grid 4 dan 5		12,20	0,25	0,10				5	1,53
		Grid A s/d E		13,50	0,25	0,10				2	0,68
		Grid F s/d G		12,20	0,25	0,10				5	1,53
		Grid H s/d L									
	bawah saluran keliling bangunan			137,30	0,30	0,10					4,12
	bawah rabat keliling										
		depan kiri		12,20	1,50	0,10					1,83
		samping kiri		17,00	1,50	0,10					2,55
		belakang		46,25	1,50	0,10					6,94
		samping kanan		17,00	1,50	0,10					2,55
		depan kanan		12,20	1,50	0,10					1,83

	depan tengah kanan	3,65	1,50	0,10			0,55
	bawah ramp disabilitas	6,53	1,20	0,10			0,78
	bawah saluran udih	150,00	0,30	0,10			4,50
	bawah pelat lantai, lantai 1	A		T			76,55
		765,47		0,10			120,48

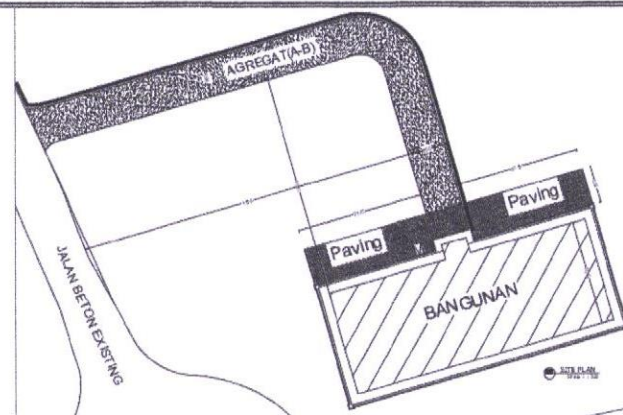
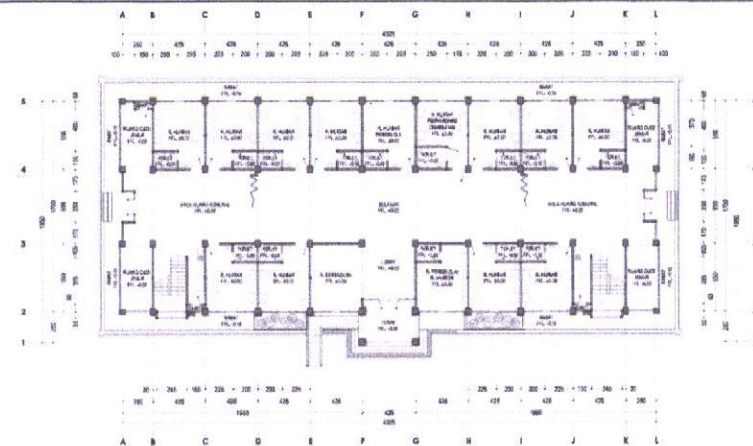


Lantai kerja Beton Site Mix K.125	50,06 m ²	P	L	T	KOFF	Jml Titik	Vol Tot
dibawah PC1		1,60	1,60	0,05		40	5,12
dibawah PC2		1,60	0,80	0,05		10	0,64
dibawah TB	Grid 1	2,65	0,25	0,05			0,03
	Grid 2	31,75	0,25	0,05			0,40

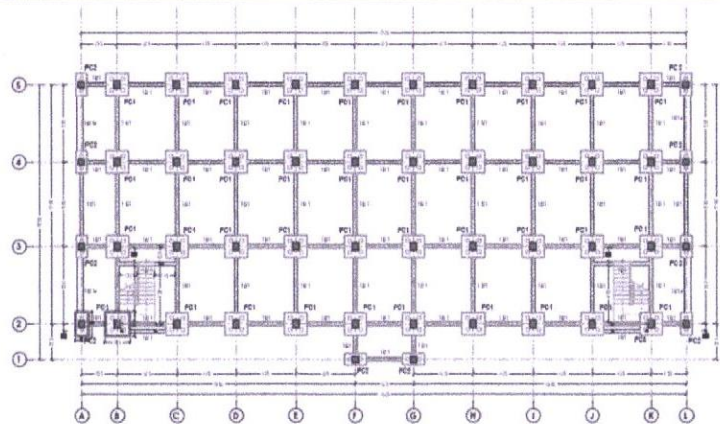
11	Grid 3	34,45	0,25	0,05				0,43
	Grid 4 dan 5	26,45	0,25	0,05			2	0,66
	Grid A s/d E	12,20	0,25	0,05			5	0,76
	Grid F s/d G	13,50	0,25	0,05			2	0,34
	Grid H s/d L	12,20	0,25	0,05			5	0,76
	bawah rump disabilitas	6,53	1,20	0,05				0,39
	bawah saluran udih	150,00	0,30	0,05				2,25
	bawah pelat lantai, lantai 1	A		T				38,27
		765,47		0,05				50,06



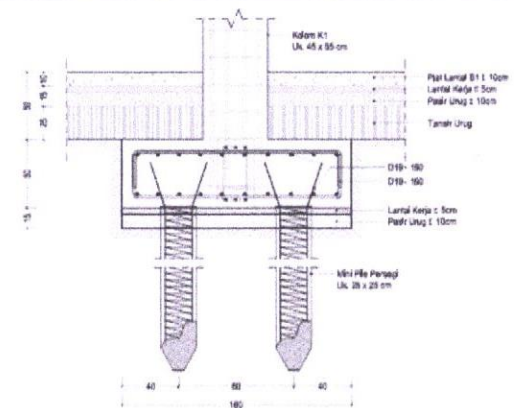
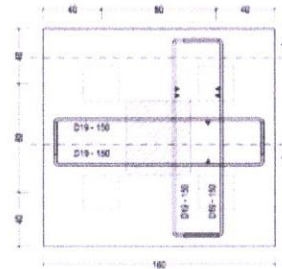
11. DUDUKAN PONDASI & TITIK RUMAH



Pek. Plat Pondasi 160 x 160 x 50 cm (P1) - Cor Beton Ready Mix K.300 = <u>51,20 m³</u>				P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
				1,60	1,60	0,50				40	51,20
											<u>51,20</u>
Pek. Plat Pondasi 160 x 160 x 50 cm (P1) - Penulangan untuk BjTS 420 B diameter ≥ 12 mm = <u>7.513,51 kg</u>				P	L	T	kg/m	F		Jml Titik	Vol Tot
D 19 mm				1,60	1,60	0,50					
jrk 0,15 m H1				4,00			2,226	1	11	22	2.154,35
H2				4,00			2,226	1	11	22	2.154,35
D 19 mm											
jrk 0,15 m H1				4,00			2,226	1	10	18	1.602,41
H2				4,00			2,226	1	10	18	1.602,41
											<u>7.513,51</u>
Pek. Plat Pondasi 160 x 160 x 50 cm (P1) - Begesting Pondasi = <u>128,00 m²</u>				P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
				6,40		0,50				40	128,00
											<u>128,00</u>



DETAIL PILE CAP & TIE BEAM



DETAIL PILE CAP (PC 1)
Skala 1:1,25

13 Pek. Plat Pondasi 160 x 80 x 50 cm (P2)

Pek. Plat Pondasi 160 x 80 x 50 cm (P2) - Cor Beton Ready Mix K.300 = <u>6,40 m³</u>				P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
				1,60	0,80	0,50				10	6,40

										34,47
Pek. Pasangan Tie Beam 25 x 50 cm - Penulangan untuk BjTS 420 B diameter ≥ 12 mm = 4.041,18 kg										
				P	L	jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
	Grid I	tul pokok	D16 mm	4,62		6,00	4,82	1,58	1	45,64
	Grid 1' (Bawah J4)			2,80		6,00	3,00	1,58	2	56,82
	Grid 2, 3, 4, dan 5			43,62		6,00	46,38	1,58	4	1.756,77
	Sambungan Besi	4,00	x Sambungan							
	Grid 2' (Bawah tangga)			2,80		6,00	3,00	1,58	2	56,82
	Grid A dan L			17,37		6,00	18,21	1,58	2	344,88
	Sambungan Besi	1,00	x Sambungan							
	Grid B s/d E			17,47		6,00	18,31	1,58	4	693,54
	Sambungan Besi	1,00	x Sambungan							
	Grid F s/d G			19,92		6,00	20,76	1,58	2	393,17
	Sambungan Besi	1,00	x Sambungan							
	Grid H s/d K			17,47		6,00	18,31	1,58	4	693,54
	Sambungan Besi	1,00	x Sambungan							
	kait 10 cm		0,2							
										4.041,18
Pek. Pasangan Tie Beam 25 x 50 cm - Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm = 2.087,02 kg										
				P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
Lap.	Grid I	tul sengkang/cincin	D10 mm	1,33	0,15	9	1,33	0,62	1	7,38
	Grid 1' (Bawah J4)			1,33	0,15	9	1,33	0,62	2	14,76
	Grid 2, 3, 4, dan 5			13,23	0,15	89	1,33	0,62	4	291,90
	Grid 2' (Bawah tangga)			2,00	0,15	14	1,33	0,62	2	22,96
	Grid A dan L (TB1)			2,20	0,15	15	1,33	0,62	2	24,60
	Grid B s/d E			6,10	0,15	41	1,33	0,62	4	134,47
	Grid F s/d G			6,75	0,15	46	1,33	0,62	2	75,43
	Grid H s/d K			6,10	0,15	41	1,33	0,62	4	134,47
Tump.	Grid I			1,33	0,10	14	1,33	0,62	1	11,48
	Grid 1' (Bawah J4)			1,33	0,10	14	1,33	0,62	2	22,96
	Grid 2, 3, 4, dan 5			13,23	0,10	133	1,33	0,62	4	436,21
	Grid 2' (Bawah tangga)			2,00	0,10	21	1,33	0,62	2	34,44
	Grid A dan L (TB1)			2,20	0,10	23	1,33	0,62	2	37,72
	Grid B s/d E			6,10	0,10	62	1,33	0,62	4	203,35
	Grid F s/d G			6,75	0,10	68	1,33	0,62	2	111,51
	Grid H s/d K			6,10	0,10	62	1,33	0,62	4	203,35
	Selimut beton 4 cm		0,04							
	D10 mm	TieBeam Roster	Tul. Pokok	5,50		4	5,50	0,62	4	54,25
	D10 mm	TB1 a	Cincin Lap.	1,95	0,15	14	3,17	0,62	4	109,44
	D10 mm	TB1 a	Cincin Tump.	1,95	0,10	20	3,17	0,62	4	156,34
	kait 135		0,15							
										2.087,02
Pek. Pasangan Tie Beam 25 x 50 cm										
				P	sisi	T			Jml Titik	Vol Tot

[illegible]

			1,80		4,50			10	81,00
									81,00

3 Pek. Plat Lantai Beton, t = 10 cm

Pek. Plat Lantai Beton, t = 10 cm				A	L	T			Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Ready Mix K.300				= 76,55 m ³						
				765,47		0,10			1	76,55
										76,55

Pek. Plat Lantai Beton, t = 10 cm				P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan slab untuk BjTS 280 diameter < 12 mm, cara Manual				= 6.592,23 kg							
As. 2-3 dan 4-5	arah x		tulangan	5,65	0,15	38	45,65	0,62		2	2.138,89
	Sambungan Besi	4,00	x Sambungan								
As. 3-4	arah x		tulangan	5,85	0,15	40	45,20	0,62		1	1.114,63
	Sambungan Besi	4,00	x Sambungan								
Bawah J4	arah x		tulangan	0,50	0,15	4	2,80	0,62		2	13,81
teras	arah x		tulangan	2,75	0,15	19	5,10	0,62		1	59,74
As. A-B dan K-L	arah y		tulangan	2,80	0,15	19	17,75	0,62		2	415,83
	Sambungan Besi	1,00	x Sambungan								
Bawah roster	arah y		tulangan	0,23	0,15	2	5,85	0,62		4	28,85
As. B-B' dan J'-K	arah y		x Sambungan	2,60	0,15	18	18,25	0,62		2	405,04
	Sambungan Besi	1,00	x Sambungan								
As. B'-F dan G-J'	arah y		x Sambungan	13,85	0,15	93	17,75	0,62		2	2.035,37
	Sambungan Besi	1,00	x Sambungan								
As. F-G	arah y		tulangan	4,90	0,15	33	20,50	0,62		1	417,06
	Sambungan Besi	1,00	x Sambungan								
				0,55	0,15	3	(0,45)	0,62		20	(16,65)
				0,45	0,15	3	(0,55)	0,62		20	(20,34)
kait 10 cm = 0,2											6.592,23

4 Pek. Canopy Beton, t = 7 cm

Pek. Canopy Beton, t = 7 cm				P	L	T			Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Site Mix K.175				= 2,16 m ³						
Atas Jendela				3,65	0,40	0,07			15	1,53
Bawah Jendela				3,65	0,40	0,07			2	0,20
R.Cuci Jemur				2,05	0,40	0,07			2	0,11
Atas Pintu Keluar Samping				5,55	0,40	0,07			2	0,31
										2,16

Pek. Canopy Beton, t = 7 cm				P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan slab untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual				= 383,25 kg							
Atas Jendela	arah y		tulangan	3,65	0,15	25	0,53	0,62		15	122,53
	arah x		tulangan	0,40	0,10	4	4,00	0,62		15	147,96
Bawah Jendela	arah y		tulangan	3,65	0,15	25	0,53	0,62		2	16,34

		arah x	tulangan	Ø10 mm	0,40	0,10	4	4,00	0,62	2	19,73
	R.Cuci Jenmur	arah y	tulangan	Ø10 mm	2,05	0,15	14	0,53	0,62	2	9,15
		arah x	tulangan	Ø10 mm	0,40	0,10	4	3,00	0,62	2	14,80
	Atas Pintu Keluar Samping	arah y	tulangan	Ø10 mm	5,55	0,15	38	0,53	0,62	2	24,83
		arah x	tulangan	Ø10 mm	0,40	0,10	4	5,66	0,62	2	27,92
	kait 135	=	0,15								
											383,25

Pek. Canopy Beton, t = 7 cm				P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
- Begesting multiplek				= <u>37,48 m2</u>							
	Atas Jendela	bwh		3,65	0,40					15	21,90
		tebal		4,45		0,07				15	4,67
	Bawah Jendela	bwh		3,65	0,40					2	2,92
		tebal		4,45		0,07				2	0,62
	R.Cuci Jenmur	bwh		2,05	0,40					2	1,64
		tebal		2,85		0,07				2	0,40
	Atas Pintu Keluar Samping	bwh		5,55	0,40					2	4,44
		tebal		6,35		0,07				2	0,89
											37,48

5 Pek. Meja Beton, t = 10 cm

Pek. Meja Beton, t = 10 cm				P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Site Mix K.175				= <u>0,38 m3</u>							
				3,50	0,60	0,10				2	0,42
			pengurang	0,45	0,40	0,10				2	(0,04)
											0,38

Pek. Meja Beton, t = 10 cm				P	jarak	jumlah btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan slab untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual				= <u>40,75 kg</u>							
	meja	arah y	Ø10 mm	3,50	0,15	24	0,75	0,62		2	22,19
		arah x	Ø10 mm	0,60	0,15	5	3,60	0,62		2	22,19
	pengurang	arah y	Ø10 mm	0,45	0,15	4	0,40	0,62		2	(1,97)
		arah x	Ø10 mm	0,40	0,15	3	0,45	0,62		2	(1,66)
	kait 135	=	0,15								
											40,75

Pek. Meja Beton, t = 10 cm				P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
- Begesting multiplek				= <u>5,14 m2</u>							
	meja	bwh		3,50	0,60					2	4,20

	tebal	4,70	0,10				2	0,94
								5,14

	Pek. Kolom Praktis 11/11 cm, Site Mix K.175	P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
	= <u>293,70 m'</u>								
	Pengurang B2-25x45cm Grid A dan L	3,75						4	15,00
	Pengurang B1-30x50cm Grid B s/d K	3,70						25	92,50
	Balok samping tangga Pengurang B3-25x40cm Grid B s/d K	3,80						4	15,20
	Pengurang B2-25x45cm Grid 2	3,75						4	15,00
	Pengurang B2-25x45cm Grid 3	3,75						5	18,75
	Pengurang B2-25x45cm Grid 4	3,75						9	33,75
	Pengurang B2-25x45cm Grid 5	3,75						2	7,50
	Pengurang Pelat t=13 cm	4,00						20	80,00
	jendela depan tangga	4,00						4	16,00
	Overstek = 0,2								
									293,70

	Pek. Balok Lintail 10/15 cm, Site Mix K.175	P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
	= <u>144,30 m1</u>								
	Pintu Shaft - P8	1,50						3	4,50
	Pintu Toilet - P6	1,50						13	19,50
	Pintu Toilet Difable - P7	1,80						1	1,80
	area masuk lobby Pintu Jendela 1 dan 2 - PJ1 dan 2	14,55						1	14,55
	Pintu R. Hunian - P4	2,15						12	25,80
	Pintu R. Hunian Difable - P5	1,65						1	1,65
	atas jendela - J1 dan J2	4,00						15	60,00
	pintu samping - PJ3	2,50						2	5,00
	Tepi Samping Bangunan -	5,75						2	11,50
	Overstek = 0,2								
									144,30

8 Pek. Pasang Pondasi Tangga

	Pek. Pasang Pondasi Tangga	P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
	- Cor Bcton Ready Mix K.300								
	= <u>0,31 m3</u>								
		1,25	0,25	0,50				2	0,31
									0,31

	Pek. Pasang Pondasi Tangga	P	ick Cin	imlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
--	----------------------------	---	---------	-----------	---------	----	--	-----------	---------

- Penulangan untuk BjTS 420 B diameter ≥ 12 mm	=	45,57 kg								
tul pokok	D13 mm	0,60	0,15	9	2,43	1,04	2	45,57		
kait 30 cm tinggi pile cape 50 cm								45,57		

Pek. Pasang Pondasi Tangga		P	L	T				Jml Titik	Vol Tot	
- Begesting Pondasi	=	2,50 m2	1,25	1,00				2	2,50	
									2,50	

9 Pek. Plat tangga

Pek. Plat tangga		P	L	T	A			Jml Titik	Vol Tot	
- Cor Beton Ready Mix K.300	=	5,68 m3								
Type 1 sebelum bordes		3,65	1,25	0,13				2	1,19	
bordes		2,60	1,30	0,13				2	0,88	
Type 2 setelah bordes		3,86	1,25	0,13				2	1,25	
anak tangga		1,25	0,30	0,18				22	1,49	
bordes		2,60	1,30	0,13				2	0,88	
									5,68	

Pek. Plat tangga		P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot	
- Penulangan slab diameter ≥ 12 mm, cara semi mekanis	=	189,60 kg								
Lt.1 tul bawah	D13 mm	3,65	0,15	9	3,65	1,04	2	68,45		
tul atas	D13 mm	3,86	0,15	9	3,86	1,04	2	72,39		
bordes	D13 mm	1,30	0,15	18	1,30	1,04	2	48,76		
								189,60		

Pek. Plat tangga		P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot	
- Penulangan slab diameter ≥ 12 mm, cara semi mekanis	=	442,78 kg								
1 tul pokok	D13 mm X1	4,80	0,15	9	4,80	1,04	2	90,02		
	X2	4,80	0,15	9	4,80	1,04	2	90,02		
2 tul pokok	D13 mm X3	6,15	0,15	9	6,15	1,04	2	115,34		
	X4	5,86	0,15	9	5,86	1,04	2	109,90		
lt. 2 3 tul pokok	D13 mm X3	1,00	0,15	9	1,00	1,04	2	18,75		
	X4	1,00	0,15	9	1,00	1,04	2	18,75		
								442,78		

Pek. Plat tangga		P	L	T				Jml Titik	Vol Tot	
- Begesting Tangga	=	36,97 m2								
Type 1 sebelum bordes	bawah	3,65	1,25					2	9,13	

	samping	3,60		0,30			2	2,16
	anak tangga	1,25		0,20			22	5,50
	bordes bawah	2,60	0,97				2	5,04
Type 2 setelah bordes	bawah	3,86	1,25				2	9,65
	samping	3,86		0,30			2	2,32
	bordes bawah	2,60	0,61				2	3,17
								36,97

10 Pek. Pasangan Balok Bordes BB (B4)

Pek. Pasangan Balok Bordes BB (B4)	P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Ready Mix K.300								
= <u>0,61 m3</u>	3,80	0,20	0,40				2	0,61
								0,61

Pek. Pasangan Balok Bordes BB (B4)	P	L	Jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 420 B diameter $\geq$ 12 mm								
= <u>55,18 kg</u>								
D16 mm	4,17		4,00	4,37	1,58		2	55,18
kait 10 cm = 0,2								55,18

Pek. Pasangan Balok Bordes BB (B4)	P	Jarak	Jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm								
= <u>33,02 kg</u>								
tul sengkang/cincin D10 mm	3,80	0,15	26	1,03	0,62		2	33,02
kait 135 = 0,15								33,02

Pek. Pasangan Balok Bordes BB (B4)	P	sisi	T	L			Jml Titik	Vol Tot
- Begesting Balok								
= <u>7,60 m2</u>	3,80	2,00	0,40				2	6,08
	3,80	1,00		0,20			2	1,52
								7,60

11 Pek. Ringbalk beton bertulang 15x20 cm (RB)

Pek. Ringbalk beton bertulang 15x20 cm (RB)	P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Site Mix K.175								
= <u>0,12 m3</u>	2,05	0,15	0,20				2	0,12
								0,12

Pek. Ringbalk beton bertulang 15x20 cm (RB)	P	Jarak	Jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan slab untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual								
= <u>19,27 kg</u>								
tul pokok P10 mm	2,25		4	2,25	0,62		2	11,10

[illegible]

Lap.	Grid B s/d Grid D	tul sengkang/cincin	D10 mm	7,68	0,15	32	1,43	0,62	3	137,53
	Grid E s/d Grid H			6,25	0,15	42	1,43	0,62	4	148,11
	Grid I s/d Grid K			7,68	0,15	52	1,43	0,62	3	137,53
Tump.	Grid B s/d Grid D	tul sengkang/cincin	D10 mm	7,68	0,10	77	1,43	0,62	3	203,65
	Grid E s/d Grid H			6,25	0,10	63	1,43	0,62	4	222,16
	Grid I s/d Grid K			7,68	0,10	77	1,43	0,62	3	203,65
kait 135 = 0,15										
										1.052,62

Pek. Balok beton bertulang 30x50 cm (B1)				P	sls	T	L		Jml Titik	Vol Tot
- Begesting Balok										
				= 147,78 m2						
	Grid B s/d Grid D			15,35	2	0,37			3	34,08
		Bawah		15,35	1		0,30		3	13,82
	Grid E s/d Grid H			12,50	2	0,37			4	37,00
		Bawah		12,50	1		0,30		4	15,00
	Grid I s/d Grid K			15,35	2	0,37			3	34,08
		Bawah		15,35	1		0,30		3	13,82
										147,78

2 Pek. Balok beton bertulang 25x45 cm (B2)

Pek. Balok beton bertulang 25x45 cm (B2)				P	L	T			Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Ready Mix K.300										
				= 21,63 m3						
	Grid A dan Grid L			15,65	0,25	0,45			2	3,52
	Grid F dan Grid G			2,00	0,25	0,45			2	0,45
	Grid I			3,80	0,25	0,45			1	0,43
	Grid 2 s/d Grid 5			38,30	0,25	0,45			4	17,24
										21,63

Pek. Balok beton bertulang 25x45 cm (B2)				P	L	jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 420 B diameter ≥ 12 mm										
				= 3.576,27 kg						
Grid A dan Grid L	Tul Pokok	D19 mm		17,37		6	18,33	2,23	2	489,54
	Tul Pinggang	D13 mm		17,37		2	18,09	1,04	2	75,39
Sambungan Besi	1,00	x Sambungan								
Grid F dan Grid G	Tul Pokok	D19 mm		2,92		6	3,12	2,23	2	83,33
	Tul Pinggang	D13 mm		2,92		2	3,12	1,04	2	13,00
Sambungan Besi	-	x Sambungan								
Grid I	Tul Pokok	D19 mm		4,62		6	4,82	2,23	1	64,36
	Tul Pinggang	D13 mm		4,62		2	4,82	1,04	1	10,04
Sambungan Besi	-	x Sambungan								
Grid 2 s/d Grid 5	Tul Pokok	D19 mm		43,62		6	46,10	2,23	4	2.462,37
	Tul Pinggang	D13 mm		43,62		2	45,38	1,04	4	378,25
Sambungan Besi	3,00	x Sambungan								
kait 10 cm = 0,2										
										3.576,27

Pek. Balok beton bertulang 25x45 cm (B2)				P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
---	--	--	--	----------	--------------	------------------	----------------	-----------	------------------	----------------

- Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm				=	<u>1.223,13</u>		kg				
Lap.	Grid A dan Grid L	tul sengkang/cincin	D10 mm	7,83	0,15	53	1,23	0,62	2	80,38	
	Grid F dan Grid G	tul sengkang/cincin	D10 mm	1,00	0,15	7	1,23	0,62	2	10,62	
	Grid 1	tul sengkang/cincin	D10 mm	1,90	0,15	13	1,23	0,62	1	9,86	
	Grid 2 s/d Grid 5	tul sengkang/cincin	D10 mm	19,15	0,15	128	1,23	0,62	4	388,25	
Tump.	Grid A dan Grid L	tul sengkang/cincin	D10 mm	7,83	0,10	79	1,23	0,62	2	119,81	
	Grid F dan Grid G	tul sengkang/cincin	D10 mm	1,00	0,10	11	1,23	0,62	2	16,68	
	Grid 1	tul sengkang/cincin	D10 mm	1,90	0,10	20	1,23	0,62	1	15,17	
	Grid 2 s/d Grid 5	tul sengkang/cincin	D10 mm	19,15	0,10	192	1,23	0,62	4	582,37	
kait 135		=	0,15								
<u>1.223,13</u>											

Pek. Balok beton bertulang 25x45 cm (B2)			P	sisi	T	L		Jml Titik	Vol Tot
- Begesting Balok			= 184,19 m2						
	Grid A dan Grid L		15,65	2	0,32			2	20,03
		area luar	15,65	1	0,13			2	4,07
		Bawah	15,65	1		0,25		2	7,83
	Grid F dan Grid G		2,00	2	0,32			2	2,56
		Bawah	2,00	1		0,25		2	1,00
	Grid I		3,80	2	0,32			1	2,43
		Bawah	3,80	1		0,25		1	0,95
	Grid 2 s/d Grid 5		38,30	2	0,32			4	98,05
		Bawah	38,30	1		0,25		4	38,30
	Grid 2 dan Grid 5	area luar	34,50	1	0,13			2	8,97
			184,19						

3 Pek. Balok beton bertulang 25x40 cm (B3)

Pek. Balok beton bertulang 25x40 cm (B3)				P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Ready Mix K.300				= 5,24 m3							
	Balok Tangga		5,25	0,25	0,40				2	1,05	
		Balok Void	20,95	0,25	0,40				2	4,19	

Pek. Balok beton bertulang 25x40 cm (B3)				P	L	lmh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 420 B diameter ≥ 12 mm				=							
Balok Tangga		Tul Pokok	D16 mm		5,42	6	5,62	1,58		2	106,44
	Sambungan Besi	x Sambungan									
Balok Void		Tul Pokok	D16 mm		21,17	6	22,01	1,58		2	416,84
	Sambungan Besi	x Sambungan									
	kait 10 cm	=	0,2								
											523,28

Pek. Balok beton bertulang 25x40 cm (B3)				P	jarak	lmh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm				= <u>306,52 kg</u>						
Lap.	Balok Tangga	tul sengkang/cincin	D10 mm	2,63	0,15	18	1,13	0,62	2	25,08
		tul sengkang/cincin	D10 mm	10,48	0,15	70	1,13	0,62	2	97,53

Tump.	Balok Tangga	tul sengkang/cincin	D10 mm	2,63	0,10	27	1,13	0,62	2	37,62
	Balok Void	tul sengkang/cincin	D10 mm	10,48	0,10	105	1,13	0,62	2	146,30
	kait 135	=	0,15							
										306,52

Pek. Balok beton bertulang 25x40 cm (B3)				P	sis	T	L		Jml Titik	Vol Tot
- Begesting Balok										
	Balok Tangga		= 48,21 m2	5,25	1	0,27			2	2,84
		Bawah		5,25	1		0,25		2	2,63
		area luar		5,25	1	0,40			2	4,20
	Balok Void	area dalam		20,95	1	0,27			2	11,31
		Bawah		20,95	1		0,25		2	10,48
		area luar		20,95	1	0,40			2	16,76
										48,21

4 Pek. Plat Lantai Beton, t = 13 cm

Pek. Plat Lantai Beton, t = 13 cm				P	L	T		Jml peng	Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Ready Mix K.300										
	Teras	Over stek teras/kanopi	= 80,94 m3	14,95	0,48	0,13			1	0,92
		Teras		4,00	2,25	0,13			1	1,17
		Pengurang Kolom		0,10	0,15	(0,13)			4	(0,01)
		Pengurang Kolom		0,10	0,45	(0,13)			2	(0,01)
		Pengurang Kolom		0,10	0,35	(0,13)			2	(0,01)
		Pengurang Kolom		0,10	0,10	(0,13)			2	(0,00)
	Pojok/sudut/area jemur			5,25	2,23	0,13			4	6,07
		Pengurang Kolom		0,10	0,10	(0,13)	2		4	(0,01)
		Pengurang Kolom		0,15	0,08	(0,13)	2		4	(0,01)
		shaft		0,40	1,18	(0,13)			2	(0,12)
	Kamar			5,25	3,95	0,13			16	43,13
		Pengurang Kolom		0,15	0,08	(0,13)	4		16	(0,09)
	tengah area jemur			5,75	2,23	0,13			2	3,33
		Pengurang Kolom		0,10	0,10	(0,13)	2		2	(0,01)
		Pengurang Kolom		0,15	0,08	(0,13)	2		2	(0,01)

5 Pek. Pasangan Kolom 45 x 55 cm (K1)

Pek. Pasangan Kolom 45 x 55 cm (K1) - Cor Beton Ready Mix K.300 = <u>39,60 m3</u>				P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
				0,55	0,45	4,00				40	39,60
											<u>39,60</u>
Pek. Pasangan Kolom 45 x 55 cm (K1) - Penulangan untuk BjTS 420 B diameter $\geq$ 12 mm = <u>8.595,43 kg</u> tul pokok D22 mm Sambungan Besi <u>1,00</u> x Sambungan				P	L	Jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
				4,00		14,00	5,14	2,98		40	8.595,43
											<u>8.595,43</u>
Pek. Pasangan Kolom 45 x 55 cm (K1) - Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm = <u>1.579,47 kg</u> Lap. tul sengkang/cincin D10 mm Tump. tul sengkang/cincin D10 mm Selimut beton 4 cm kait 135 = 0,15				P	Jarak	Jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
				2,00	0,15	14	1,83	0,62		40	631,79
				2,00	0,10	21	1,83	0,62		40	947,68
											<u>1.579,47</u>
Pek. Pasangan Kolom 45 x 55 cm (K1) - Begesting Kolom = <u>320,00 m2</u>				P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
				2,00		4,00				40	320,00
											<u>320,00</u>

6 Pek. Pasangan Kolom 45 x 45 cm (K2)

Pek. Pasangan Kolom 45 x 45 cm (K2) - Cor Beton Ready Mix K.300 = <u>8,10 m3</u>				P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
				0,45	0,45	4,00				10	8,10
											<u>8,10</u>
Pek. Pasangan Kolom 45 x 45 cm (K2) - Penulangan untuk BjTS 420 B diameter $\geq$ 12 mm = <u>1.332,13 kg</u> tul pokok D19 mm Sambungan Besi <u>1,00</u> x Sambungan				P	L	Jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
				4,00		12,00	4,99	2,23		10	1.332,13
											<u>1.332,13</u>
Pek. Pasangan Kolom 45 x 45 cm (K2) - Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm = <u>351,71 kg</u> Lap. tul sengkang/cincin D10 mm Tump. tul sengkang/cincin D10 mm Selimut beton 4 cm				P	Jarak	Jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
				2,00	0,15	14	1,63	0,62		10	140,69
				2,00	0,10	21	1,63	0,62		10	211,03

	kait 135	=	0,15								351,71
Pek. Pasangan Kolom 45 x 45 cm (K2)				P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
- Begesting Kolom											
= 72,00 m ²				1,80		4,00				10	72,00
											72,00

7 Pek. Janggutuan Beton, t = 10 cm

Pek. Janggutuan Beton, t = 10 cm				P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Ready Mix K.300											
= 3,17 m ³											
B2a-25x45	area jenmur	Grid A dan Grid L		5,05	0,10	0,35				4	0,71
B2c-25x45	teras	Grid F dan Grid G		2,00	0,10	0,30				2	0,12
B2b-25x45	area jenmur	Grid 2		2,05	0,10	0,35				2	0,14
B2c-25x45	teras	Grid 1		3,80	0,10	0,30				1	0,11
B2a-25x45	tangga	Grid 3		3,80	0,10	0,35				2	0,27
B1a-30x50	Area Void	Grid D dan Grid I		2,35	0,10	0,30				2	0,14
B3a-25x40	Area Void	Grid 3 - Grid 4		20,95	0,10	0,40				2	1,68
											3,17

Pek. Janggutuan Beton, t = 10 cm				P	Jarak	Jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm											
= 500,92 kg											
area jenmur	Grid A dan Grid L	Arah Vertikal	D10 mm	5,05	0,15	34	0,94	0,62		4	78,39
		Arah Memanjang				3,00	5,20	0,62		4	38,47
teras	Grid F dan Grid G	Arah Vertikal	D10 mm	2,00	0,15	14	0,99	0,62		2	17,00
		Arah Memanjang				3,00	2,15	0,62		2	7,95
area jenmur	Grid 2	Arah Vertikal	D10 mm	2,05	0,15	14	0,94	0,62		2	16,14
		Arah Memanjang				3,00	2,20	0,62		2	8,14
teras	Grid 1	Arah Vertikal	D10 mm	3,80	0,15	26	0,99	0,62		1	15,79
		Arah Memanjang				3,00	3,95	0,62		1	7,31
tangga	Grid 3	Arah Vertikal	D10 mm	3,80	0,15	26	0,94	0,62		2	29,97
		Arah Memanjang				3,00	3,95	0,62		2	14,61
Area Void	Grid D dan Grid I	Arah Vertikal	D10 mm	2,35	0,15	16	0,94	0,62		2	18,45
		Arah Memanjang				3,00	2,50	0,62		2	9,25
Area Void	Grid 3 - Grid 4	Arah Vertikal	D10 mm	20,95	0,15	140	0,94	0,62		2	161,40
		Arah Memanjang				3,00	21,10	0,62		2	78,05
kait 135 = 0,075											
kait 10 cm = 0,1											

										500,92
Pek. Janggut Beton, t = 10 cm				P	sisi	T	T		Jml Titik	Vol Tot
- Begesting Lamai				= <u>71,98 m2</u>						
B2a-25x45	area jemur	Grid A dan Grid L		5,05	2	0,35			4	14,14
		Bawah		5,05	1		0,10		4	2,02
B2c-25x45	teras	Grid F dan Grid G		2,00	2	0,30			2	2,40
		Bawah		2,00	1		0,10		2	0,40
B2b-25x45	area jemur	Grid 2		2,05	2	0,35			2	2,87
		Bawah		2,05	1		0,10		2	0,41
B2c-25x45	teras	Grid 1		3,80	2	0,30			1	2,28
		Bawah		3,80	1		0,10		1	0,38
B2a-25x45	tangga	Grid 3		3,80	2	0,35			2	5,32
		Bawah		3,80	1		0,10		2	0,76
B1a-30x50	Area Void	Grid D dan Grid I		2,35	2	0,30			2	2,82
		Bawah		2,35	1		0,10		2	0,47
B3a-25x40	Area Void	Grid 3 - Grid 4		20,95	2	0,40			2	33,52
		Bawah		20,95	1		0,10		2	4,19
										<u>71,98</u>

8 Pek. Canopy Beton, t = 10 cm

Pek. Canopy Beton, t = 10 cm				P	L	T			Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Site Mix K.175				= <u>1,85 m3</u>						
		Atas Jendela		3,65	0,4	0,07			15	1,53
		Bawah Jendela		3,65	0,4	0,07			2	0,20
		R.Cuci Jemur		2,05	0,4	0,07			2	0,11
										<u>1,85</u>

Pek. Canopy Beton, t = 10 cm				P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm				= <u>284,88 kg</u>						
Atas Jendela	arah x	tulangan	Ø10 mm	3,65	0,15	25	0,53	0,62	15	122,53
	arah y	tulangan	Ø10 mm	0,40	0,15	3	4,00	0,62	15	110,97
Bawah Jendela	arah x	tulangan	Ø10 mm	3,65	0,15	25	0,53	0,62	2	16,34
	arah y	tulangan	Ø10 mm	0,40	0,15	3	4,00	0,62	2	14,80
R.Cuci Jemur	arah x	tulangan	Ø10 mm	2,05	0,15	14	0,53	0,62	2	9,15
	arah y	tulangan	Ø10 mm	0,40	0,15	3	3,00	0,62	2	11,10

Pek. Plat tangga					P	jarak	jumlah btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan slab diameter ≥ 12 mm, cara semi mekanis					=	442,78 kg						
lt. 2	1	tul pokok	D13 mm	X1	4,80	0,15	9	4,80	1,04		2	90,02
				X2	4,80	0,15	9	4,80	1,04		2	90,02
	2	tul pokok	D13 mm	X3	6,15	0,15	9	6,15	1,04		2	115,34
				X4	5,86	0,15	9	5,86	1,04		2	109,90
	3	tul pokok	D13 mm	X3	1,00	0,15	9	1,00	1,04		2	18,75
				X4	1,00	0,15	9	1,00	1,04		2	18,75
												442,78

Pek. Plat tangga				P	jarak	jumlah btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan slab diameter < 12 mm, cara Manual				=	291,31 kg						
kait 135	Type 1 sebelum bordes anak Tangga	D10 mm	1,25		48	1,40	0,62		2	82,86	
		D10 mm	1,81		11	1,96	0,62		2	26,58	
		D10 mm	2,60		16	2,75	0,62		2	54,25	
	Type 2 setelah bordes anak Tangga	D10 mm	1,25		48	1,40	0,62		2	82,86	
		D10 mm	1,81		11	1,96	0,62		2	26,58	
		D10 mm			22	0,67	0,62		2	18,17	
	kait 135 = 0,15										

Pek. Plat tangga					P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
- Begesting Tangga					= 36.97 m ²							
	Type 1 sebelum bordes	bawah			3,65	1,25					2	9,13
				samping	3,60		0,30				2	2,16
				anak tangga	1,25		0,20				22	5,50
	bordes	bawah			2,60	0,97					2	5,04
				Type 2 setelah bordes	3,86	1,25					2	9,65
				samping	3,86		0,30				2	2,32
	bordes	bawah			2,60	0,61					2	3,17
												36,97

13 Pek. Pasangan Balok Bordes BB (B4)

Pek. Pasangan Balok Bordes BB (B4)					P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Ready Mix K.300					= 0.61 m ³							
					3,80	0,20	0,40				2	0,61
0,61												

Pek. Pasangan Balok Bordes BB (B4)					P	L	jumlah btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 420 B diameter ≥ 12 mm					= 55.18 kg							
					4,17		4,00	4,37	1,58		2	55,18

	kait 10 cm = 0,2									55,18
Pek. Pasangan Balok Bordes BB (B4) - Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm	= 33,02 kg	P	Jarak	Jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot	
tul sengkang/cincin D10 mm		3,80	0,15	26	1,03	0,62		2	33,02	
kait 135 = 0,15										33,02
Pek. Pasangan Balok Bordes BB (B4) - Begesting Balok	= 7,60 m2	P	sisi	T				Jml Titik	Vol Tot	
		3,80	2,00	0,40				2	6,08	
		3,80	1,00		0,20			2	1,52	
										7,60
14 Pek. Ringbalk beton bertulang 15x20 cm (RB)										
Pek. Ringbalk beton bertulang 15x20 cm (RB) - Cor Beton Site Mix K.175	= 2,09 m3	P	L	T				Jml Titik	Vol Tot	
area ruang jemur		2,05	0,15	0,20				2	0,12	
area ruang jemur/tengah façade duma hollow		5,55	0,15	0,20				2	0,33	
Teras		7,80	0,15	0,20				1	0,23	
Void		23,35	0,15	0,20				2	1,40	
										2,09
Pek. Ringbalk beton bertulang 15x20 cm (RB) - Penulangan slab untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual	= 276,73 kg	P	Jarak	Jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot	
tul pokok P10 mm		2,05		4	2,25	0,62		2	11,10	
		5,55		4	5,75	0,62		2	28,36	
		7,80		4	8,40	0,62		1	20,71	
		23,35		4	23,75	0,62		2	117,14	
tul sengkang/cincin P8 mm		2,05	0,15	14	0,53	0,40		2	5,94	
		5,55	0,15	38	0,53	0,40		2	16,11	
		7,80	0,15	53	0,53	0,40		1	11,24	
		23,35	0,15	156	0,53	0,40		2	66,14	
kait 10 cm = 0,2										
kait 135 = 0,15										
										276,73
Pek. Ringbalk beton bertulang 15x20 cm (RB) - Begesting Balok	= 27,88 m2	P	Sisi	T				Jml Titik	Vol Tot	
		2,05	2,00	0,20				2	1,64	
		5,55	2,00	0,20				2	4,44	
		7,80	2,00	0,20				1	3,12	
		23,35	2,00	0,20				2	18,68	

27,88

C.II.C PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3

1 Pek. Balok beton bertulang 30x50 cm (B1)

Pek. Balok beton bertulang 30x50 cm (B1)				P	L	T			Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Ready Mix K.300										
= 21,32 m ³										
Grid B s/d Grid D				15,35	0,30	0,50			3	6,91
Grid E s/d Grid H				12,50	0,30	0,50			4	7,50
Grid I s/d Grid K				15,35	0,30	0,50			3	6,91
										21,32
Pek. Balok beton bertulang 30x50 cm (B1)				P	L	Jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 420 B diameter ≥ 12 mm										
= 3.537,64 kg										
Grid B s/d Grid D	Tump.	Tul Pokok	D19 mm	8,74		2	11,67	2,23	3	155,85
	Sambungan Besi	x Sambungan								
	Lap.			8,74		2	10,30	2,23	3	137,58
	Sambungan Besi	x Sambungan								
Grid E s/d Grid H	Tump.	Tul Pokok	D19 mm	3,64		2	4,75	2,23	8	169,30
	Sambungan Besi	x Sambungan								
	Lap.	Tul Pokok	D19 mm	3,64		2	4,30	2,23	8	153,07
	Sambungan Besi	x Sambungan								
Grid I s/d Grid K	Tump.	Tul Pokok	D19 mm	8,74		2	11,67	2,23	3	155,85
	Sambungan Besi	x Sambungan								
	Lap.	Tul Pokok	D19 mm	8,74		2	10,30	2,23	3	137,58
	Sambungan Besi	x Sambungan								
Grid B s/d Grid D	Tump.	Tul Pokok	D19 mm	8,74		2	11,67	2,23	3	155,85
	Sambungan Besi	x Sambungan								
	Lap.	Tul Pokok	D19 mm	8,74		2	10,30	2,23	3	137,58
	Sambungan Besi	x Sambungan								
Grid E s/d Grid H	Tump.	Tul Pokok	D19 mm	3,64		2	4,75	2,23	8	169,30
	Sambungan Besi	x Sambungan								
	Lap.	Tul Pokok	D19 mm	3,64		2	4,30	2,23	8	153,07
	Sambungan Besi	x Sambungan								
Grid I s/d Grid K	Tump.	Tul Pokok	D19 mm	8,74		2	11,67	2,23	3	155,85
	Sambungan Besi	x Sambungan								
	Lap.	Tul Pokok	D19 mm	8,74		2	10,30	2,23	3	137,58
	Sambungan Besi	x Sambungan								
kait 10 cm = 0,2										
										3.537,64
Pek. Balok beton bertulang 30x50 cm (B1)				P	Jarak	Jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm										
= 1.052,62 kg										
Lap	Grid B s/d Grid D	tul sengkang/cincin	D10 mm	7,68	0,15	52	1,43	0,62	3	137,53
	Grid E s/d Grid H			6,25	0,15	42	1,43	0,62	4	148,11
	Grid I s/d Grid K			7,68	0,15	52	1,43	0,62	3	137,53
Tump.	Grid B s/d Grid D	tul sengkang/cincin	D10 mm	7,68	0,10	77	1,43	0,62	3	203,65
	Grid E s/d Grid H			6,25	0,10	63	1,43	0,62	4	222,16

Grid I s/d Grid K				7,68	0,10	77	1,43	0,62	3	203,65
kait 135 = 0,15										1.052,62
Pek. Balok beton bertulang 30x50 cm (B1)				P	sisi	T	L		Jml Titik	Vol Tot
- Begesting Balok										
= 147,78 m ²										
Grid B s/d Grid D				15,35	2	0,37			3	34,08
Bawah				15,35	1		0,30		3	13,82
Grid E s/d Grid H				12,50	2	0,37			4	37,00
Bawah				12,50	1		0,30		4	15,00
Grid I s/d Grid K				15,35	2	0,37			3	34,08
Bawah				15,35	1		0,30		3	13,82
										147,78
2. Pek. Balok beton bertulang 25x45 cm (B2)										
Pek. Balok beton bertulang 25x45 cm (B2)				P	L	T			Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Ready Mix K.300										
= 21,63 m ³										
Grid A dan Grid L				15,65	0,25	0,45			2	3,52
Grid F dan Grid G				2,00	0,25	0,45			2	0,45
Grid I				3,80	0,25	0,45			1	0,43
Grid 2 s/d Grid 5				38,30	0,25	0,45			4	17,24
										21,63
Pek. Balok beton bertulang 25x45 cm (B2)				P	L	jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 420 B diameter ≥ 12 mm										
= 3.576,27 kg										
Grid A dan Grid L				Tul Pokok	D19 mm	6	18,33	2,23	2	489,54
Sambungan Besi 1,00 x Sambungan				Tul Piaggang	D13 mm	2	18,09	1,04	2	75,39
Grid F dan Grid G				Tul Pokok	D19 mm	6	3,12	2,23	2	83,33
Sambungan Besi x Sambungan				Tul Piaggang	D13 mm	2	3,12	1,04	2	13,00
Grid I				Tul Pokok	D19 mm	6	4,82	2,23	1	64,36
Sambungan Besi x Sambungan				Tul Piaggang	D13 mm	2	4,82	1,04	1	10,04
Grid 2 s/d Grid 5				Tul Pokok	D19 mm	6	46,10	2,23	4	2.462,37
Sambungan Besi 3,00 x Sambungan				Tul Piaggang	D13 mm	2	45,38	1,04	4	378,25
kait 10 cm = 0,2										3.576,27
Pek. Balok beton bertulang 25x45 cm (B2)				P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm										
= 1.223,13 kg										
Lap. Grid A dan Grid L				tul sengkang/cincin	D10 mm	53	1,23	0,62	2	80,38
Grid F dan Grid G				tul sengkang/cincin	D10 mm	7	1,23	0,62	2	10,62
Grid I				tul sengkang/cincin	D10 mm	13	1,23	0,62	1	9,86

		Grid 2 s/d Grid 5	tul sengkang/cincin	D10 mm	19,15	0,15	128	1,23	0,62	4	388,25
Tump.		Grid A dan Grid L	tul sengkang/cincin	D10 mm	7,83	0,10	79	1,23	0,62	2	119,81
		Grid F dan Grid G	tul sengkang/cincin	D10 mm	1,00	0,10	11	1,23	0,62	2	16,68
		Grid 1	tul sengkang/cincin	D10 mm	1,90	0,10	20	1,23	0,62	1	15,17
		Grid 2 s/d Grid 5	tul sengkang/cincin	D10 mm	19,15	0,10	192	1,23	0,62	4	582,37
	kait 135	=	0,15								
											1.223,13

Pek. Balok beton bertulang 25x45 cm (B2)				P	sisi	T	L			Jml Titik	Vol Tot
- Begesting Balok											
			=	184,19	m2						
		Grid A dan Grid L		15,65	2	0,32				2	20,03
		area luar		15,65	1	0,13				2	4,07
		Bawah		15,65	1		0,25			2	7,83
		Grid F dan Grid G		2,00	2	0,32				2	2,56
		Bawah		2,00	1		0,25			2	1,00
		Grid 1		3,80	2	0,32				1	2,43
		Bawah		3,80	1		0,25			1	0,95
		Grid 2 s/d Grid 5		38,30	2	0,32				4	98,05
		Bawah		38,30	1		0,25			4	38,30
		Grid 2 dan Grid 5	area luar	34,50	1	0,13				2	8,97
											184,19

3 Pek. Balok beton bertulang 25x40 cm (B3)

Pek. Balok beton bertulang 25x40 cm (B3)				P	L	T			Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Ready Mix K.300				=	5,24	m3				
	Balok Tangga			5,25	0,25	0,40			2	1,05
	Balok Void			20,95	0,25	0,40			2	4,19
										5,24

Pek. Balok beton bertulang 25x40 cm (B3)				P	L	jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 420 B diameter ≥ 12 mm										
			=	523,28	kg					
Balok Tangga		Tul Pokok	D16 mm	5,42		6	5,62	1,58	2	106,44
	Sambungan Besi	x Sambungan								
Balok Void		Tul Pokok	D16 mm	21,17		6	22,01	1,58	2	416,84
	Sambungan Besi	x Sambungan								
	kait 10 cm	=	0,2							
										523,28

Pek. Balok beton bertulang 25x40 cm (B3)				P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm										
			=	306,52	kg					
Lap.	Balok Tangga	tul sengkang/cincin	D10 mm	2,63	0,15	18	1,13	0,62	2	25,08
	Balok Void	tul sengkang/cincin	D10 mm	10,48	0,15	70	1,13	0,62	2	97,53

Tump.	Balok Tangga	tul sengkang/cincin	D10 mm	2,63	0,10	27	1,13	0,62	2	37,62
	Balok Void	tul sengkang/cincin	D10 mm	10,48	0,10	105	1,13	0,62	2	146,30
	kait 135	=	0,15							
										306,52

Pek. Balok beton bertulang 25x40 cm (B3)				P	sisi	T	L		Jml Titik	Vol Tot
- Begesting Balok				= 48,21 m2						
	Balok Tangga			5,25	1	0,27			2	2,84
		Bawah		5,25	1		0,25		2	2,63
		area luar		5,25	1	0,40			2	4,20
	Balok Void	area dalam		20,95	1	0,27			2	11,31
		Bawah		20,95	1		0,25		2	10,48
		area luar		20,95	1	0,40			2	16,76
										48,21

4 Pek. Plat Lantai Beton, t = 13 cm

Pek. Plat Lantai Beton, t = 13 cm				P	L	T		Jml peng	Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Ready Mix K.300				= 76,09 m3						
	Teras	Teras		3,80	2,00	0,13			11	0,99
		Plat depan teras		10,50	0,50	0,13			11	0,68
		Kanopi		10,50	0,85	0,10			11	0,89
		Pengurang Kolom		0,10	0,15	(0,13)			4	(0,01)
		Pengurang Kolom		0,45	0,45	(0,13)			2	(0,05)
	Pojok/sudut/area jemur			5,25	2,23	0,13			4	6,07
		Pengurang Kolom		0,10	0,10	(0,13)	2		4	(0,01)
		Pengurang Kolom		0,10	0,15	(0,13)	2		3	(0,01)
		shaft		0,40	1,27	(0,13)			2	(0,13)
	Kamar			5,25	3,95	0,13			16	43,13
		Pengurang Kolom		0,10	0,15	(0,13)	4		16	(0,12)
	tengah area jemur			5,75	2,23	0,13			2	3,33
		Pengurang Kolom		0,10	0,10	(0,13)	2		2	(0,01)
		Pengurang Kolom		0,10	0,15	(0,13)	2		2	(0,01)
	selasar pinggir kanan dan kiri			5,75	3,95	0,13			4	11,81
		Pengurang Kolom		0,10	0,15	(0,13)	4		4	(0,03)
	selasar depan void			1,45	3,95	0,13			10	7,45
		Pengurang Kolom		0,10	0,15	(0,13)	2		10	(0,04)
	samping tangga/meja dapur			4,85	1,23	0,13			2	1,55
	depan tangga			0,95	2,48	0,13			2	0,61
		Pengurang Kolom		0,10	0,15	(0,13)	1		2	(0,00)
										76,09

Pek. Plat Lantai Beton, t = 13 cm				P	jarak	jmlh bting	P. bting	KG	lapis	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan slab untuk BjTS 280 diameter < 12 mm, cara Manual				= 10,785,45 kg							
	A-B dan K- area jemur	arah y	tulangan	D10 mm	2,23	0,15	14	17,81	0,62	2	614,87
	Sambungan Besi	<u>1,00</u>	x Sambungan								
	pengurang shaft	arah y	tulangan	D10 mm	(1,27)	0,15	-8	0,40	0,62	2	(7,89)

B-B' dan J' depan tangga	arah y	tulangan	D10 mm	2,48	0,15	16	13,51	0,62	2	2	533,05
Sambungan Besi	<u>1,00</u>	x Sambungan									
B'-D dan I-J'	arah y	tulangan	D10 mm	5,43	0,15	36	17,81	0,62	2	2	1.581,10
Sambungan Besi	<u>1,00</u>	x Sambungan									
pengurang shaft	arah y	tulangan	D10 mm	(1,23)	0,15	-8	0,40	0,62	2	2	(7,89)
D-F, F-G belakang, dan G-I	arah y	tulangan	D10 mm	3,95	0,15	26	7,63	0,62	2	9	2.201,42
F-G depan	arah y	tulangan	D10 mm	3,95	0,15	26	10,63	0,62	2	11	340,78
Kanopi Bawah Teras As. F & G	arah y	tulangan	D10 mm	0,85	0,15	6	3,43	0,62	1	2	25,38
Kanopi Bawah Teras As. I	arah y	tulangan	D10 mm	0,85	0,15	6	4,68	0,62	1	11	17,31
1-2 Area Teras	arah x	tulangan	D10 mm	3,00	0,15	20	5,66	0,62	2	11	139,58
Kanopi Bawah Teras As. I	arah x	tulangan	D10 mm	4,50	0,15	31	1,01	0,62	1	11	19,30
Kanopi Bawah Teras As. F & G	arah x	tulangan	D10 mm	3,00	0,15	21	1,01	0,62	1	11	13,08
2-3 area jemur	arah x	tulangan	D10 mm	5,25	0,15	35	2,94	0,62	2	2	253,32
kamar	arah x	tulangan	D10 mm	5,25	0,15	35	40,31	0,62	2	11	1.739,58
Sambungan Besi	<u>4,00</u>	x Sambungan									
pengurang void tangga	arah x	tulangan	D10 mm	(4,30)	0,15	-28	2,48	0,62	2	2	(171,24)
3-4 depan void	arah x	tulangan	D10 mm	1,45	0,15	9	45,26	0,62	2	2	1.004,50
Sambungan Besi	<u>4,00</u>	x Sambungan									
void	arah x	tulangan	D10 mm	2,85	0,15	19	11,44	0,62	2	2	536,01
4-5 kamar	arah x	tulangan	D10 mm	5,25	0,15	35	45,26	0,62	2	11	1.953,20
Sambungan Besi	<u>4,00</u>	x Sambungan									
kait 10 cm	=	0,2									
10.785,45											

Pek. Plat Lantai Beton, t = 13 cm				P	L	T		Jml peng		Jml Titik	Vol Tot
- Begesting Balok				= <u>585,35 m2</u>							
Teras	Teras			3,80	2,00					11	7,60
	Plat depan teras	bawah		10,50	0,50					11	5,25
		tinggi		10,50		0,13				11	1,37
	Kanopi	bawah		10,50	0,85					11	8,93
		tinggi		10,50		0,10				11	1,05
	Pengurang Kolom			(0,10)	0,15					41	(0,06)
	Pengurang Kolom			(0,45)	0,45					21	(0,41)
	Pengurang Kolom			(0,10)	0,35						-
	Pengurang Kolom			(0,10)	0,10						-
Pojok/sudut/area jemur				5,25	2,23					4,00	46,73
	Pengurang Kolom			(0,10)	0,10			2,00		4,00	(0,08)
	Pengurang Kolom			(0,10)	0,15			2,00		3,00	(0,09)
	shaft			(0,40)	1,27					2,00	(1,02)
Kamar				5,25	3,95					16,00	331,80
	Pengurang Kolom			(0,10)	0,15			4,00		16,00	(0,96)

area jemur				0,45	0,45	1,50			8	2,43
										4,05
Pek. Pasangan Kolom 45 x 45 cm (K2)				P	L	jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 420 B diameter $\geq$ 12 mm				= <u>878,12 kg</u>						
teras	Sambungan Besi	<u>1,00</u>	tul pokok x Sambungan	4,00		12,00	5,29	2,23	2	282,45
area jemur	Sambungan Besi	<u>1,00</u>	tul pokok x Sambungan	1,50		12,00	2,79	2,23	8	595,67
kait 90 = 0,3										878,12
Pek. Pasangan Kolom 45 x 45 cm (K2)				P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 280 diameter $<$ 12 mm				= <u>182,89 kg</u>						
teras	Lap.		tul sengkang/cincin	2,00	0,15	14	1,63	0,62	2	28,14
	Tump.		tul sengkang/cincin	2,00	0,10	21	1,63	0,62	2	42,21
area jemur			tul sengkang/cincin	0,75	0,15	6	1,63	0,62	8	48,23
	Tump.		tul sengkang/cincin	0,75	0,10	8	1,63	0,62	8	64,31
Selimut beton 4 cm										182,89
kait 135 = 0,15										
Pek. Pasangan Kolom 45 x 45 cm (K2)				P	L	T			Jml Titik	Vol Tot
- Begesting Kolom				= <u>36,00 m²</u>						
				1,80		4,00			2	14,40
				1,80		1,50			8	21,60
										36,00
7 Pek. Janggutan Beton, t = 10 cm										
Pek. Janggutan Beton, t = 10 cm				P	L	T			Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Ready Mix K.300				= <u>3,56 m³</u>						
B2c-25x45	teras		Grid F dan Grid G	2,00	0,10	0,30			2	0,12
B1a-30x50	area void		Grid D dan Grid I	2,35	0,10	0,30			2	0,14
B2c-25x45	teras		Grid 1	3,80	0,10	0,30			1	0,11
B2b-25x45	cuci jemur		Grid 2	2,05	0,10	0,35			2	0,14
B2a-25x45	tangga		Grid 3	3,80	0,10	0,35			2	0,27

	B2a-25x45	roster	Grid A dan Grid L	5,05	0,10	0,35			4	0,71
	B2a-25x45	roster	Grid A dan Grid L	5,55	0,10	0,35			2	0,39
	B3-25x40	Area Void	Grid 3 - Grid 4	20,95	0,10	0,40			2	1,68
										3,56

Pek. Jangcutan Beton, t = 10 cm				P	Jarak	Jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm				= 569,87 kg						
teras	Grid F dan Grid G	Arah Vertikal	D10 mm	2,00	0,15	14	1,00	0,62	2	17,18
		Arah Memanjang				3,00	2,15	0,62	2	7,95
area void	Grid D dan Grid I	Arah Vertikal	D10 mm	2,35	0,15	16	0,95	0,62	2	18,64
		Arah Memanjang				3,00	2,50	0,62	2	9,25
teras	Grid 1	Arah Vertikal	D10 mm	3,80	0,15	26	1,00	0,62	1	15,95
		Arah Memanjang				3,00	3,95	0,62	1	7,31
cuci jemur	Grid 2	Arah Vertikal	D10 mm	2,05	0,15	14	0,95	0,62	2	16,31
		Arah Memanjang				3,00	2,20	0,62	2	8,14
tangga	Grid 3	Arah Vertikal	D10 mm	3,80	0,15	26	0,95	0,62	2	30,29
		Arah Memanjang				3,00	3,95	0,62	2	14,61
roster	Grid A dan Grid L	Arah Vertikal	D10 mm	5,05	0,15	34	0,95	0,62	4	79,23
		Arah Memanjang				3,00	5,20	0,62	4	38,47
roster	Grid A dan Grid L	Arah Vertikal	D10 mm	5,55	0,15	38	0,95	0,62	2	44,28
		Arah Memanjang				3,00	5,70	0,62	2	21,08
Area Void	Grid 3 - Grid 4	Arah Vertikal	D10 mm	20,95	0,15	140	0,95	0,62	2	163,13
		Arah Memanjang				3,00	21,10	0,62	2	78,05
kait 135	=	0,075								
kait 10 cm	=	0,1								
										569,87

Pek. Jangcutan Beton, t = 10 cm				P	sisi	T			Jml Titik	Vol Tot
- Begesting Lantai				= 80,86 m²						
B2c-25x45	teras	Grid F dan Grid G		2,00	2	0,30			2	2,40
		Bawah		2,00	1		0,10		2	0,40
B1a-30x50	area void	Grid D dan Grid I		2,35	2	0,30			2	2,82
		Bawah		2,35	1		0,10		2	0,47
B2c-25x45	teras	Grid 1		3,80	2	0,30			1	2,28
		Bawah		3,80	1		0,10		1	0,38
B2b-25x45	cuci jemur	Grid 2		2,05	2	0,35			2	2,87
		Bawah		2,05	1		0,10		2	0,41

B2a-25x45	tangga	Grid 3	3,80	2	0,35			2	5,32
		Bawah	3,80	1		0,10		2	0,76
B2a-25x45	roster	Grid A dan Grid L	5,05	2	0,35			4	14,14
		Bawah	5,05	1		0,10		4	2,02
B2a-25x45	roster	Grid A dan Grid L	5,55	2	0,35			2	7,77
		Bawah	5,55	1		0,10		2	1,11
B3-25x40	Area Void	Grid 3 - Grid 4	20,95	2	0,40			2	33,52
		Bawah	20,95	1		0,10		2	4,19
									80,86

8 Pek. Canopy Beton, t = 10 cm

Pek. Canopy Beton, t = 10 cm				P	L	T			Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Ready Mix K.300										
= 3,07 m3										
Atas Jendela				3,65	0,4	0,07			15	1,53
Bawah Jendela				3,65	0,4	0,07			2	0,20
R.Cuci Jemur				21,1	0,4	0,07			2	1,18
Kanopi Atas Penebalan Kolom Depan				3,65	0,3	0,07			2	0,15
										3,07

Pek. Canopy Beton, t = 10 cm				P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
= 387,96 kg										
Atas Jendela	arah x	tulangan	Ø10 mm	3,65	0,15	25	0,40	0,62	15	92,48
	arah y	tulangan	Ø10 mm	0,40	0,15	3	3,60	0,62	15	99,87
Bawah Jendela	arah x	tulangan	Ø10 mm	3,65	0,15	25	0,40	0,62	2	12,33
	arah y	tulangan	Ø10 mm	0,40	0,15	3	3,60	0,62	2	13,32
R.Cuci Jemur	arah x	tulangan	Ø10 mm	21,10	0,15	141	0,40	0,62	2	69,54
	arah y	tulangan	Ø10 mm	0,40	0,15	3	21,05	0,62	2	77,86
Kanopi Atas Penebalan Kolom Depan	arah x	tulangan	Ø10 mm	3,65	0,15	25	0,30	0,62	2	9,25
	arah y	tulangan	Ø10 mm	0,30	0,15	3	3,60	0,62	2	13,32
										387,96

Pek. Canopy Beton, t = 10 cm				P	L	T			Jml Titik	Vol Tot
Saklar Seri, Clipsal										
= 51,85 m2										
Atas Jendela				3,65	0,40				15	21,90
				3,75		0,07			15	3,94
Bawah Jendela				3,65	0,40				2	2,92

		tebal	3,75		0,07			2	0,53
	R.Cuci Jemur	bwh	21,10	0,40				2	16,88
		tebal	21,20		0,07			2	2,97
	Kanopi Atas Penebalan Kolom Depan	bwh	3,65	0,30				2	2,19
		tebal	3,75		0,07			2	0,53
									51,85

9 Pek. Meja Beton, t = 8 cm

Pek. Meja Beton, t = 8 cm			P	L	T			Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Site Mix K.175									
		= 0,38 m3							
	meja		3,5	0,6	0,1			2	0,42
	pengurang	-	0,45	0,4	0,1			2	(0,04)
									0,38

Pek. Meja Beton, t = 8 cm			P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan slab untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual									
		= 40,75 kg							
	meja	arah x Ø10 mm	3,50	0,15	24	0,75	0,62	2	22,19
		arah y Ø10 mm	0,60	0,15	5	3,60	0,62	2	22,19
	pengurang	arah x Ø10 mm	0,45	0,15	4	0,40	0,62	2	(1,97)
		arah y Ø10 mm	0,40	0,15	3	0,45	0,62	2	(1,66)
	kait 135	= 0,15							40,75

Pek. Meja Beton, t = 8 cm			P	L	T			Jml Titik	Vol Tot
#									
		= 5,14 m2							
	meja	bwh	3,50	0,60				2	4,20
		tebal	4,70		0,10			2	0,94
									5,14

Pek. Kolom Praktis 11/11 cm, Site Mix K.175			P	L	T			Jml Titik	Vol Tot
		= 285,95 ml							
	terusan K2 samping ruang jemur	Grid A dan L	1,00					6	6,00
		Pengurang B1-30x50cm id B s/d C dan J s/d K	3,70					14	51,80
		Pengurang B2-25x45cm Grid D s/d I	3,75					14	52,50
	Balok samping tangga	Pengurang B3-25x40cm	3,80					4	15,20
		Pengurang B2-25x45cm Grid 2	3,75					4	15,00
		Pengurang B2-25x45cm Grid 3	3,75					6	22,50

	Pengurang B2-25x45cm	Grid 4	3,75					9	33,75
	Pengurang ring balok tinggi 20 cm	Kamar mandi	4,00					15	60,00
	jendela depan tangga		4,00					4	16,00
	Kolom area Void		1,10					12	13,20
	Overstek =	0,2							
									285,95

11	Pek. Balok Lintang 10/15 cm, Site Mix K.175		P	L	T			Jml Titik	Vol Tot
	= 173,30 m								
	Pintu Shaft -	P8	1,50					1	1,50
	Pintu Toilet -	P6	1,50					15	22,50
	Pintu Jendela 1 -	PJ1	4,25					1	4,25
	Pintu R. Hunian -	P4	2,15					15	32,25
	atas jendela -	J1 dan J2	4,00					15	60,00
	pintu samping -	PJ3	5,65					2	11,30
	cuci jemur -		2,25					4	9,00
	cuci jemur -	samping	5,25					4	21,00
	cuci jemur -	samping	5,75					2	11,50
	Overstek =	0,2							173,30

12 Pek. Plat tangga

Pek. Plat tangga		P	L	T	A			Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Ready Mix K.300									
= 5,68 m3									
Type 1 sebelum bordes		3,65	1,25	0,13				2	1,19
bordes		2,60	1,30	0,13				2	0,88
Type 2 setelah bordes		3,86	1,25	0,13				2	1,25
anak tangga		1,25	0,30	0,18				22	1,49
bordes		2,60	1,30	0,13				2	0,88
									5,68

Pek. Plat tangga					P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan slab diameter ≥ 12 mm, cara semi mekanis					=	442,78 kg						
1	tul pokok	D13 mm	X1	4,80	0,15	9	4,80	1,04			2	90,02
			X2	4,80	0,15	9	4,80	1,04			2	90,02
2	tul pokok	D13 mm	X3	6,15	0,15	9	6,15	1,04			2	115,34
			X4	5,86	0,15	9	5,86	1,04			2	109,90

lt. 2	3	tul pokok	D13 mm	X3	1,00	0,15	9	1,00	1,04	2	18,75
				X4	1,00	0,15	9	1,00	1,04	2	18,75
											442,78

Pek. Plat tangga				P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
- Pemulangan slab diameter < 12 mm, cara Manual				=							
				=		291,31	kg				
Type 1 sebelum bordes				D10 mm	1,25	48	1,40	0,62		2	82,86
anak Tangga				D10 mm	1,81	11	1,96	0,62		2	26,58
bordes				D10 mm	2,60	16	2,75	0,62		2	54,25
Type 2 setelah bordes				D10 mm	1,25	48	1,40	0,62		2	82,86
anak Tangga				D10 mm	1,81	11	1,96	0,62		2	26,58
anak tangga				D10 mm		22	0,67	0,62		2	18,17
kait 135				=	0,15						
											291,31

Pek. Plat tangga				P	L	T			Jml Titik	Vol Tot
- Begesting Tangga										
= 36,97 m2										
Type 1 sebelum bordes		bawah		3,65	1,25				2	9,13
		samping		3,60		0,30			2	2,16
		anak tangga		1,25		0,20			22	5,50
bordes		bawah		2,60	0,97				2	5,04
Type 2 setelah bordes		bawah		3,86	1,25				2	9,65
		samping		3,86		0,30			2	2,32
bordes		bawah		2,60	0,61				2	3,17
36,97										

13 Pek. Pasangan Balok Bordes BB

Pek. Pasangan Balok Bordes BB				P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Ready Mix K.300											
= 0,61 m3											
				3,80	0,20	0,40				2	0,61
											0,61

Pek. Pasangan Balok Bordes BB - Pemulangan untuk BjTS 420 B diameter $\geq$ 12 mm kait 10 cm = 0,2	= <u>55,18</u> kg D16 mm	P 4,17	L 	jmlh btng 4,00	P. btng 4,37	KG 1,58		Jml Titik 2	Vol Tot 55,18
---	---------------------------------	----------------------	------------------	------------------------------	----------------------------	-----------------------	--	---------------------------	-----------------------------

Pek. Pasangan Balok Bordes BB				P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
- Pemulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm											
= 33,02 kg											

		tul sengkang/cincin	D10 mm	3,80	0,15	26	1,03	0,62	2	33,02
	kait 135	=	0,15							33,02

Pek. Pasangan Balok Bordes BB				P	Sisi	T			Jml Titik	Vol Tot
- Begesting Balok										
= 7,60 m2				3,80	2,00	0,40			2	6,08
				3,80	1,00		0,20		2	1,52
										7,60

14 Pek. Ringbalk beton bertulang 15x20 cm (RB)

Pek. Ringbalk beton bertulang 15x20 cm (RB)				P	L	T			Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Site Mix K.175										
= 4,01 m3										
area ruang jemur				39,50	0,15	0,20			2	2,37
Teras				7,80	0,15	0,20			1	0,23
Void				46,70	0,15	0,20			1	1,40
										4,01

Pek. Ringbalk beton bertulang 15x20 cm (RB)				P	Jarak	Jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual										
= 380,98 kg										
AS F-G	tul pokok	P10 mm		2,00		4	2,62	0,62	2	12,92
AS I	tul pokok	P10 mm		3,80		4	4,37	0,62	1	10,78
Void	tul pokok	P10 mm		20,95		4	21,15	0,62	2	104,31
Void	tul pokok	P10 mm		2,35		4	2,55	0,62	2	12,58
AS 2 dan 5	tul pokok	P10 mm		2,05		4	2,62	0,62	4	25,84
AS A dan L	tul pokok	P10 mm		5,05		4	5,25	0,62	4	51,79
AS A dan L	tul pokok	P10 mm		5,55		4	5,75	0,62	2	28,36
AS F-G	tul sengkang/cincin	P8 mm		2,00	0,15	14	0,53	0,40	2	5,94
AS I	tul sengkang/cincin	P8 mm		3,80	0,15	26	0,53	0,40	1	5,51
Void	tul sengkang/cincin	P8 mm		20,95	0,15	140	0,53	0,40	2	59,36
Void	tul sengkang/cincin	P8 mm		2,35	0,15	16	0,53	0,40	2	6,78
AS 2 dan 5	tul sengkang/cincin	P8 mm		2,05	0,15	14	0,53	0,40	4	11,87
AS A dan L	tul sengkang/cincin	P8 mm		5,05	0,15	34	0,53	0,40	4	28,83
AS A dan L	tul sengkang/cincin	P8 mm		5,55	0,15	38	0,53	0,40	2	16,11
kait 10 cm	=	0,2								
kait 135	=	0,15								
										380,98

Pek. Ringbalk beton bertulang 15x20 cm (RB)				P	Sisi	T			Jml Titik	Vol Tot
- Begesting Balok										
= 37,56 m2										
AS F-G				2,00	2,00	0,20			2	1,60
AS I				3,80	2,00	0,20			1	1,52
Void				20,95	2,00	0,20			2	16,76

	Void	2,35	2,00	0,20			2	1,88
	AS 2 dan 5	2,05	2,00	0,20			4	3,28
	AS A dan L	5,05	2,00	0,20			4	8,08
	AS A dan L	5,55	2,00	0,20			2	4,44
								37,56

C.IID PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI ROOFTOP

1 Pek. Balok beton bertulang 30x50 cm (B1)

Pek. Balok beton bertulang 30x50 cm (B1)				P	L	T			Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Ready Mix K.300										
= 9,21 m3										
Grid B s/d Grid C				15,35	0,30	0,50			2	4,61
Grid J s/d Grid K				15,35	0,30	0,50			2	4,61
										9,21
Pek. Balok beton bertulang 30x50 cm (B1)				P	L	jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 420 B diameter ≥ 12 mm										
= 1.525,48 kg										
Grid B s/d Grid C	Tul Pokok		D19 mm	8,74		2	11,67	2,23	2	103,90
	Sambungan Besi	6,00	x Sambungan							
	Lap.			8,74		2	10,30	2,23	2	91,72
	Sambungan Besi	3,00	x Sambungan							
Grid J s/d Grid K	Tul Pokok		D19 mm	17,47		6	18,43	2,23	2	492,21
	Sambungan Besi	1,00	x Sambungan	17,47		2	18,19	1,04	2	75,81
	Lap.			8,74		2	10,30	2,23	2	91,72
	Sambungan Besi	3,00	x Sambungan							
Grid J s/d Grid K	Tul Pokok		D19 mm	17,47		6	18,43	2,23	2	492,21
	Sambungan Besi	1,00	x Sambungan	17,47		2	18,19	1,04	2	75,81
	Lap.			8,74		2	10,30	2,23	2	91,72
	Sambungan Besi	3,00	x Sambungan							
kait 10 cm = 0,2										1.525,48
Pek. Balok beton bertulang 30x50 cm (B1)				P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm										
= 454,90 kg										
Lap.	Grid B s/d Grid C	tul sengkang/cincin	D10 mm	7,68	0,15	52	1,43	0,62	2	91,69
	Grid J s/d Grid K	tul sengkang/cincin	D10 mm	7,68	0,15	52	1,43	0,62	2	91,69
Tump.	Grid B s/d Grid C	tul sengkang/cincin	D10 mm	7,68	0,10	77	1,43	0,62	2	135,77
	Grid J s/d Grid K	tul sengkang/cincin	D10 mm	7,68	0,10	77	1,43	0,62	2	135,77
kait 135 = 0,15										454,90

Pek. Balok beton bertulang 30x50 cm (B1)				P	sisi	T	L			Jml Titik	Vol Tot
- Begisting Balok											
	Grid B s/d Grid C		= 79,82 m2								
	Bawah			15,35	2	0,50				2	30,70
	Grid J s/d Grid K			15,35	1		0,30			2	9,21
	Bawah			15,35	2	0,50				2	30,70
				15,35	1		0,30			2	9,21
											79,82

2 Pek. Balok beton bertulang 25x45 cm (B2)				P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
Pek. Balok beton bertulang 25x45 cm (B2)											
- Cor Beton Ready Mix K.300											
	Grid D dan Grid I		= 25,35 m3	15,35	0,25	0,45				2	3,45
	Grid E s/d Grid H			6,25	0,25	0,45				8	5,63
teras	Grid F dan Grid G			2,00	0,25	0,45				2	0,45
teras	Grid I			3,80	0,25	0,45				1	0,43
	Grid 2 s/d Grid 5			34,20	0,25	0,45				4	15,39
											25,35

Pek. Balok beton bertulang 25x45 cm (B2)				P	L	jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 420 B diameter ≥ 12 mm											
	Grid D dan Grid I		= 4.500,65 kg								
	Tul Pokok	D19 mm		17,37		6	18,33	2,23		2	489,54
	Tul Pinggang	D13 mm		17,37		2	18,09	1,04		2	75,39
Sambungan Besi	1,00 x Sambungan										
	Grid E s/d Grid H			7,29		6	7,49	2,23		8	799,60
	Tul Pokok	D19 mm		7,29		2	7,49	1,04		8	124,78
Sambungan Besi	- x Sambungan										
	Grid F dan Grid G			2,92		6	3,12	2,23		2	83,33
	Tul Pokok	D19 mm		2,92		2	3,12	1,04		2	13,00
Sambungan Besi	- x Sambungan										
	Grid I			4,62		6	4,82	2,23		1	64,36
	Tul Pokok	D19 mm		4,62		2	4,82	1,04		1	10,04
Sambungan Besi	- x Sambungan										
	Grid 2 s/d Grid 5			43,62		6	46,10	2,23		4	2.462,37
	Tul Pokok	D19 mm		43,62		2	45,38	1,04		4	378,25
Sambungan Besi	3,00 x Sambungan										
kait 10 cm	= 0,2										
											4.500,65

Pek. Balok beton bertulang 25x45 cm (B2)				P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm											
	Lap.		= 1.440,00 kg								
	Grid D dan Grid I	tul sengkang/cincin	D10 mm	7,68	0,15	52	1,23	0,62		2	78,86
	Grid E s/d Grid H	tul sengkang/cincin	D10 mm	3,13	0,15	21	1,23	0,62		8	127,39
	Grid F dan Grid G	tul sengkang/cincin	D10 mm	1,00	0,15	7	1,23	0,62		2	10,62
	Grid I	tul sengkang/cincin	D10 mm	1,90	0,15	13	1,23	0,62		1	9,86
	Grid 2 s/d Grid 5	tul sengkang/cincin	D10 mm	17,10	0,15	115	1,23	0,62		4	348,82

	Tump.	Grid D dan Grid I Grid E s/d Grid H Grid F dan Grid G Grid I Grid 2 s/d Grid 5	tul sengkang/cincin tul sengkang/cincin tul sengkang/cincin tul sengkang/cincin tul sengkang/cincin	D10 mm D10 mm D10 mm D10 mm D10 mm	7,68 3,13 1,00 1,90 17,10	0,10 0,10 0,10 0,10 0,10	77 32 11 20 172	1,23 1,23 1,23 1,23 1,23	0,62 0,62 0,62 0,62 0,62	2 8 2 1 4	116,78 194,12 16,68 15,17 521,71
	kait 135	=	0,15								1.440,00
Pek. Balok beton bertulang 25x45 cm (B2)					P	slai	T	L		Jml Titik	Vol Tot
- Begesting Balok											
											259,10 m2
		Grid D dan Grid I			15,35	2	0,45			2	27,63
		Bawah			15,35	1		0,25		2	7,68
		Grid E s/d Grid H			6,25	2	0,45			8	45,00
		Bawah			6,25	1		0,25		8	12,50
		Grid F dan Grid G			2,00	2	0,45			2	3,60
		Bawah			2,00	1		0,25		2	1,00
		Grid I			3,80	2	0,45			1	3,42
		Bawah			3,80	1		0,25		1	0,95
		Grid 2 s/d Grid 5			34,20	2	0,45			4	123,12
		Bawah			34,20	1		0,25		4	34,20
											259,10
3 Pek. Balok beton bertulang 25x40 cm (B3)											
Pek. Balok beton bertulang 25x40 cm (B3)					P	L	T			Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Ready Mix K.300											
											4,57 m3
		Balok Void			20,95	0,25	0,40			2	4,19
		pargola tampak depan		Eiv.13,45	3,80	0,25	0,40			1	0,38
											4,57
Pek. Balok beton bertulang 25x40 cm (B3)					P	L	Jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 420 B diameter ≥ 12 mm											
											461,54 kg
		Balok Void			21,12		6	21,96	1,58	2	415,90
		Sambungan Besi	1,00	Tul Pokok x Sambungan							
		pargola tampak depan			4,62		6	4,82	1,58	1	45,64
		Sambungan Besi	-	Tul Pokok x Sambungan							
		kait 10 cm	=	0,2							461,54
Pek. Balok beton bertulang 25x40 cm (B3)					P	jarak	Jmlh btng	P. btng	KG	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm											
											266,82 kg
	Lap.	Balok Void		tul sengkang/cincin	10,48	0,15	70	1,13	0,62	2	97,53
		pargola tampak depan		tul sengkang/cincin	1,90	0,15	13	1,13	0,62	1	9,06
	Tump.	Balok Void		tul sengkang/cincin	10,48	0,10	105	1,13	0,62	2	146,30
		pargola tampak depan		tul sengkang/cincin	1,90	0,10	20	1,13	0,62	1	13,93

$$\text{kait } 135 = 0,15$$
[illegible]

4 Pek. Balok beton bertulang 20x40 cm (B4)

Pek. Balok beton bertulang 20x40 cm (B4) - Cor Beton Ready Mix K.300 = <u>0,61 m³</u> balok top jendela depan tangga	P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
	3,80	0,20	0,40				2	0,61
Pek. Balok beton bertulang 20x40 cm (B4)								0,61

Pek. Balok beton bertulang 20x40 cm (B4)

Pek. Balok beton bertulang 20x40 cm (B4) - Penulangan untuk BjTS 420 B diameter ≥ 12 mm										0,61					
balok top jendela depan tangga Sambungan Besi _____ kait 10 cm = 0,2				Tul Pokok x Sambungan		= <u>85,82</u> kg		P	L	Jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
						D16 mm		4,62		4	4,82	2.23		2	85,82
Pek. Balok beton bertulang 20x40 cm (B4)										85,82					

Pek. Balok beton bertulang 20x40 cm (B4)

Pek. Balok beton bertulang 20x40 cm (B4) - Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm = <u>33,02 kg</u>										85,82
	P	Jarak	Jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot		
balok top jendela depan tangga										
tul sengkang/cincin D10 mm	3,80	0,15	26	1,03	0,62		2	33,02		
kait 135 = 0,15										
Pek. Balok beton bertulang 20x40 cm (B4)										33,02

Pek. Balok beton bertulang 20x40 cm (B4)

[illegible]

5 Pek. Plat Lantai Beton, $t = 13$ cm

Pek. Plat Lantai Beton, $t = 13 \text{ cm}$ - Cor Beton Ready Mix K.300 Plat 13 cm Dak toren		$= \underline{\hspace{2cm}} \text{ 16,62 m}^3$	P 12,70 2,00	L 4,55 2,00	T 0,13 0,20	Jml peng	Jml Titik 2 2	Vol Tot 15,0 1,6 16,6
---	--	--	---------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------	----------------------------	--

Pek. Plat Lantai Beton, $\epsilon = 13$ cm					P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG	lapis	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan slab untuk BjTS 280 diameter < 12 mm, cara Manual					= <u>2.115,95 kg</u>							
B-C	Plat 13 cm	arah y	tulangan	D10 mm	4,55	0,15	31	12,85	0,62	2	2	982,33
3-4	Plat 13 cm	arah x	tulangan	D10 mm	12,70	0,15	85	4,70	0,62	2	2	985,17
	Dak toren	arah y	tulangan	D10 mm	2,00	0,15	14	2,15	0,62	2	2	74,23
	Dak toren	arah x	tulangan	D10 mm	2,00	0,15	14	2,15	0,62	2	2	74,23
kait 135 = 0,15												
2.115,95												

Pek. Plat Lantai Beton, $\epsilon = 13$ cm					P	L			jml peng		Jml Titik	Vol Tot
- Begesting Lantai					= <u>123,57 m²</u>							
	Plat 13 cm				12,70	4,55					2	115,57
	Dak toren				2,00	2,00					2	8,00
123,57												

6 Pek. Plat Lantai Beton, $\epsilon = 10$ cm

Pek. Plat Lantai Beton, $\epsilon = 10$ cm					P	L	T		jml peng		Jml Titik	Vol Tot
- Cor Beton Ready Mix K.300					= <u>2,34 m³</u>							
	Teras		Over stek teras/kanopi		11,50	0,50	0,10				1	0,58
			Teras		5,50	3,25	0,10				1	1,79
			Pengurang Kolom		0,10	0,15	(0,10)				4	(0,01)
			Pengurang Kolom		0,10	0,45	(0,10)				2	(0,01)
			Pengurang Kolom		0,10	0,35	(0,10)				2	(0,01)
			Pengurang Kolom		0,10	0,10	(0,10)				2	(0,00)
2,34												

Pek. Plat Lantai Beton, $\epsilon = 10$ cm					P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG	lapis	Jml Titik	Vol Tot
- Penulangan slab untuk BjTS 280 diameter < 12 mm, cara Manual					= <u>259,42 kg</u>							
F-G	Area Teras	arah y	tulangan	D10 mm	4,95	0,15	34	3,10	0,62	2	1	129,96
1-2	Area Teras	arah x	tulangan	D10 mm	3,00	0,15	21	5,00	0,62	2	1	129,47
259,42												

Pek. Plat Lantai Beton, $\epsilon = 10$ cm					P	L			jml peng		Jml Titik	Vol Tot
- Begesting Lantai					= <u>15,86 m²</u>							
	Teras		Over stek teras/kanopi		14,95	0,48					1	7,10
			Teras		4,00	2,25					1	9,00
			Pengurang Kolom		(0,10)	0,15					4	(0,06)
			Pengurang Kolom		(0,10)	0,45					2	(0,09)
			Pengurang Kolom		(0,10)	0,35					2	(0,07)
			Pengurang Kolom		(0,10)	0,10					2	(0,02)
15,86												

7 Pek. Pasangan Kolom 45 x 55 cm (K1)

Pek. Pasangan Kolom 45 x 55 cm (K1) - Cor Beton Ready Mix K.300 = <u>5,45 m3</u> depan belakang				P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
				0,55	0,45	3,50				4	3,47
				0,55	0,45	2,00				4	1,98
											<u>5,45</u>
Pek. Pasangan Kolom 45 x 55 cm (K1) - Penulangan untuk BjTS 420 B diameter $\geq$ 12 mm = <u>1.401,60 kg</u> depan Sambungan Besi <u>1,00</u> tul pokok D22 mm x Sambungan belakang Sambungan Besi <u>1,00</u> tul pokok D22 mm x Sambungan kait 90 = 0,3				P	L	jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
				3,50		14,00	4,94	2,98		4	826,12
				2,00		14,00	3,44	2,98		4	575,48
											<u>1.401,60</u>
Pek. Pasangan Kolom 45 x 55 cm (K1) - Penulangan untuk BjTS 280 diameter < 12 mm = <u>216,61 kg</u> Lap. depan tul sengkang/cincin D10 mm belakang tul sengkang/cincin D10 mm Tump. depan tul sengkang/cincin D10 mm belakang tul sengkang/cincin D10 mm Selimut beton 4 cm kait 135 = 0,15				P	jarak	jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
				1,75	0,15	12	1,83	0,62		4	54,15
				1,00	0,15	7	1,83	0,62		4	31,59
				1,75	0,10	18	1,83	0,62		4	81,23
				1,00	0,10	11	1,83	0,62		4	49,64
											<u>216,61</u>
Pek. Pasangan Kolom 45 x 55 cm (K1) - Begeasting Kolom = <u>44,00 m2</u> depan belakang				P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
				2,00		3,50				4	28,00
				2,00		2,00				4	16,00
											<u>44,00</u>
8 Pek. Pasangan Kolom 45 x 45 cm (K2)											
Pek. Pasangan Kolom 45 x 45 cm (K2) - Cor Beton Ready Mix K.300 = <u>0,61 m3</u> pagola				P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
				0,45	0,45	1,50				2	0,61
											<u>0,61</u>
Pek. Pasangan Kolom 45 x 45 cm (K2) - Penulangan untuk BjTS 420 B diameter $\geq$ 12 mm = <u>148,92 kg</u> pagola tul pokok D19 mm				P	L	jmlh btng	P. btng	KG		Jml Titik	Vol Tot
				1,50		12,00	2,79	2,23		2	148,92

[illegible]

	Lap.	tul sengkang/cincin	P8 mm	3,26	0,15	22	0,53	0,40	2	9,33
		tul sengkang/cincin	P8 mm	1,61	0,15	11	0,53	0,40	15	34,98
		tul sengkang/cincin	P8 mm	1,98	0,15	14	0,53	0,40	1	2,97
		tul sengkang/cincin	P8 mm	14,65	0,15	98	0,53	0,40	1	20,78
		tul sengkang/cincin	P8 mm	14,65	0,15	98	0,53	0,40	1	20,78
		tul sengkang/cincin	P8 mm	11,75	0,15	79	0,53	0,40	2	33,50
		tul sengkang/cincin	P8 mm	20,25	0,15	136	0,53	0,40	2	57,66
		tul sengkang/cincin	P8 mm	1,43	0,15	10	0,53	0,40	2	4,24
	Tump.	tul sengkang/cincin	P8 mm	3,26	0,10	33	0,53	0,40	2	13,99
		tul sengkang/cincin	P8 mm	1,61	0,10	17	0,53	0,40	15	54,06
		tul sengkang/cincin	P8 mm	1,98	0,10	20	0,53	0,40	1	4,24
		tul sengkang/cincin	P8 mm	14,65	0,10	147	0,53	0,40	1	31,16
		tul sengkang/cincin	P8 mm	14,65	0,10	147	0,53	0,40	1	31,16
		tul sengkang/cincin	P8 mm	11,75	0,10	118	0,53	0,40	2	50,03
		tul sengkang/cincin	P8 mm	20,25	0,10	203	0,53	0,40	2	86,07
		tul sengkang/cincin	P8 mm	1,43	0,10	15	0,53	0,40	2	6,36
	kait 10 cm	=	0,2							
	kait 135	=	0,15							
										1.121,65
	Pek. Ringbalk beton bertulang 15x20 cm (RB)			P	Sisi	T			Jml Titik	Vol Tot
	- Begesing Balok									
	= 103,07 m2									
				6,53	2,00	0,20			2	5,22
				3,23	2,00	0,20			15	19,35
				3,95	2,00	0,20			1	1,58
				29,30	2,00	0,20			1	11,72
				29,30	2,00	0,20			1	11,72
				23,50	2,00	0,20			2	18,80
				40,50	2,00	0,20			2	32,40
				2,85	2,00	0,20			2	2,28
										103,07
10	Pek. Kolom Praktis 11/11 cm, Site Mix K.175			P	L	T			Jml Titik	Vol Tot
	= 122,60 m1									
		jendela depan tangga		2,60					8	20,80
		kolom dinding dak toron		12,60					4	50,40
		dinding pembatas		1,20					4	4,80
		dinding atap depan		2,20					13	28,60
		dinding atap belakang		0,50					6	3,00
		void depan		1,35					6	8,10
		void belakang		1,15					6	6,90

		Bawah	3,80	1		0,10	1	0,38
	B2a-25x45	Grid 3	3,80	2	0,30		2	4,56
		Bawah	3,80	1		0,10	2	0,76
								52,25

C.III PEKERJAAN ARSITEKTUR

C.III.A.A PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI I

C.III.A.A PEKERJAAN DINDING

1 Pek. Pasangan Dinding Hebel t: 10 cm

Pek. Pasangan Dinding Hebel t: 10 cm			P	T				Jml Titik	Vol Tot
= 1.005,04 m2									
Dinding Eksterior		R.Cuci	2,05	3,55				4	29,11
		Shaft	1,20	3,55				2	8,52
		R.Hunian	3,80	3,55				15	202,35
		Lobby	4,10	3,87				1	15,87
		Pintu Masuk PJ3	3,20	3,55				2	22,72
		Dinding samping J4	0,35	4,00				4	5,60
		Roster Luar	8,00	0,48				4	15,36
		Roster Luar	5,00	0,60				4	12,00
		Penebalan Type 1	1,65	4,00				2	13,20
		Penebalan Type 2	2,10	4,00				2	16,80
		Penebalan Type 3	1,05	4,00				4	16,80
		Penebalan Type 4	0,45	4,00				8	14,40
Dinding Interior		Dinding samping R. Cuci	4,95	3,50				4	69,30
		Dinding samping Tangga	4,45	3,60				2	32,04
		Dinding samping R.Hunian	4,95	3,50				16	277,20
		Dinding depan R.Hunian	3,80	3,55				15	202,35
		Shaft Depan	1,35	3,87				2	10,45
		Shaft Belakang	1,95	3,87				2	15,09
		Samping Pintu Masuk PJ3	1,00	3,87				4	15,48
		Pintu Masuk PJ3	2,35	3,87				2	18,19
		Toilet	3,35	3,87				13	168,54
		Toilet Disabilitas	4,15	3,87				1	16,06
		Meja Pantry	0,60	1,78				2	2,14
Pengurangan	Eksterior								
		PJ1	(1,70)	2,50				1	(4,25)
			(2,40)	2,30				1	(5,52)

Pengurangan	Interior	J1	(3,50)	2,30				2	(16,10)
		J2	(3,50)	1,70				13	(77,35)
		Teralis Jemuraa	(2,05)	1,50				2	(6,15)
		PJ1	(1,70)	2,50				1	(4,25)
			(2,40)	2,30				1	(5,52)
		PJ2	(1,70)	2,50				1	(4,25)
			(1,10)	2,30				1	(2,53)
		PJ3	(1,30)	2,50				2	(6,50)
			(1,05)	2,30				2	(4,83)
		P4	(0,95)	2,50				12	(28,50)
		P5	(1,10)	2,50				1	(2,75)
		P6	(0,70)	2,00				13	(18,20)
		P7	(1,10)	2,10				1	(2,31)
		P8	(0,70)	2,10				4	(5,88)
								1.005,04	

2 Pk. Plesteran Mortar

Pk. Plesteran Mortar		P	T	L	A	Sisi	Jml Titik	Vol Tot
= 2.464,34 m2								
Eksterior	Dinding Eksterior				263,36		2	526,71
	K2+Penebalan Type 4 Depaa	1,18	4,00				4	18,80
	K2+Penebalan Type 4 Samping	0,73	4,00				4	11,60
	K1	0,85	4,00				12	40,80
	K1 samping J4	0,64	4,00				2	5,12
	KP samping J4	0,45	4,00				4	7,20
	B2	3,80		0,65			16	39,52
	B2 Samping J4	1,20		0,65			2	1,56
	B2b R.Cuci	2,05		0,65			4	5,33
	B2c Luar	7,80		0,45			1	3,51
	Kanopi Atas Jendela	3,85		0,40		2	17	52,36
	Kanopi Atas Jendela	4,65		0,07		1	17	5,53
	Kanopi Pintu Samping	5,55		0,25		2	2	5,55
	Kanopi Pintu Samping	6,05		0,07		1	2	0,85
	Openingan PJ1	11,50		0,15			1	1,73
	Openingan J1	11,80		0,15			2	3,54
	Openingan J2	10,40		0,15			13	20,28

Interior	Dinding Interior				747,56		2	1.495,13
	K1 R.Cuci Depan	1,85	3,50				2	12,95
	K1 R.Cuci Belakang+Pantry+Lobby	1,60	3,50				6	33,60
	K1 Dinding Tengah	1,55	3,50				12	65,10
	K1 Belakang	0,70	3,50				16	39,20
	K1 Belakang R.Cuci+KP	1,00	3,50				2	7,00
	K2 Tengah	0,98	3,55				4	13,85
	K2 Pinggir	0,53	3,55				4	7,46
	B2 Depan Tangga	2,30		1,40			2	6,44
	B2c Dalcra	7,80		0,45			1	3,51
	Openingan PJ1	11,50		0,15			1	1,73
	Openingan PJ2	9,00		0,15			1	1,35
	Openingan PJ3	8,40		0,15			2	2,52
	Openingan P4	5,95		0,15			12	10,71
	Openingan P5	6,10		0,15			1	0,92
	Openingan P6	4,70		0,15			13	9,17
	Openingan P7	5,30		0,15			1	0,80
	Openingan P8	4,90		0,15			4	2,94
								2.464,34

3 Pek. Acian Mortar									
Pek. Acian Mortar		P	T	L	A			Jml Titik	Vol Tot
	= 2.303,60 m2								
	Pek. Plesteran Mortar				2.464,34			1	2.464,34
	Pengurangan Pek. Keramik dinding 30 x 60, Mulia				(160,74)			1	(160,74)
									2.303,60

4 Pek. Keramik dinding 30 x 60, Mulia									
Pek. Keramik dinding 30 x 60, Mulia		P	T					Jml Titik	Vol Tot
	= 160,74 m2								
	Toilet R.Hunian	5,35	1,80					13	125,19
	Toilet R.Disabilitas	6,55	1,80					1	11,79
	Dinding R.Cuci	4,95	1,20					4	23,76
									160,74

5 Hollow 40x60x1,2 mm

Hollow 40x60x1,2 mm		<u>P</u>		<u>jmlh btng</u>		<u>KG</u>		<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
= <u>116,67 kg</u>									
Kisi-Kisi Depan Jendela		1,84		17,00		1,865		2	116,67
									<u>116,67</u>

C.III.A.B PEKERJAAN LANTAI

1 Pek. Lantai Granite 60x60 cm

Pek. Lantai Granite 60x60 cm		<u>P</u>	<u>L</u>					<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
= <u>683,19 m2</u>									
Bawah Tangga		5,50	2,75					2	30,25
Bawah J4		2,45	0,50					2	2,45
Pantry		4,90	1,50					2	14,70
Kamar		4,25	4,00					13	221,00
		2,25	1,50					13	43,88
Kamar Disabilitas		4,25	3,70					1	15,73
		1,80	1,75					1	3,15
R.Serba Guna		4,25	5,50					1	23,38
Koridor		43,25	6,00					1	259,50
Depan R.Cuci		2,05	0,23					4	1,85
Lobby		5,50	4,25					1	23,38
Teras		4,85	2,80					1	13,58
Anak Tangga		1,25	0,20					22	5,50
Anak Tangga		1,25	0,18					22	4,95
Bordes		2,75	1,50					1	4,13
Meja Pantry		3,50	0,60					2	4,20
Dinding Meja Pantry		3,50	0,60					2	4,20
List Meja Pantry		5,75	0,10					1	0,58
Bawah Grill		2,40	1,42					2	6,82
									<u>683,19</u>

2 Pek Lantai Keramik 30 x 30 cm

Pek Lantai Keramik 30 x 30 cm		<u>P</u>	<u>L</u>					<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
= <u>122,55 m2</u>									
R.Cuci		5,20	2,65					4	55,12
WC		2,25	2,00					13	58,50
WC Disabilitas		2,50	1,75					1	4,38
Dudukan WC		1,40	0,25					13	4,55

	= <u>4,42 m2</u> Kaca Pintu	0,60	0,92	4,00		2	4,42
							<u>4,42</u>
- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	= <u>9,11 m2</u> Kaca Jendela Mati Kaca Jendela Hidup Jendela Mati Atas Pintu	<u>P</u> 0,56 0,47 0,31	<u>T</u> 0,71 0,66 0,78	<u>Unit</u> 4,00 8,00 2,00		<u>Jml</u> 2 2 2	<u>Vol Tot</u> 3,18 4,96 0,97
							<u>9,11</u>
- Pemasangan Engsel pintu	= <u>12,00 bh</u>	<u>Unit</u> 6				<u>Jml</u> 2	<u>Vol Tot</u> 12,00
							<u>12,00</u>
- Kunci Silinder + Body Kunci	= <u>2,00 bh</u>	<u>Unit</u> 1				<u>Jml</u> 2	<u>Vol Tot</u> 2,00
							<u>2,00</u>
- Pemasangan handle Stainless	= <u>4,00 set</u>	<u>Unit</u> 2				<u>Jml</u> 2	<u>Vol Tot</u> 4,00
							<u>4,00</u>
### #REF!	= <u>8,00 bh</u>	<u>Unit</u> 4				<u>Jml</u> 2	<u>Vol Tot</u> 8,00
							<u>8,00</u>
### #REF!	= <u>8,00 bh</u>	<u>Unit</u> 4				<u>Jml</u> 2	<u>Vol Tot</u> 8,00
							<u>8,00</u>

2. Pintu Aluminium Type PJ2

- Pemasangan kusen aluminium 4"	= <u>17,56 m'</u>	<u>P</u> 17,56				<u>Jml</u> 1	<u>Vol Tot</u> 17,56
							<u>17,56</u>
### #REF!	= <u>4,95 m2</u> Jendela Pintu	<u>P</u> 1,46 2,1	<u>T</u> 0,53 0,81	<u>Unit</u> 2,00 2,00		<u>Jml</u> 1 1	<u>Vol Tot</u> 1,55 3,40
							<u>4,95</u>
- Pemasangan Kaca tebal 8 mm		<u>P</u>	<u>T</u>	<u>Unit</u>		<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>

	= <u>2,21 m2</u> Kaca Pintu	0,60	0,92	4,00	1	2,21
						<u>2,21</u>
- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	= <u>2,40 m2</u> Kaca Jendela Mati Kaca Jendela Hidup Jendela Mati Atas Pintu	<u>P</u> 0,53 0,44 0,31	<u>T</u> 0,71 0,66 0,78	<u>Unit</u> 2,00 4,00 2,00	<u>Jml</u> 1 1 1	<u>Vol Tot</u> 0,75 1,16 0,48
						<u>2,40</u>
- Pemasangan Engsel pintu	= <u>6,00 bh</u>	<u>Unit</u> 6			<u>Jml</u> 1	<u>Vol Tot</u> 6,00
						<u>6,00</u>
- Kunci Silinder + Body Kunci	= <u>1,00 bh</u>	<u>Unit</u> 1			<u>Jml</u> 1	<u>Vol Tot</u> 1,00
						<u>1,00</u>
- Pemasangan handle Stainless	= <u>2,00 set</u>	<u>Unit</u> 2			<u>Jml</u> 1	<u>Vol Tot</u> 2,00
						<u>2,00</u>
### #REF!	= <u>4,00 bh</u>	<u>Unit</u> 4			<u>Jml</u> 1	<u>Vol Tot</u> 4,00
						<u>4,00</u>
### #REF!	= <u>2,00 bh</u>	<u>Unit</u> 2			<u>Jml</u> 1	<u>Vol Tot</u> 2,00
						<u>2,00</u>

3 Pintu Aluminium Type PJ3

- Pemasangan kusen aluminium 4"	= <u>30,60 m'</u>	<u>P</u> 15,30			<u>Jml</u> 2	<u>Vol Tot</u> 30,60
						<u>30,60</u>
### #REF!	= <u>7,68 m2</u> Jendela Pintu	<u>P</u> 1,46 2,1	0,48 0,58	2,00 2,00	<u>Jml</u> 2 2	<u>Vol Tot</u> 2,80 4,87
						<u>7,68</u>
- Pemasangan Kaca tebal 8 mm		<u>P</u>	<u>T</u>	<u>Unit</u>	<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>

	= <u>2,94 m2</u> Kaca Pintu	0,40	0,92		4,00		2	2,94
								<u>2,94</u>
- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	= <u>4,14 m2</u> Kaca Jendela Mati Kaca Jendela Hidup Jendela Mati Atas Pintu	<u>P</u> 0,48 0,39 0,31	<u>T</u> 0,71 0,66 0,58		<u>Unit</u> 2,00 4,00 2,00		<u>Jml</u> 2 2 2	<u>Vol Tot</u> 1,36 2,06 0,72
								<u>4,14</u>
- Pemasangan Engsel pintu	= <u>12,00 bh</u>	<u>Unit</u> 6					<u>Jml</u> 2	<u>Vol Tot</u> 12,00
								<u>12,00</u>
- Kunci Silinder + Body Kunci	= <u>2,00 bh</u>	<u>Unit</u> 1					<u>Jml</u> 2	<u>Vol Tot</u> 2,00
								<u>2,00</u>
- Pemasangan handle Stainless	= <u>4,00 set</u>	<u>Unit</u> 2					<u>Jml</u> 2	<u>Vol Tot</u> 4,00
								<u>4,00</u>
- #REF!	= <u>4,00 bh</u>	<u>Unit</u> 2					<u>Jml</u> 2	<u>Vol Tot</u> 4,00
								<u>4,00</u>
- #REF!	= <u>4,00 bh</u>	<u>Unit</u> 2					<u>Jml</u> 2	<u>Vol Tot</u> 4,00
								<u>4,00</u>

4 Pintu Aluminium Type P4

- Pemasangan kusen aluminium 4"	= <u>80,64 m'</u>	<u>P</u> 6,72					<u>Jml</u> 12	<u>Vol Tot</u> 80,64
								<u>80,64</u>
- Daun Pintu Plywood Rangkap lapis HPL	= <u>21,67 m2</u>	<u>P</u> 2,10	<u>L</u> 0,86				<u>Jml</u> 12	<u>Vol Tot</u> 21,67
								<u>21,67</u>
- Pemasangan Profil Jalusi Aluminium	= <u>3,20 m2</u>	<u>P</u>	<u>L</u>				<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>

	Jalusi Atas Pintu	0,86	0,31					12	3,20
									3,20
-	Pemasangan Engsel pintu	= 36,00 bh	Unit	3				Jml	Vol Tot
								12	36,00
									36,00
-	Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	= 12,00 set	Unit	1				Jml	Vol Tot
								12	12,00
									12,00

5 Pintu Aluminium Type P5

-	Pemasangan kusen aluminium 4"	= 7,02 m'	P	7,02				Jml	Vol Tot
								1	7,02
									7,02
-	Daun Pintu Plywood Rangkap lapis HPL	= 2,12 m2	P	2,10	L	1,01		Jml	Vol Tot
								1	2,12
									2,12
-	Pemasangan Profil Jalusi Aluminium	= 0,31 m2	P	1,01	L	0,31		Jml	Vol Tot
	Jalusi Atas Pintu							1	0,31
									0,31
-	Pemasangan Engsel pintu	= 3,00 bh	Unit	3				Jml	Vol Tot
								1	3,00
									3,00
-	Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	= 1,00 set	Unit	1				Jml	Vol Tot
								1	1,00
									1,00

6 Pintu Kamar Mandi Aluminium Panel 70x200 (P6)

Pintu Kamar Mandi Aluminium Panel 70x200 (P6)	= 13,00 unit							Jml	Vol Tot
								13	13,00
									13,00

7 Pintu Aluminium Type P7

[illegible]

8 Pintu Aluminium Type P8

								Jml	Vol Tot
- Pemasangan kusen aluminium 4"	= _____ 19,24 m'	P 4,81						4	19,24 <u>19,24</u>
- Daun Pintu Plywood Rangkap lapis HPL	= _____ 5,03 m ²	P 2,06	L 0,61					4	5,03 <u>5,03</u>
- Pemasangan Engsel pintu	= _____ 12,00 bh	Unit 3						4	12,00 <u>12,00</u>

									261,82
	- #REF!	= 33,62 m2	P	L	Unit			Jml	Vol Tot
			1,06	0,61	4,00			13	33,62
									33,62
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	= 58,63 m'	P	L	Unit			Jml	Vol Tot
	Jendela Mati Bawah		0,61	0,51	4,00			13	16,18
	Jendela Mati Tengah		0,80	0,78	2,00			13	16,22
	Jendela Hidup		0,97	0,52	4,00			13	26,23
									58,63
	- #REF!	= 52,00 bh	Unit					Jml	Vol Tot
			4					13	52,00
									52,00
	- #REF!	= 52,00 bh	Unit					Jml	Vol Tot
			4					13	52,00
									52,00

12 Jendela aluminium Warna Type J4

	- Pemasangan kusen aluminium 4"	= 152,70 m'	P					Jml	Vol Tot
			76,35					2	152,70
									152,70
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	= 42,34 m'	P	L	Unit			Jml	Vol Tot
	Jendela Mati		1,08	0,98	20,00			2	42,34
									42,34
	- Pemasangan Profil Jalusi Aluminium	= 16,93 m2	P	L	Unit			Jml	Vol Tot
			1,08	0,98	8,00			2	16,93
									16,93

C.III.A.D PEKERJAAN PLAFOND

	1 Pas. Rangka Plafon Hollow, t=0,3mm, modul 60x60cm		A	P	T			Jml Titik	Vol Tot
	Pas. Rangka Plafon Hollow, t=0,3mm, modul 60x60cm	= 679,10 m2							

Koridor dan R.Cuci	315,94					1	315,94
Trap R.Cuci		16,80	0,20			2	6,72
Trap Koridor		5,40	0,10			2	1,08
Kamar	18,85					13	244,99
Kamar Disabilitas	17,35					1	17,35
R.Serba Guna	21,81					1	21,81
WC	2,47					13	32,08
WC Disabilitas	3,85					1	3,85
Pintu Samping	2,00					2	4,00
Pantry & Depan Tangga	8,64					2	17,28
Teras	14,03					1	14,03
							679,10

2 Pas. Plafon gypsum t = 9mm

Pas. Plafon gypsum t = 9mm	A					Jml Titik	Vol Tot
= 643,17 m2							
Koridor dan R.Cuci	315,94					1	315,94
Trap R.Cuci		16,80	0,20			2	6,72
Trap Koridor		5,40	0,10			2	1,08
Kamar	18,85					13	244,99
Kamar Disabilitas	17,35					1	17,35
R.Serba Guna	21,81					1	21,81
Pintu Samping	2,00					2	4,00
Pantry & Depan Tangga	8,64					2	17,28
Teras	14,03					1	14,03
							643,17

3 Pas. Plafond GRC t: 4mm

Pas. Plafond GRC t: 4mm	A					Jml Titik	Vol Tot
= 35,93 m2							
WC	2,47					13	32,08
WC Disabilitas	3,85					1	3,85
							35,93

4 Pekerjaan Pemasangan Shadow Line

Pekerjaan Pemasangan Shadow Line	P					Jml Titik	Vol Tot
= 480,00 m'							

	Koridor dan R.Cuci	167,30				1	167,30
	Kamar	18,90				13	245,70
	Kamar Disabilitas	18,90				1	18,90
	R.Serba Guna	18,90				1	18,90
	Pintu Samping	6,40				2	12,80
	Teras	16,40				1	16,40
							480,00

C.III.A.E PEKERJAAN PENGECETAN

1 Pek. Pengecatan Interior

Pek. Pengecatan Interior		A				Jml Titik	Vol Tot
= <u>1.977,70 m²</u>							
Eksterior Dalam	263,36					1	263,36
Interior	1.714,35					1	1.714,35
							<u>1.977,70</u>

2 Pek. Pengecatan Eksterior

[illegible]

3 Pengecatan plafond

	Pengecatan plafond	= <u>679,10 m²</u> Plafond	A 679,10					Jml Titik 1	Vol Tot <u>679,10</u>
--	--------------------	--	-----------------	--	--	--	--	--------------------	------------------------------

C.IILA.F PEKERJAAN SANITAIR

								Jml Titik	Vol Tot
1	Kran 1/2 in, ONDA CLS - 02	=	<u>16,00</u>	bh				16	16,00
2	Closet jongkok	=	<u>12,00</u>	bh				12	12,00
3	Closet duduk CW421J/SW420JP	=	<u>2,00</u>	bh				2	2,00
4	Pas. Jet Washer	=	<u>2,00</u>	bh				2	2,00
5	Hand Shower Set TX423MEB (termasuk kran)	=	<u>14,00</u>	bh				14	14,00
6	Floor drain Stainless Steel 3"	=	<u>30,00</u>	bh				30	30,00
7	Wastafel LW 230 J + T 205 MB, TOTO	=	<u>13,00</u>	bh				13	13,00

8 Kitchen Sink Royal SB 31 – Kran ONDA V 688 CA	=	<u>2,00 bh</u>						2	2,00
9 Pas. Besi Hollow jemuran baju hanger lubang fin. Cat	=	<u>81,80 bh</u>	<u>P</u>						
Jemuran Type 1		22,85						2	45,70
Jemuran Type 2		18,05						2	36,10
									<u>81,80</u>
10 Rabat beton 5 cm	=	<u>13,74 m3</u>	<u>A</u>	<u>T</u>					
			137,40	0,10				1	<u>13,74</u>
11 Saluran Keliling Bangunan			<u>P</u>						
- Pemasangan Buis Beton 1/2 30 cm	=	<u>136,30 m'</u>	136,30					1	<u>136,30</u>
- Pemasangan Bata merah Saluran Buis Beton	=	<u>128,64 m2</u>	<u>P</u>	<u>T</u>					
Depan Plant Box			4,25	1,05				2	8,93
			4,25	0,35				2	2,98
Bawah Penutup Saluran Grill			1,28	0,42				1	0,54
			1,28	0,39				1	0,50
Bawah Penutup Saluran Grill			2,35	0,35				2	1,65
			2,35	0,28				2	1,32
Saluran Keliling			121,23	0,58				1	70,31
			121,23	0,35				1	42,43
									<u>128,64</u>
- Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Pp Tebal 15 mm	=	<u>128,64 m2</u>	<u>A</u>						
			128,64						128,64
- Pemasangan Acian	=	<u>128,64 m2</u>	128,64						128,64
- Grill penutup saluran	=	<u>19,50 m'</u>	19,50					1	19,50

C.IILB PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2

C.IILB.A PEKERJAAN DINDING

I Pek. Pasangan Dinding Hebel t: 10 cm

Pek. Pasangan Dinding Hebel t: 10 cm			<u>P</u>	<u>T</u>				<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	=	<u>1.065,96 m2</u>							
Dinding Eksterior									
	R.Cuci		2,05	3,55				4	29,11
	Shaft		1,20	3,55				2	8,52
	R.Hunian		3,80	3,55				15	202,35
	Lobby		4,10	3,87				1	15,87
	Belakang WPC		5,55	0,85				2	9,44
	Dinding samping J4		0,35	4,00				4	5,60
	Dinding Teras		7,80	0,85				1	6,63
	Roster Luar		8,00	0,48				4	15,36

		Roster Luar	5,00	0,60				4	12,00
		Penebalan Type 1	1,65	4,00				2	13,20
		Penebalan Type 2	2,10	4,00				2	16,80
		Penebalan Type 3	1,05	4,00				4	16,80
		Penebalan Type 4	0,45	4,00				8	14,40
	Dinding Interior	Dinding samping R. Cuci	4,95	3,50				4	69,30
		Dinding samping Tangga	4,45	3,60				2	32,04
		Dinding samping R.Hunian	4,95	3,50				16	277,20
		Dinding depan R.Hunian	3,80	3,55				15	202,35
		Shaft Depan	1,35	3,87				2	10,45
		Shaft Belakang	1,95	3,87				2	15,09
		Pintu Masuk PJ3	2,23	3,50				4	31,22
		Toilet	3,35	3,87				15	194,47
		Void	47,20	0,95				1	44,84
		Meja Pantry	0,60	1,78				2	2,14
		Bordes Tangga	2,45	0,15				1	0,37
	Pengurangan Eksterior	PJ1	(1,70)	2,50				1	(4,25)
			(2,40)	2,30				1	(5,52)
		J2	(3,50)	1,70				15	(89,25)
		Teralis Jemuran	(2,05)	1,50				2	(6,15)
	Pengurangan Interior	J3	(1,70)	1,75				4	(11,90)
		P4	(0,95)	2,50				15	(35,63)
		P6	(0,70)	2,00				15	(21,00)
		P8	(0,70)	2,10				4	(5,88)
									1.065,96

2 Pek. Plesteran Mortar

Pek. Plesteran Mortar		P	T	L	A	Sisi	Jml Titik	Vol Tot
	= 2.603,83 m²							
	Eksterior				260,90			
	Dinding Eksterior						2	521,80
	K2+Penebalan Type 4 Depan	1,18	4,00				4	18,80
	K2+Penebalan Type 4 Samping	0,73	4,00				4	11,60
	K1	0,85	4,00				12	40,80
	K1 samping J4	0,64	4,00				2	5,12
	KP samping J4	0,45	4,00				4	7,20
	B2	3,80		0,65			16	39,52

4 Pek. Keramik dinding 30 x 60, Mulia										
Pek. Keramik dinding 30 x 60, Mulia				P	T				Jml Titik	Vol Tot
= <u>168,21 m2</u>										
Toilet R.Hunia				5,35	1,80				15	144,45
Dinding R.Cuci				4,95	1,20				4	23,76

	Pek Lantai Keramik 30 x 30 cm	= <u>161,05 m²</u>	<u>P</u>	<u>L</u>					<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
			R.Cuci	5,50	2,65				4	58,30
			Koridor R.Cuci	6,00	2,50				2	30,00
			WC	2,25	2,00				15	67,50
			Dudukan WC	1,40	0,25				15	5,25
										<u>161,05</u>

3 Pek. Plint Lantai Granit 10 x 60 cm										
	Pek. Plint Lantai Granit 10 x 60 cm	= <u>391,36 m'</u>	<u>P</u>						<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
			Kamar	17,85					15	267,75
			Koridor & Lobby	107,65					1	107,65
			Tangga	0,48					22	10,56
			Bordes Tangga	5,40					1	5,40
										<u>391,36</u>

4 Pek. Stepnosing Tangga										
	Pek. Stepnosing Tangga	= <u>27,50 m'</u>	<u>P</u>						<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
			Anak Tangga	1,25					22	27,50
										<u>27,50</u>

C.III.B.C PEKERJAAN KUSEN PINTU / JENDELA

1 Pintu Aluminium Type PJI

	- Pemasangan kusen aluminium 4"	= <u>24,68 m'</u>	<u>P</u>						<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
				24,68					1	24,68
										<u>24,68</u>
	- #REF!	= <u>6,67 m²</u>	<u>P</u>	<u>T</u>		<u>Unit</u>			<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
			Jendela	1,46	0,56	4,00			1	3,27
			Pintu	2,1	0,81	2,00			1	3,40
										<u>6,67</u>
	- Pemasangan Kaca tebal 8 mm	= <u>2,21 m²</u>	<u>P</u>	<u>T</u>		<u>Unit</u>			<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>

	Kaca Pintu	0,60	0,92		4,00		1	2,21
								<u>2,21</u>
-	Pemasangan Kaca tebal 5 mm	<u>P</u>	<u>T</u>		<u>Unit</u>		<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>4,56 m2</u>							
	Kaca Jendela Mati	0,56	0,71		4,00		1	1,59
	Kaca Jendela Hidup	0,47	0,66		8,00		1	2,48
	Jendela Mati Atas Pintu	0,31	0,78		2,00		1	0,48
								<u>4,56</u>
-	Pemasangan Engsel pintu	<u>Unit</u>					<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>6,00 bh</u>	6					1	6,00
								<u>6,00</u>
-	Kunci Silinder + Body Kunci	<u>Unit</u>					<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>1,00 bh</u>	1					1	1,00
								<u>1,00</u>
-	Pemasangan handle Stainless	<u>Unit</u>					<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>2,00 set</u>	2					1	2,00
								<u>2,00</u>
-	#REF!	<u>Unit</u>					<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>4,00 bh</u>	4					1	4,00
								<u>4,00</u>
-	#REF!	<u>Unit</u>					<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>4,00 bh</u>	4					1	4,00
								<u>4,00</u>

2 Pintu Aluminium Type P4

-	Pemasangan kusen aluminium 4"	<u>P</u>					<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>100,80 m'</u>							
		6,72					15	100,80
								<u>100,80</u>
-	Daun Pintu Plywood Rangkap lapis HPL	<u>P</u>	<u>L</u>				<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>27,09 m2</u>							
		2,10	0,86				15	27,09
								<u>27,09</u>
-	Pemasangan Profil Jalusi Aluminium	<u>P</u>	<u>L</u>				<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>4,00 m2</u>							
	Jalusi Atas Pintu	0,86	0,31				15	4,00

										4,00
- Pemasangan Engsel pintu	= 45,00 bh	Unit						Jml	Vol Tot	
		3						15	45,00	
									45,00	
- Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	= 15,00 set	Unit						Jml	Vol Tot	
		1						15	15,00	
									15,00	

3 Pintu Kamar Mandi Aluminium Panel 70x210 (P6)

3	Pintu Kamar Mandi Alumunium Panel 70x210 (P6)						Jml	Vol Tot
	Pintu Kamar Mandi Alumunium Panel 70x210 (P6)	= 15,00 unit					15	15,00
								15,00

4 Pintu Aluminium Type P8

4 Pintu Aluminium Type P8										<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
- Pemasangan kusen aluminium 4"	= 19,24 m'	<u>P</u> 4,81								4	19,24
- Daun Pintu Plywood Rangkap lapis HPL	= 5,03 m2	<u>P</u> 2,06	<u>L</u> 0,61							4	5,03
- Pemasangan Engsel pintu	= 12,00 bh	<u>Unit</u> 3								4	12,00
- Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	= 4,00 set	<u>Unit</u> 1								4	4,00

5 Jendela aluminium Warna Type J2

5 Jendela aluminium Warna Type J2									Jml	Vol Tot
- Pemasangan kusen aluminium 4"	=	<u>302,10 m'</u>	P						15	302,10
										<u>302,10</u>

- Pemasangan jendela kaca Rangka Aluminium	= <u>38,80 m²</u>	<u>P</u>	<u>L</u>	<u>Unit</u>		<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
		1,06	0,61	4,00		15	38,80
							<u>38,80</u>
- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	= <u>67,65 m'</u>	<u>P</u>	<u>L</u>	<u>Unit</u>		<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
Jendela Mati Bawah		0,61	0,51	4,00		15	18,67
Jendela Mati Tengah		0,80	0,78	2,00		15	18,72
Jendela Hidup		0,97	0,52	4,00		15	30,26
							<u>67,65</u>
- Pemasangan Engsel Jendela Casement	= <u>60,00 bh</u>	<u>Unit</u>				<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
		4				15	60,00
							<u>60,00</u>
- Pemasangan Kunci Slot (Rambucis)	= <u>60,00 bh</u>	<u>Unit</u>				<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
		4				15	60,00
							<u>60,00</u>

6 Jendela aluminium Warna Type J3

- Pemasangan kusen aluminium 4"	= <u>40,32 m'</u>	<u>P</u>				<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
		10,08				4	40,32
							<u>40,32</u>
- Pemasangan jendela kaca Rangka Aluminium	= <u>6,87 m²</u>	<u>P</u>	<u>L</u>	<u>Unit</u>		<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
		1,06	0,81	2,00		4	6,87
							<u>6,87</u>
- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	= <u>8,89 m'</u>	<u>P</u>	<u>L</u>	<u>Unit</u>		<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
Jendela Mati		0,81	0,51	2,00		4	3,30
Jendela Hidup		0,97	0,72	2,00		4	5,59
							<u>8,89</u>
- Pemasangan Engsel Jendela Casement	= <u>8,00 bh</u>	<u>Unit</u>				<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
		2				4	8,00
							<u>8,00</u>
- Pemasangan Kunci Slot (Rambucis)		<u>Unit</u>				<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>

	= <u>8,00</u> bh	2					4	8,00
								<u>8,00</u>

C.III.B.D PEKERJAAN PLAFOND

1 Pas. Rangka Plafon Hollow, t=0,3mm, modul 60x60cm

Pas. Rangka Plafon Hollow, t=0,3mm, modul 60x60cm		A					Jml Titik	Vol Tot
= <u>677,31</u> m2								
Koridor	240,43						1	240,43
R.Cuci	39,59						2	79,17
Trap R.Cuci			16,80	0,20			2	6,72
Kamar	18,85						15	282,68
WC	2,47						15	37,01
Pantry & Depan Tangga	8,64						2	17,28
Teras	14,03						1	14,03
								<u>677,31</u>

2 Pas. Plafon gypsum t = 9mm

Pas. Plafon gypsum t = 9mm		A					Jml Titik	Vol Tot
= <u>640,30</u> m2								
Koridor	240,43						1	240,43
R.Cuci	39,59						2	79,17
Trap R.Cuci			16,80	0,20			2	6,72
Kamar	18,85						15	282,68
Pantry & Depan Tangga	8,64						2	17,28
Teras	14,03						1	14,03
								<u>640,30</u>

3 Pas. Plafond GRC t: 4mm

Pas. Plafond GRC t: 4mm		A					Jml Titik	Vol Tot
= <u>37,01</u> m2								
WC	2,47						15	37,01
								<u>37,01</u>

4 Pekerjaan Pemasangan Shadow Line

Pekerjaan Pemasangan Shadow Line		P					Jml Titik	Vol Tot
= <u>484,40</u> m'								
Koridor	104,30						1	104,30

R.Cuci	40,10						2	80,20
Kamar	18,90						15	283,50
Teras	16,40						1	16,40
								484,40

C.IILB.E PEKERJAAN PENGECETAN

1 Pek. Pengecatan Interior

Pek. Pengecatan Interior									
Pek. Pengecatan Interior									
= $\frac{2.126,47}{m^2}$									
Eksterior Dalaru									
Interior									
A									
260,90									
1.865,56									
Jml Titik									
Vol Tot									
1									
1									
2.126,47									

2 Pek. Pengecatan Eksterior

2. Pek. Pengecatan Eksterior									
Pek. Pengecatan Eksterior $= \frac{477,36}{477,36} \text{ m}^2$ Eksterior Luar A 477,36 Jml Titik 1 Vol Tot 477,36 477,36									

3 Pengecatan plafond

3 Pengecatan plafond										
Pengecatan plafond					A				Jml Titik	Vol Tot
= <u>677,31 m2</u>										
Plafond					677,31				1	677,31
										<u>677,31</u>

4 Pek. Waterproofing Coating

Pek.		A			Jml Titik	Vol Tot
Pek. Waterproofing Coating	= <u>116,18 m²</u>					
	WC	2,47			15	37,01
	R.Cuci	39,59			2	79,17
						<u>116,18</u>

C.IILB.F PEKERJAAN SANITAIR

C.II.B.F	PEKERJAAN SANITAIR					Jml Titik	Vol Tot
	1 Kran 1/2 in, ONDA CLS - 02	=	16,00	bh		16	16,00
	2 Closet jongkok	=	15,00	bh		15	15,00
	3 Hand Shower Set TX423MEB (termasuk kran)	=	15,00	bh		15	15,00

3	Floor drain Stainless Steel 3"	=	<u>31,00</u>	bh						31	31,00
4	Kitchen Sink Royal SB 31 – Kran ONDA V 688 CA	=	<u>2,00</u>	bh						2	2,00
###	Wastafel LW 230 J + T 205 MB, TOTO	=	<u>15,00</u>	bh						15	15,00
6	Pas. Besi Hollow jemuran baju hanger lubang fin. Cat	=	<u>81,80</u>	bh							
	Jemuran Type 1					P	22,85			2	45,70
	Jemuran Type 2						18,05			2	36,10
											<u>81,80</u>

C.III.C PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 3

C.III.C.A PEKERJAAN DINDING

1 Pek. Pasangan Dinding Hebel t: 10 cm

Pek. Pasangan Dinding Hebel t: 10 cm		P	T					Jml Titik	Vol Tot
	=	<u>1.088,55</u>	m2						
Dinding Eksterior	R.Cuci	2,05	2,50					4	20,50
	Shaft	1,20	3,55					2	8,52
	R.Hunian	3,80	3,55					15	202,35
	Lobby	4,10	3,87					1	15,87
	R.Cuci Samping	15,65	2,50					2	78,25
	Dinding samping J4	0,35	4,00					4	5,60
	Dinding Teras	7,80	0,85					1	6,63
	Penebalan Type 1	1,65	4,00					2	13,20
	Penebalan Type 2	2,10	4,00					2	16,80
	Penebalan Type 3	1,05	4,00					4	16,80
	Penebalan Type 4	0,45	1,50					8	5,40
Dinding Interior	Dinding samping Dibawah B1	4,95	3,50					8	138,60
	Dinding samping Tangga	4,45	3,80					2	33,82
	Dinding samping Di Bawah B2	4,95	3,55					12	210,87
	Dinding depan R.Hunian	3,80	3,55					15	202,35
	Shaft Depan	1,35	3,87					2	10,45
	Pintu Masuk PJ3	2,23	3,50					4	31,22
	Toilet	3,35	3,87					15	194,47
	Void	47,20	0,95					1	44,84
	Meja Pantry	0,60	1,78					2	2,14
	Bordes Tangga	2,45	0,15					1	0,37
Pengurangan	Eksterior	PJ1	(1,70)	2,50				1	(4,25)
			(2,40)	2,30				1	(5,52)

Pengurangan	Interior	J2	(3,50)	1,70				15	(89,25)
		J3	(1,70)	1,75				4	(11,90)
		P4	(0,95)	2,50				15	(35,63)
		P6	(0,70)	2,00				15	(21,00)
		P8	(0,70)	2,10				2	(2,94)
									1.088,55

2 Pek. Plesteran Mortar

Pek. Plesteran Mortar		P	T	L	A	Sisi	Jml Titik	Vol Tot
= 2.622,66 m2								
Eksterior	Dinding Eksterior				290,90		2	581,79
	K2+Penebalan Type 4 Depan	1,18	1,50				4	7,05
	K2+Penebalan Type 4 Samping	0,73	1,50				4	4,35
	K1	0,85	4,00				12	40,80
	K1 samping J4	0,64	4,00				2	5,12
	KP samping J4	0,45	4,00				4	7,20
	B2	3,80		0,65			16	39,52
	B2 Samping J4	1,20		0,65			2	1,56
	B2b R.Cuci	2,05		0,65			4	5,33
	B2c Luar	7,80		0,45			1	3,51
	RB Void	47,20		0,55			1	25,96
	Kanopi Atas Jendela	3,85		0,40		2	17	52,36
	Kanopi Atas Jendela	4,65		0,07		1	17	5,53
	Openingan PJ1	11,50		0,15			1	1,73
	Openingan J2	10,40		0,15			15	23,40
Interior	Dinding Interior				800,60		2	1.601,19
	K1 R.Cuci Depan	1,85	3,50				2	12,95
	K1 R.Cuci Belakang+Pantry+Lobby	1,60	3,50				6	33,60
	K1 Dinding Tengah	1,55	3,50				12	65,10
	K1 Belakang	0,70	3,50				16	39,20
	K1 Belakang R.Cuci+KP	1,00	3,50				2	7,00
	K2 Tengah	0,98	3,55				4	13,85
	K2 Pinggir	0,53	3,55				4	7,46
	B2 Depan Tangga	2,30		1,40			2	6,44
	B2c Daleru	7,80		0,45			1	3,51
	Openingan PJ1	11,50		0,15			1	1,73

	Openingan P4	5,95	0,15			15	13,39
	Openingan P6	4,70	0,15			15	10,58
	Openingan P8	4,90	0,15			2	1,47
							<u>2.622,66</u>

3 Pek. Acian Mortar							
Pek. Acian Mortar	= <u>2.454,45 m2</u>	<u>P</u>	<u>T</u>	<u>L</u>	<u>A</u>	<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
Pek. Plesteran Mortar					2.622,66	1	2.622,66
Pengurangan Pek. Keramik dinding 30 x 60, Mulia					(168,21)	1	(168,21)
							<u>2.454,45</u>

4 Pek. Keramik dinding 30 x 60, Mulia							
Pek. Keramik dinding 30 x 60, Mulia	= <u>168,21 m2</u>	<u>P</u>	<u>T</u>			<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
Toilet R.Hunian		5,35	1,80			15	144,45
Dinding R.Cuci		4,95	1,20			4	23,76
							<u>168,21</u>

5 Handraillling Stainless 2"							
Handraillling Stainless 2"	= <u>47,48 m'</u>	<u>P</u>				<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
Void		47,48				1	47,48
							<u>47,48</u>

6 Hollow 40x60x1,2 mm							
Hollow 40x60x1,2 mm	= <u>116,67 kg</u>	<u>P</u>		<u>jmlh btng</u>	<u>KG</u>	<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
Kisi-Kisi Depan Jendela		1,84		17,00	1,865	2	116,67
							<u>116,67</u>

C.II.LC.B PEKERJAAN LANTAI

1 Pek. Lantai Granite 60x60 cm							
Pek. Lantai Granite 60x60 cm	= <u>560,93 m2</u>	<u>P</u>	<u>L</u>			<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
Depan Tangga		2,75	1,08			2	5,94

	Pantry	4,90	1,50					2	14,70
	Kamar	4,25	4,00					15	255,00
		2,25	1,50					15	50,63
	Koridor	38,25	6,00					1	229,50
	Lobby	4,50	4,25					1	19,13
	Teras	4,25	3,50					1	14,88
	Anak Tangga	1,25	0,20					22	5,50
	Anak Tangga	1,25	0,18					22	4,95
	Bordes	2,75	1,50					1	4,13
	Meja Pantry	3,50	0,60					2	4,20
	Dinding Meja Pantry	3,50	0,60					2	4,20
	List Meja Pantry	4,70	0,10					2	0,94
Pengurangan	Void	(21,10)	2,50					1	(52,75)
									560,93

2 Pek Lantai Keramik 30 x 30 cm

Pek Lantai Keramik 30 x 30 cm	P	L						Jml Titik	Vol Tot
= <u>161,05 m²</u>									
R.Cuci	5,50	2,65						4	58,30
Koridor R.Cuci	6,00	2,50						2	30,00
WC	2,25	2,00						15	67,50
Dudukan WC	1,40	0,25						15	5,25
									161,05

3 Pek. Plint Lantai Granit 10 x 60 cm

Pek. Plint Lantai Granit 10 x 60 cm	P							Jml Titik	Vol Tot
= <u>391,36 m'</u>									
Kamar	17,85							15	267,75
Koridor & Lobby	107,65							1	107,65
Tangga	0,48							22	10,56
Bordes Tangga	5,40							1	5,40
									391,36

4 Pek. Stepnosing Tangga

Pek. Stepnosing Tangga	P							Jml Titik	Vol Tot
------------------------	---	--	--	--	--	--	--	-----------	---------

	= <u>27,50 m'</u>								
	Anak Tangga	1,25						22	27,50
									<u>27,50</u>

C.III.C. PEKERJAAN KUSEN PINTU / JENDELA

1 Pintu Aluminium Type PJI

- Pemasangan kusen aluminium 4"	= <u>24,68 m'</u>	<u>P</u>						<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
		24,68						1	24,68
									<u>24,68</u>
- Pemasangan pintu / jendela kaca rangka aluminium	= <u>6,67 m2</u>	<u>P</u>	<u>T</u>		<u>Unit</u>			<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
Jendela		1,46	0,56		4,00			1	3,27
Pintu		2,1	0,81		2,00			1	3,40
									<u>6,67</u>
- Pemasangan Kaca tebal 8 mm	= <u>2,21 m2</u>	<u>P</u>	<u>T</u>		<u>Unit</u>			<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
Kaca Pintu		0,60	0,92		4,00			1	2,21
									<u>2,21</u>
- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	= <u>4,56 m2</u>	<u>P</u>	<u>T</u>		<u>Unit</u>			<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
Kaca Jendela Mati		0,56	0,71		4,00			1	1,59
Kaca Jendela Hidup		0,47	0,66		8,00			1	2,48
Jendela Mati Atas Pintu		0,31	0,78		2,00			1	0,48
									<u>4,56</u>
- Pemasangan Engsel pintu	= <u>6,00 bh</u>	<u>Unit</u>						<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
		6						1	6,00
									<u>6,00</u>
- Kunci Silinder + Body Kunci	= <u>1,00 bh</u>	<u>Unit</u>						<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
		1						1	1,00
									<u>1,00</u>
- Pemasangan handle Stainless	= <u>2,00 set</u>	<u>Unit</u>						<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
		2						1	2,00
									<u>2,00</u>
- Pemasangan Engsel Jendela Casement		<u>Unit</u>						<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>

	= 4,00 bh	4						1	4,00
									4,00
- Pemasangan Kunci Slot (Rambucis)	= 4,00 bh	Unit						Jml	Vol Tot
		4						1	4,00
									4,00

4 Pintu Aluminium Type P4

- Pemasangan kusen aluminium 4"	= 100,80 m'	P						Jml	Vol Tot
		6,72						15	100,80
									100,80
- Daun Pintu Plywood Rangkap lapis HPL	= 27,09 m2	P	L					Jml	Vol Tot
		2,10	0,86					15	27,09
									27,09
- Pemasangan Profil Jalusi Aluminium	= 4,00 m2	P	L					Jml	Vol Tot
Jalusi Atas Pintu		0,86	0,31					15	4,00
									4,00
- Pemasangan Engsel pintu	= 45,00 bh	Unit						Jml	Vol Tot
		3						15	45,00
									45,00
- Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	= 15,00 set	Unit						Jml	Vol Tot
		1						15	15,00
									15,00

3 Pintu Kamar Mandi Aluminium Panel 70x200 (P6)

Pintu Kamar Mandi Aluminium Panel 70x200 (P6)	= 15,00 unit							Jml	Vol Tot
								15	15,00
									15,00

4 Pintu Aluminium Type P8

- Pemasangan kusen aluminium 4"	= 9,62 m'	P						Jml	Vol Tot
		4,81						2	9,62

									9,62
- Daun Pintu Plywood Rangkap lapis HPL	= 2,51 m2	P	L					Jml	Vol Tot
		2,06	0,61					2	2,51
									2,51
- Pemasangan Engsel pintu	= 6,00 bh	Unit						Jml	Vol Tot
		3						2	6,00
									6,00
- Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	= 2,00 set	Unit						Jml	Vol Tot
		1						2	2,00
									2,00

5 Jendela aluminium Warna Type J2

- Pemasangan kusen aluminium 4"	= 302,10 m'	P						Jml	Vol Tot
		20,14						15	302,10
									302,10
- Pemasangan jendela kaca Rangka Aluminium	= 38,80 m2	P	L		Unit			Jml	Vol Tot
		1,06	0,61		4,00			15	38,80
									38,80
- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	= 67,65 m'	P	L		Unit			Jml	Vol Tot
Jendela Mati Bawah		0,61	0,51		4,00			15	18,67
Jendela Mati Tengah		0,80	0,78		2,00			15	18,72
Jendela Hidup		0,97	0,52		4,00			15	30,26
									67,65
- Pemasangan Engsel Jendela Casement	= 60,00 bh	Unit						Jml	Vol Tot
		4						15	60,00
									60,00
- Pemasangan Kunci Slot (Rambucis)	= 60,00 bh	Unit						Jml	Vol Tot
		4						15	60,00
									60,00

6 Jendela aluminium Warna Type J3

	- Pemasangan kusen aluminium 4"	= <u>40,32 m'</u>	<u>P</u>						<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
			10,08						4	40,32
										<u>40,32</u>
	- Pemasangan jendela kaca Rangka Aluminium	= <u>6,87 m2</u>	<u>P</u>	<u>L</u>		<u>Unit</u>			<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
			1,06	0,81		2,00			4	6,87
										<u>6,87</u>
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	= <u>8,89 m2</u>	<u>P</u>	<u>L</u>		<u>Unit</u>			<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
	Jendela Mati		0,81	0,51		2,00			4	3,30
	Jendela Hidup		0,97	0,72		2,00			4	5,59
										<u>8,89</u>
	- Pemasangan Engsel Jendela Casement	= <u>8,00 bh</u>	<u>Unit</u>						<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
			2						4	8,00
										<u>8,00</u>
	- Pemasangan Kunci Slot (Rambucis)	= <u>8,00 bh</u>	<u>Unit</u>						<u>Jml</u>	<u>Vol Tot</u>
			2						4	8,00
										<u>8,00</u>

C.III.C.D PEKERJAAN PLAFOND

1	Pas. Rangka Plafon Hollow, t=0,3mm, modul 60x60cm		<u>Δ</u>						<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	Pas. Rangka Plafon Hollow, t=0,3mm, modul 60x60cm	= <u>677,31 m2</u>								
	Koridor		240,43						1	240,43
	R.Cuci		39,59						2	79,17
	Trap R.Cuci			16,80	0,20				2	6,72
	Kamar		18,85						15	282,68
	WC		2,47						15	37,01
	Pantry & Depan Tangga		8,64						2	17,28
	Teras		14,03						1	14,03
										<u>677,31</u>
2	Pas. Plafon gypsum t = 9mm		<u>Δ</u>						<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	Pas. Plafon gypsum t = 9mm	= <u>640,30 m2</u>								

3 Pengecatan plafond

Pengecatan plafond		<u>Δ</u>							<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
= <u>677,31 m2</u>										
Plafond		677,31							1	677,31
										<u>677,31</u>

4 Pek. Waterproofing Coating

Pek. Waterproofing Coating		<u>Δ</u>							<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
= <u>116,18 m2</u>										
WC		2,47							15	37,01
R.Cuci		39,59							2	79,17
										<u>116,18</u>

C.II.C.F PEKERJAAN SANITAIR

									<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
1 Kran 1/2 in, ONDA CLS - 02	= <u>16,00 bh</u>								16	16,00
2 Closet jongkok	= <u>15,00 bh</u>								15	15,00
3 Hand Shower Set TX423MEB (termasuk kran)	= <u>15,00 bh</u>								15	15,00
3 Floor drain Stainless Steel 3"	= <u>31,00 bh</u>								31	31,00
4 Kitchen Sink Royal SB 34 - Kran ONDA V 688 CA	= <u>2,00 bh</u>								2	2,00
### Wastafel LW 230 J + T 205 MB, TOTO	= <u>15,00 bh</u>								15	15,00
6 Pas. Besi Hollow jemuran baju hanger lubang fin. Cat	= <u>91,40 bh</u>	<u>P</u>								
Jemuran Type 1		22,85							4	91,40
										<u>91,40</u>

C.II.D PEKERJAAN ARSITEKTUR ROOFTOP

C.II.D.A PEKERJAAN DINDING

1 Pek. Pasangan Dinding Hebel t: 10 cm

Pek. Pasangan Dinding Hebel t: 10 cm		<u>P</u>	<u>T</u>	<u>T</u>	<u>Δ</u>				<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
= <u>340,77 m2</u>										
Dinding Eksterior										
Dinding Depan		29,75	1,80						1	53,55
Dinding Belakang		29,75	0,30						1	8,93
Dinding Samping Tangga		17,00	3,30	1,82					4	174,08
Dinding Belakang Tangga		4,25	1,82						2	15,47
Dinding samping KP J4		0,35	3,30						4	4,62
Dinding samping J4		1,20	3,30						2	7,92
Dinding Atas Balok B4		3,80	0,50						2	3,80

		Penebalan Type 2	2,10	1,50				2	6,30
		Penebalan Type 3	1,05	1,25				4	5,25
		Penebalan Balok B3 Teras	3,65		0,26			1	0,95
		Dinding Di Atas Kanopi Penebalan Kolom Type 3	3,65	0,30				2	2,19
Dinding Interior		Dinding Pembatas	3,00	1,00				2	6,00
		Void	47,20	1,05				1	49,56
		Bordes Tangga	7,17	0,15				2	2,15
									340,77

2 Pek. Plesteran Mortar

Pek. Plesteran Mortar			P	T	L	A	Sisi		Jml Titik	Vol Tot
		= 814,91 m2								
Eksterior		Dinding Eksterior				283,05			2	566,11
		K1	0,85	2,00					4	6,80
		RB Depan	29,75	0,40					1	11,90
		RB Belakang	29,75	2,00					1	59,50
		RB Atap J4	36,90	0,40					2	29,52
		Dinding Di Atas Kanopi Penebalan Kolom Type 3	3,65	0,60					2	4,38
Interior		Dinding Interior				57,71			2	115,42
		RB Void	47,20	0,40					1	18,88
		RB Dinding Pembatas	3,00	0,40					2	2,40
										814,91

3 Pek. Acian Mortar

Pek. Acian Mortar			P	T	L	A			Jml Titik	Vol Tot
		= 814,91 m2								
		Pek. Plesteran Mortar				814,91			1	814,91
										814,91

C.II.D.B PEKERJAAN LANTAI

1 Pek. Lantai Granite 60x60 cm

Pek. Lantai Granite 60x60 cm			P	L					Jml Titik	Vol Tot
		= 16,57 m2								
		Depan Tangga	2,18	1,25					2	5,45
		Depan Tangga	2,85	1,95					2	11,12

-	Pengecatan Permukaan Baja dg Meni Besi	=	<u>244,25</u>	<u>m2</u>	<u>P</u>	<u>L</u>					<u>Jml Titik</u>	
		Besi Hollow 100x50x2 mm	Detail Rangka 1	59,21	0,30						2	35,53
			Detail Rangka 2	54,00	0,30						2	32,40
		Besi Hollow 40x40x1.2 mm	Gording Atap Tipe 2	198,90	0,16						2	63,65
		Besi Hollow 40x60x1.6 mm	Rangka Atap Arah X	58,65	0,20						2	23,46
			Rangka Atap Arah Y	52,26	0,20						2	20,90
		Besi Hollow 75x75x2 mm	a Tiang Atap Hollow	39,68	0,30						2	23,81
		Hollow 60x60x1,2 mm	Rangka Atap Arah X	62,88	0,24						1	15,09
			Rangka Atap Arah Y	46,83	0,24						1	11,24
		Hollow 40x40x 1.2 mm	a Tiang Atap Hollow	2,84	0,16						40	18,18
											<u>244,25</u>	
-	Pengecatan Permukaan Baja dg Meni Besi	=	<u>244,25</u>	<u>m2</u>	<u>A</u>						<u>Jml Titik</u>	
					244,25						1	<u>244,25</u>

3 Pemasangan Atap UPVC Dop Double layer (Alderon)												
	Pemasangan Atap UPVC Dop Double layer (Alderon)	=	525,81	m2	P	L					Jml Titik	Vol Tot
		Depan			29,60	9,13					1	270,25
		Belakang			29,60	8,49					1	251,30
		Gimbangan Depan Samping			1,79	0,90					2	3,22
		Gimbangan Belakang Samping			1,04	0,50					2	1,04
												525,81

4 Pemasangan Atap UPVC transparan twinlite (Alderon)												
	Pemasangan Atap UPVC transparan twinlite (Alderon)	=	411,96	m2	P	L					Jml Titik	Vol Tot
		Tengah			29,60	2,81					1	83,18
		Penutup Atap Tipe 2			19,83	6,05					2	239,94
		Penutup Atap Tipe 3			17,42	2,55					2	88,84
												411,96

C.IILD.D PEKERJAAN PENGE CETAN

1 Pek. Pengecatan Interior												
	Pek. Pengecatan Interior	=	814,91	m2	A						Jml Titik	Vol Tot
		Eksterior Dalam			678,21						1	678,21

	Interior	136,70						1	136,70
									<u>814,91</u>

2 Pek. Pengecatan Eksterior

	Pek. Pengecatan Eksterior	= <u>678,21 m2</u>	<u>A</u>					<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	Eksterior Luar		678,21					1	678,21
									<u>678,21</u>

3 Pek. Screed Dak Atap

	Pek. Screed Dak Atap	= <u>84,87 m2</u>	<u>P</u>	<u>L</u>				<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	R.Cuci		10,35	4,10				2	84,87
									<u>84,87</u>

4 Kawat Ayam 0.5x0.5"

	Kawat Ayam 0.5x0.5"	= <u>84,87 m2</u>	<u>P</u>	<u>L</u>				<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	R.Cuci		10,35	4,10				2	84,87
									<u>84,87</u>

5 Pemasangan Waterproofing coating

	Pemasangan Waterproofing coating	= <u>101,65 m2</u>	<u>P</u>	<u>L</u>				<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	Teras		5,50	3,05				1	16,78
	R.Cuci		10,35	4,10				2	84,87
									<u>101,65</u>

C.IILDE PEKERJAAN SANITAIR

1 Roof drain Stainless Steel 4"

	Roof drain Stainless Steel 4"	= <u>8,00 bh</u>	<u>P</u>					<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
			4,00					2	8,00
									<u>8,00</u>

2 Pas. Tangki Panel FRP Kap. 4 m³

	Strip	17,00					3	51,00
								866,00

6 Railling Stainless Steel tangga t: 1.2 m

Railling Stainless Steel tangga t: 1.2 m		P		Jml		Jml Titik	Vol Tot
= <u>81,56 m'</u>							
Tangga dan Bordes	10,34			3,00		2	62,04
Rooftop	2,72			1,00		2	5,44
Disabilitas	14,08			1,00		1	14,08
							81,56

7 Roster 20x20

Roster 20x20		P	L			Jml Titik	Vol Tot
= <u>136,00 m2</u>							
Teras	5,00	6,80				4	136,00
							136,00

8 Besi P6-60 cm

Besi P6-60 cm	= <u>194,24</u> kg	P		jmlh btng		KG		Jml Titik	Vol Tot
		6,80		16		0,22		4	96,59
		5,00		22		0,22		4	97,65
									194,24

9 Jalusi besi hollow cuci jemur

- Besi Hollow 20x40x1.2 mm	= <u>50,44</u> kg	P		jmlh btng		KG		Jml Titik	Vol Tot
		1,42		4		1,09		2	12,34
		1,97		4		1,09		2	17,13
		1,45		1		1,09		2	3,15
		0,41		20		1,09		2	17,82
									50,44
- Besi Hollow 40x40x1.2 mm	= <u>21,16</u> kg	P		jmlh btng		KG		Jml Titik	Vol Tot
		1,50		2		1,49		2	8,94
		2,05		2		1,49		2	12,22
									21,16
- Pengecatan Permukaan Baja dg Meni Besi		P	L					Jml Titik	Vol Tot

	= <u>7,84 m2</u>								
	Besi Hollow 20x40x1.2 mm	5,68	0,12					2	1,36
		7,88	0,12					2	1,89
		1,45	0,12					2	0,35
		8,20	0,12					2	1,97
	Besi Hollow 40x40x1.2 mm	3,00	0,16					2	0,96
		4,10	0,16					2	1,31
									<u>7,84</u>
	- Pengelasan Permukaan Baja 1 Lapis Cat Penutup	<u>7,84 m2</u>	<u>A</u>					<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	Pengelasan Permukaan Baja dg Meni Besi	7,84						1	7,84
									<u>7,84</u>

C.V PEKERJAAN LANDSCAPE

1 Pek. Agregat A

	Pek. Agregat A	= <u>79,92 m3</u>	<u>A</u>	<u>T</u>					<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
			532,82	0,15					1	79,92
										<u>79,92</u>

2 Pek. Agregat B

	Pek. Agregat B	= <u>106,56 m3</u>	<u>A</u>	<u>T</u>					<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
			532,82	0,20					1	106,56
										<u>106,56</u>

3 Paving Block 8 cm

	Paving Block 8 cm	= <u>290,00 m2</u>	<u>P</u>	<u>L</u>					<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
			48,33	6,00					1	290,00
										<u>290,00</u>

4 Pemasangan Kanstin, tebal 10x20x40 cm

	Pemasangan Kanstin, tebal 10x20x40 cm	= <u>53,00 m'</u>	<u>P</u>						<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
			26,50						2	53,00

				7,10	0,15				1	1,07
										15,27

C.VI PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING

C.VLA PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING LT:1

C.VLA.A PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL

1 MDP Gedung Asrama UIN

	MDP Gedung Asrama UIN	= 1,00 unit							Jml Titik	Vol Tot
									1	1,00
										1,00

2 MCCB 3P 250A CVS250F Schneider LV525333

	MCCB 3P 250A CVS250F Schneider LV525333	= 1,00 unit	P						Jml Titik	Vol Tot
									1	1,00
										1,00

3 Kabel NYRGBY 4x50 mm² + NYA 25 mm²

	Kabel NYRGBY 4x50 mm ² + NYA 25 mm ²	= 182,00 m'	P						Jml Titik	Vol Tot
			182,00						1	182,00
										182,00

4 Kabel NYM 3x2,5 mm²

	Kabel NYM 3x2,5 mm ²	= 453,00 m'	P		Unit				Jml Titik	Vol Tot
	Kamar Asrama		381,00						1	381,00
	Kamar Pengelola & Difabel		56,00						1	56,00
	R. Kontrol		3,00						1	3,00
	R.Serba Guna		8,00						1	8,00
	Lampu Tamaa		5,00						1	5,00
										453,00

5 Instalasi listrik lampu, NYM 2x1,5 mm²

	Instalasi listrik lampu, NYM 2x1,5 mm ²								Jml Titik	Vol Tot
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	---------

	= <u>94,00 ttk</u>								
	Pas. Lampu Downlight LED 7 watt, Philips							28	28,00
	Pas. Lampu Downlight LED 22 watt, Philips							40	40,00
	Pas. Lampu TLD-2x18 watt, Philips							26	26,00
									<u>94,00</u>

6 Instalasi stop kontak / saklar, NYM 3x2,5 mm²

	Instalasi stop kontak / saklar, NYM 3x2,5 mm²							<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>126,00 ttk</u>								
	Stop kontak Inbow, Schneider / Panasonic							56	56,00
	Stop kontak AC, Schneider / Panasonic							3	3,00
	Saklar Single, Schneider / Panasonic							58	58,00
	Saklar Seri, Schneider / Panasonic							7	7,00
	Saklar Tukar/Hotel, Schneider / Panasonic							2	2,00
									<u>126,00</u>

7 Stop kontak Inbow, Schneider / Panasonic

	Stop kontak Inbow, Schneider / Panasonic	<u>Unit</u>						<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>56,00 bh</u>								
	Kamar	4,00						11	44,00
	R.Pengelola & Difabel	2,00						2	4,00
	R.Kelola	2,00						1	2,00
	R.Serba Guna	4,00						1	4,00
	Pantry	1,00						2	2,00
									<u>56,00</u>

8 Stop kontak AC, Schneider / Panasonic

	Stop kontak AC, Schneider / Panasonic	<u>Unit</u>						<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>3,00 bh</u>								
	R.Pengelola	1,00						1	1,00
	R.Kelola	1,00						1	1,00
	R.Serba Guna	1,00						1	1,00
									<u>3,00</u>

9 Saklar Single, Schneider / Panasonic

	Saklar Single, Schneider / Panasonic	<u>Unit</u>						<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
--	--------------------------------------	-------------	--	--	--	--	--	------------------	----------------

[illegible]

11 Saklar Tukar/Hotel, Schneider / Panasonic									
Saklar Tukar/Hotel, Schneider / Panasonic				Unit				Jml Titik	Vol Tot
= <u>2,00 bh</u>									
Tangga				1,00				2	2,00
									2,00

[illegible]

14 Pas. Lampu TLD-2x18 watt, Philips

[illegible]

15 CT 200 x 100 mm (type TRC) + Rangka Perkuatan

[illegible]

16 Pas. AC split 1 PK, Samsung

Pas. AC split 1 PK, Samsung	= _____ 3,00 unit	R.Serba Guna, R.Pengelola, R.Kelola	Jml Titik	Vol Tot
			3	3,00
				3,00

17 Pas. Exhaust fan ceiling FV20TGU

[illegible]

18 FIRE ALARM

	- ROR Heat Detector Smartfire	= 12,00 bh						Jml Titik 12	Vol Tot 12,00
	- Smoke Detector Smartfire	= 22,00 bh						Jml Titik 22	Vol Tot 22,00

- Instalasi Detector Konvensional	= 34,00 ttk						Jml Titik	Vol Tot
							34	34,00
								34,00
- Alarm Bell Fire Alarm System	= 2,00 bh						Jml Titik	Vol Tot
							2	2,00
								2,00
- Indicator Lamp	= 2,00 bh						Jml Titik	Vol Tot
							2	2,00
								2,00
- Fire Alarm manual Push Button	= 2,00 bh						Jml Titik	Vol Tot
							2	2,00
								2,00
- Junction Box	= 1,00 unit						Jml Titik	Vol Tot
							1	1,00
								1,00
- Conventional fire alarm panel 10 zone	= 1,00 unit						Jml Titik	Vol Tot
							1	1,00
								1,00
- Fire Extingusher 6 kg (APAR)	= 2,00 unit						Jml Titik	Vol Tot
							2	2,00
								2,00

19 PEKERJAAN SOUND SISTEM

19 PEKERJAAN SOUND SISTEM									
- Instalasi Ceilling Speaker	=	<u>7,00</u>	<u>ttk</u>					Jml Titik	Vol Tot
								7	7,00

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

20 PEKERJAAN INSTALASI CCTV, IPTV & ACCESS CONTROL

[illegible]

									1,00	
	- Keyboard + mouse	= 1,00 unit							Jml Titik	Vol Tot
									1	1,00
										1,00
	- Pemasangan Poe Switch Hub 16 Port Gigabit	= 1,00 unit							Jml Titik	Vol Tot
									1	1,00
										1,00
	- Instalasi Camera CCTV	= 7,00 titik							Jml Titik	Vol Tot
									7	7,00
										7,00

21 Instalasi Wifi

	- Instalasi Wifi Kabel UTP Cat 6	= 4,00 titik							Jml Titik	Vol Tot
									4	4,00
										4,00

C.V.LAB PEKERJAAN PLUMBING

1 Instalasi Pemipaan Air Bersih

	- Pipa PPR-PN 3/4"	= 128,50 m'	P						Jml Titik	Vol Tot
	Kran & Washtafel		2,70						45	121,50
	Closet Duduk		3,50						2	7,00
										128,50
	- Pipa PPR-PN 1 1/2"	= 150,80 m'	P						Jml Titik	Vol Tot
	R.Cuci		5,60						2	11,20
	Kran Pantry		1,50						2	3,00
	R.Cuci		5,80						2	11,60
	Kamar 1		4,00						1	4,00
	Kamar 2		5,00						1	5,00
	R.MDP		2,00						1	2,00

[illegible]

										5,00
	### Pasang Gate Valve Kuningan 2 inch	= 8,00 bh						Jml Titik	Vol Tot	
								8	8,00	
									8,00	
	- Pekerjaan Pasangan Header 4" dan Aksesoris	= 2,00 unit						Jml Titik	Vol Tot	
								2	2,00	
									2,00	
	- Pasang Selenoid Valve 1 Inch	= 2,00 unit						Jml Titik	Vol Tot	
								2	2,00	
									2,00	
	- Pasang Watermur PPR 1 1/2 Inch	= 1,00 unit						Jml Titik	Vol Tot	
								1	1,00	
									1,00	

2 Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Kotor dan Air Bekas

	- Pipa PVC 2"	= 172,20 m'	P						Jml Titik	Vol Tot
		Tinggi FD & WS	1,00						32	32,00
		Sambungan FD WS	2,00						13	26,00
		Pantry	1,00						2	2,00
		FD & WS	2,50						5	12,50
		FD & WS	1,50						8	12,00
		FD R.MDP	0,70						1	0,70
		FD R.Cuci	2,50						8	20,00
		Belakang Kanan	17,50						1	17,50
		Belakang Kiri	20,50						1	20,50
		Depan Kanan	17,00						1	17,00
		Depan Kiri	12,00						1	12,00
										172,20
	- Pipa PVC 3"	= 190,00 m'	P						Jml Titik	Vol Tot

		Tinggi CJ	1,00					13	13,00
		R.Cuci	24,50					2	49,00
		Ipal	46,00					1	46,00
		Belakang Kanan	23,00					1	23,00
		Belakang Kiri	25,00					1	25,00
		Depan Kanan	21,50					1	21,50
		Depan Kiri	12,50					1	12,50
									190,00
	- Pipa PVC 4"		P					Jml Titik	Vol Tot
		= 40,00 m'							
		Tinggi CJ	20,00					2	40,00
									40,00

3 Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Hujan

	- Pipa PVC 4"		P					Jml Titik	Vol Tot
		= 211,00 m'							
		Atas Dak Torca	12,00					2	24,00
		ACP TIPE 1	17,90					6	107,40
		ACP TIPE 2	19,90					4	79,60
									211,00

4 Pemasangan 1 m' Talang Datar Lebar 90 cm

	- Talang Zinalume 1-90cm		P					Jml Titik	Vol Tot
		= 42,20 m'							
		ACP TIPE 1	30,60					1	30,60
		ACP TIPE 2	5,80					2	11,60
									42,20
	- Besi Hollow 20x40x1.2 mm		P		jmlh btng		KG	Jml Titik	Vol Tot
		= 133,75 kg							
			0,55		51		1,09	1	30,48
			0,55		10		1,09	2	11,55
			30,60		2		1,09	1	66,50
			5,80		2		1,09	2	25,21
									133,75

C.VLB PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING LT:2

C.VLB.A PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL

1 Panel SDP-2									
Panel SDP-2									
= <u>1,00 unit</u>									
								<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
								1	1,00
									<u>1,00</u>

2 Kabel NYY 4 x 4 mm² + NYA 1.5 mm²									
Kabel NYY 4 x 4 mm ² + NYA 1.5 mm ²									
= <u>58,00 m'</u>									
				<u>P</u>		<u>Unit</u>		<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
				58,00				1	58,00
									<u>58,00</u>

3 Kabel NYM 3x2,5 mm²									
Kabel NYM 3x2,5 mm ²									
= <u>445,00 m'</u>									
				<u>P</u>		<u>Unit</u>		<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
Kamar 1				52,00				1	52,00
Kamar 2				48,00				1	48,00
Kamar 3				44,00				1	44,00
Kamar 4				40,00				1	40,00
Kamar 5				36,00				1	36,00
Kamar 6				32,00				1	32,00
Kamar 7				28,00				1	28,00
Kamar 8				28,00				1	28,00
Kamar 9				32,00				1	32,00
Kamar 10				21,00				1	21,00
Kamar 11				17,00				1	17,00
Kamar 12				13,00				1	13,00
Kamar 13				14,00				1	14,00
Kamar 14				18,00				1	18,00
Kamar 15				22,00				1	22,00
									<u>445,00</u>

4 Instalasi listrik lampu, NYM 2x1,5 mm²									
Instalasi listrik lampu, NYM 2x1,5 mm ²									
= <u>94,00 titik</u>									
								<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
Pas. Lampu Downlight LED 7 watt, Philips								30	30,00
Pas. Lampu Downlight LED 22 watt, Philips								40	40,00

	Pas. Lampu TLD-2x18 watt, Philips							24	24,00
									<u>94,00</u>

5 Instalasi stop kontak / saklar, NYM 3x2,5 mm²

	Instalasi stop kontak / saklar, NYM 3x2,5 mm ²							<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>134,00 ttk</u>								
	Stop kontak Inbow, Schneider / Panasonic							62	62,00
	Saklar Single, Schneider / Panasonic							66	66,00
	Saklar Seri, Schneider / Panasonic							4	4,00
	Saklar Tukar/Hotel, Schneider / Panasonic							2	2,00
									<u>134,00</u>

6 Stop kontak Inbow, Schneider / Panasonic

	Stop kontak Inbow, Schneider / Panasonic	<u>Unit</u>						<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>62,00 bh</u>								
	Kamar	4,00						15	60,00
	Pantry	1,00						2	2,00
									<u>62,00</u>

7 Saklar Seri, Schneider / Panasonic

	Saklar Seri, Schneider / Panasonic	<u>Unit</u>						<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>4,00 bh</u>								
	Koridor	2,00						1	2,00
	Teras	2,00						1	2,00
									<u>4,00</u>

8 Saklar Tukar/Hotel, Schneider / Panasonic

	Saklar Tukar/Hotel, Schneider / Panasonic	<u>Unit</u>						<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>2,00 bh</u>								
	Tangga	1,00						2	2,00
									<u>2,00</u>

9 Saklar Single, Schneider / Panasonic

	Saklar Single, Schneider / Panasonic	<u>Unit</u>						<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>66,00 bh</u>								
	Kamar	4,00						15	60,00

Situation	Percentage of respondents
If someone is threatening you or your family	~1.00
If someone is stealing from you or your family	~2.00
If someone is using force against you or your family	~3.00
If someone is using a weapon against you or your family	~4.00
If someone is using force against a child or elderly person	15.00
If someone is using force against a person with a disability	~1.00

15 FIRE ALARM

								<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
15	FIRE ALARM	- ROR Heat Detector Smartfire	= 12,00 bh					12	12,00
		- Smoke Detector Smartfire	= 22,00 bh					22	22,00
		- Instalasi Detector Konvensional	= 34,00 rtk					34	34,00
		- Alarm Bell Fire Alarm System	= 2,00 bh					2	2,00
		- Indicator Lamp	= 2,00 bh					2	2,00
		- Fire Alarm manual Push Button	= 2,00 bh					2	2,00
		- Fire Extingusher 6 kg (APAR)	= 2,00 unit					1	1,00

16 PEKERJAAN SOUND SISTEM

16 PEKERJAAN SOUND SISTEM								
- Instalasi Ceilling Speaker							Jml Titik	Vol Tot

	= 7,00 ttk							7	7,00
								<u>7,00</u>	
- Pas. Ceiling Speaker 71/ZS-648r	= 7,00 unit							<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
								7	7,00
								<u>7,00</u>	

17 PEKERJAAN INSTALASI CCTV, IPTV & ACCESS CONTROL

- Dome Camera Color Fixed Wide Angle 2MP (HIVISSION)	= 3,00 bh							<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
								3	3,00
								<u>3,00</u>	
- Instalasi Camera CCTV	= 3,00 ttk							<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
								3	3,00
								<u>3,00</u>	

18 Instalasi Wifi

- Instalasi Wifi Kabel UTP Cat 6	= 4,00 ttk							<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
								4	4,00
								<u>4,00</u>	

C.VLB.B PEKERJAAN PLUMBING

260,00

1 Instalasi Pemipaan Air Bersih

- Pipa PPR-PN 3/4"	= 129,60 m'	P						<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	Kran & Washtafel	2,70						48	129,60
								<u>129,60</u>	
- Pipa PPR-PN 1"	= 89,80 m'	P						<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	R.Cuci	5,60						2	11,20
	Kran Pantry	1,50						2	3,00
	R.Cuci	5,80						2	11,60

	Kamar 1	4,00						1	4,00
	Kamar 2	4,50						1	4,50
	Kamar 3	4,00						1	4,00
	Kamar 4	4,50						1	4,50
	Kamar 5	4,00						1	4,00
	Kamar 6	4,50						1	4,50
	Kamar 7	4,50						1	4,50
	Kamar 8	4,00						1	4,00
	Kamar 9	5,00						1	5,00
	Kamar 10	4,00						1	4,00
	Kamar 11	4,00						1	4,00
	Kamar 12	4,50						1	4,50
	Kamar 13	4,00						1	4,00
	Kamar 14	4,50						1	4,50
	Kamar 15	4,00						1	4,00
									89,80
-	Pipa PPR-PN 1 1/2"	<u>P</u>						<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>75,00 m'</u>								
	Belakang Kanan	15,50						1	15,50
	Belakang Kiri	20,50						1	20,50
	Depan Kanan	17,50						1	17,50
	Depan Kiri	9,50						1	9,50
	Shaft	12,00						1	12,00
									75,00
-	Pipa PPR-PN 2"	<u>P</u>						<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>38,00 m'</u>								
	R.Cuci	11,00						2	22,00
	Shaft	8,00						2	16,00
									38,00
-	Pasang Gate Valve PPR 1 inch	<u>P</u>						<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>2,00 bh</u>								
								2	2,00
									2,00
-	Pasang Gate Valve PPR 1 1/2 inch	<u>P</u>						<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
	= <u>6,00 bh</u>								

								6	6,00
									6,00

2 Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Kotor dan Air Bekas

		P						Jml Titik	Vol Tot
-	Pipa PVC 2"	= 182,00 m'							
	Tinggi FD & WS	1,00						32	32,00
	Sambungan FD WS	2,00						13	26,00
	Pantry	1,00						2	2,00
	FD & WS	2,50						8	20,00
	FD & WS	1,50						7	10,50
	FD R.Cuci	2,50						8	20,00
	Belakang Kanan	17,00						1	17,00
	Belakang Kiri	20,50						1	20,50
	Depan Kanan	17,00						1	17,00
	Depan Kiri	17,00						1	17,00
									182,00
-	Pipa PVC 3"	= 141,50 m'	P					Jml Titik	Vol Tot
	Tinggi CJ	1,00						15	15,00
	R.Cuci	16,00						2	32,00
	Belakang Kanan	25,00						1	25,00
	Belakang Kiri	27,50						1	27,50
	Depan Kanan	21,50						1	21,50
	Depan Kiri	20,50						1	20,50
									141,50
-	Pipa PVC 4"	= 24,00 m'	P					Jml Titik	Vol Tot
	Tinggi CJ	12,00						2	24,00
									24,00

C.VLC PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING LT:3
C.VLCA PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL

1	Panel SDP-3							Jml Titik	Vol Tot
	Panel SDP-3	= 1,00 unit							

5 Instalasi stop kontak / saklar, NYM 3x2,5 mm²

[illegible]

6 Stop kontak Inbow, Schneider / Panasonic

6 Stop kontak Inbow, Schneider / Panasonic										
Stop kontak Inbow, Schneider / Panasonic				Unit					Jml Titik	Vol Tot
= <u>62,00 bh</u>										
Kamar				4,00					15	60,00
Pantry				1,00					2	2,00
										<u>62,00</u>

7 Saklar Seri, Schneider / Panasonic

Saklar Seri, Schneider / Panasonic									
Saklar Seri, Schneider / Panasonic									
= <u>4.00 bh</u>				<u>Unit</u>					<u>Jml Titik</u>
Koridor				2,00					1
Teras				2,00					1
									<u>4,0</u>

8 Saklar Tukar/Hotel, Schneider / Panasonic

8 Saklar Tukar/Hotel, Schneider / Panasonic									
Saklar Tukar/Hotel, Schneider / Panasonic				Unit				Jml Titik	Vol Tot
= <u>2,00</u> bh									
Tangga				1,00				2	2,0
									<u>2,0</u>

9 Saklar Single, Schneider / Panasonic

9 Saklar Single, Schneider / Panasonic										
Saklar Single, Schneider / Panasonic				Unit					Jml Titik	Vol Tot
= 66,00 bh										
Kamar				4,00					15	60,0
R.Cuci				1,00					4	4,0
Pantry				1,00					2	2,0

Age Group	Percentage (%)
18-24	65.00
25-34	55.00
35-44	45.00
45-54	35.00
55-64	25.00
65-74	15.00
75-84	5.00
85+	1.00

10 Pas. Lampu Downlight LED 7 watt, Philips

	Pas. Lampu Downlight LED 7 watt, Philips	= _____ 30,00 bh Kamar	Unit 2,00				Jml Titik 15	Vol Tot 30,00
--	--	---------------------------	--------------	--	--	--	-----------------	------------------

11 Pas. Lampu Downlight LED 22 watt, Philips

11 Pas. Lampu Downlight LED 22 watt, Philips									
Pas. Lampu Downlight LED 22 watt, Philips									
= _____ 40,00 bh				Unit				Jml Titik	Vol Tot
Kamar				2,00				15	30,00
Koridor & Teras				8,00				1	8,00
Pantry				1,00				2	2,00
									40,00

12 Pas. Lampu TLD-2x18 watt, Philips

[illegible]

13 CT 200 x 100 mm (type TRC) + Rangka Perkuatan

13	CT 200 x 100 mm (type TRC) + Rangka Perkuatan							Jml Titik	Vol Tot
	CT 200 x 100 mm (type TRC) + Rangka Perkuatan	= <u>102,00 m'</u>	P					1	102,00
			102,00						<u>102,00</u>

14 Penangkal Petir radius 80 m + Grounding

14	Penangkal Petir radius 80 m + Grounding							Jml Titik	Vol Tot
	Penangkal Petir radius 80 m + Grounding	=	1,00 unit					1	1,00
		Kamar							1,00

15 Kabel BCC Grounding 50 mm

Kabel BCC Grounding 50 mm		P				Jml Titik	Vol Tot
= _____ 25,00 m'		25,00				1	25,00
							25,00

16 Pas. Exhaust fan ceiling FV20TGU

[illegible]

17 FIRE ALARM

7 FIRE ALARM								Jml Titik	Vol Tot
- ROR Heat Detector Smartfire	=	_____ 12,00 bh						12	12,00 <u>12,00</u>
- Smoke Detector Smartfire	=	_____ 22,00 bh						22	22,00 <u>22,00</u>
- Instalasi Detektor Konvensional	=	_____ 34,00 titik						34	34,00 <u>34,00</u>
- Alarm Bell Fire Alarm System	=	_____ 2,00 bh						2	2,00 <u>2,00</u>
- Indicator Lamp	=	_____ 2,00 bh						2	2,00 <u>2,00</u>
- Fire Alarm manual Push Button	=	_____ 2,00 bh						Jml Titik	Vol Tot

									2	2,00
										<u>2,00</u>
	- Fire Extingusher 6 kg (APAR)	=	2,00	unit					<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
									1	1,00
										<u>1,00</u>

18 PEKERJAAN SOUND SISTEM

	- Instalasi Ceilling Speaker	=	7,00	ttk					<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
									7	7,00
										<u>7,00</u>
	- Pas. Ceilling Speaker 71/ZS-648r	=	7,00	unit					<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
									7	7,00
										<u>7,00</u>

19 PEKERJAAN INSTALASI CCTV, IPTV & ACCESS CONTROL

	- Dome Camera Color Fixed Wide Angle 2MP (HIVISSION)	=	3,00	bh					<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
									3	3,00
										<u>3,00</u>
	- Instalasi Camera CCTV	=	3,00	ttk					<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
									3	3,00
										<u>3,00</u>

20 Instalasi Wifi

	- Instalasi Wifi Kabel UTP Cat 6	=	4,00	ttk					<u>Jml Titik</u>	<u>Vol Tot</u>
									4	4,00
										<u>4,00</u>

C.VLC.B PEKERJAAN PLUMBING

1 Instalasi Pemipaan Air Bersih

		P						Jml Titik	Vol Tot
-	Pipa PPR-PN 3/4"	= <u>129,60 m'</u> Kran & Washtafel	2,70					48	129,60
									<u>129,60</u>
	Pipa PPR-PN 1"	= <u>89,80 m'</u>	P					Jml Titik	Vol Tot
	R.Cuci	5,60						2	11,20
	Kran Pantry	1,50						2	3,00
	R.Cuci	5,80						2	11,60
	Kamar 1	4,00						1	4,00
	Kamar 2	4,50						1	4,50
	Kamar 3	4,00						1	4,00
	Kamar 4	4,50						1	4,50
	Kamar 5	4,00						1	4,00
	Kamar 6	4,50						1	4,50
	Kamar 7	4,50						1	4,50
	Kamar 8	4,00						1	4,00
	Kamar 9	5,00						1	5,00
	Kamar 10	4,00						1	4,00
	Kamar 11	4,00						1	4,00
	Kamar 12	4,50						1	4,50
	Kamar 13	4,00						1	4,00
	Kamar 14	4,50						1	4,50
	Kamar 15	4,00						1	4,00
									<u>89,80</u>
	Pipa PPR-PN 1 1/2"	= <u>75,00 m'</u>	P					Jml Titik	Vol Tot
	Belakang Kanan	15,50						1	15,50
	Belakang Kiri	20,50						1	20,50
	Depan Kanan	17,50						1	17,50
	Depan Kiri	9,50						1	9,50
	Shaft	12,00						1	12,00
									<u>75,00</u>
	Pipa PPR-PN 2"	= <u>38,00 m'</u>	P					Jml Titik	Vol Tot
	R.Cuci	11,00						2	22,00

		Shaft	8,00					2	16,00
									38,00
-	Pasang Gate Valve PPR 1 inch	= 2,00 bh						Jml Titik 2	Vol Tot 2,00
-	Pasang Gate Valve PPR 1 1/2 inch	= 6,00 bh						Jml Titik 6	Vol Tot 6,00

2 Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Kotor dan Air Bekas

2 Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Kotor dan Air Bekas									
-	Pipa PVC 2"	= <u>182,00 m'</u>	P					Jml Titik	Vol Tot
	Tinggi FD & WS	1,00						32	32,00
	Sambungan FD WS	2,00						13	26,00
	Pantry	1,00						2	2,00
	FD & WS	2,50						8	20,00
	FD & WS	1,50						7	10,50
	FD R.Cuci	2,50						8	20,00
	Belakang Kanan	17,00						1	17,00
	Belakang Kiri	20,50						1	20,50
	Depan Kanan	17,00						1	17,00
	Depan Kiri	17,00						1	17,00
									182,00
-	Pipa PVC 3"	= <u>149,50 m'</u>	P					Jml Titik	Vol Tot
	Tinggi CJ	1,00						15	15,00
	R.Cuci	16,00						2	32,00
	Belakang Kanan	25,00						1	25,00
	Belakang Kiri	27,50						1	27,50
	Depan Kanan	21,50						1	21,50
	Depan Kiri	20,50						1	20,50
	shaft	8,00						1	8,00
									149,50

-	Pipa PVC 4"	=	40,00 m'	P						Jml Titik	Vol Tot
			Tinggi CJ	12,00						2	24,00
			shaft	8,00						2	16,00
											40,00

3 Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Hujan

-	Pipa PVC 4"	=	34,00 m'	P						Jml Titik	Vol Tot
				17,00						2	34,00
											34,00

C.VLD PEKERJAAN SEPTIC TANK DAN RESAPAN PEKERJAAN IPAL

1 Bio Septick Tank kap. 2 M3

	Bio Septick Tank kap. 2 M3	=	2,00 unit							Jml Titik	Vol Tot
										2	2,00
											2,00

2 Galian tanah

	Galian tanah	=	9,73 m3	P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
				1,6	1,6	1,9				2	9,73
											9,73

3 Urugan Pasir

	Urugan Pasir	=	0,51 m3	P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
				1,6	1,6	0,1				2	0,51
											0,51

4 Pek. Plat dasar Cor Beton Site Mix K.175

	Pek. Plat dasar Cor Beton Site Mix K.175	=	0,51 m3	P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
				1,6	1,6	0,1				2	0,51

										0,51
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

5 Pek. Pasangan Dinding Hebel t: 10 cm

Pek. Pasangan Dinding Hebel t: 10 cm	= 21,76 m2	P	L					Jml Titik	Vol Tot
		6,4	1,7					2	21,76
									21,76

6 Pek. Plesteran ad. 1:5

Pek. Plesteran ad. 1:5	= 43,52 m2	A						Jml Titik	Vol Tot
		21,76						2	43,52
									43,52

7 Pek. Balok Lintail beton bertulang (10x15) cm

Pek. Balok Lintail beton bertulang (10x15) cm	= 12,80 m'	P						Jml Titik	Vol Tot
		6,40						2	12,80
									12,80

8 Pek. Tutup Manhole

- Besi Wiremesh	= 43,59 kg	P	L		KG			Jml Titik	Vol Tot
		1,6	1,6		8,51			2	43,59
									43,59
- Cor Beton Site Mix K.175	= 0,51 m3	P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
		1,6	1,6	0,1				2	0,51
									0,51
- Begesting Multiplek	= 6,40 m2	P	L	T				Jml Titik	Vol Tot
		1,6	1,6					2	5,12
		6,4		0,1				2	1,28
									6,40

PEKERJAAN SUMUR RESAPAN

	Galian tanah	= <u>2,01 m3</u>	D 0,8	T 2			Jml Titik 2	Vol Tot <u>2,01</u>
--	--------------	------------------	----------	--------	--	--	----------------	------------------------

Pek. Urugan Tanah Kembali Bekas Galian	= <u>2,01 m³</u>	D 0,8	T 2	Jml Titik 2	Vol Tot <u>2,01</u>
--	-----------------------------	----------	--------	----------------	------------------------

Pek. Pipa Beton dia. 60 cm	= 2,00 m'	P					Jml Titik	Vol Tot
		1					2	2,00
								2,00

	Urugan Pasir	= <u>0,28 m3</u>	D 0,6	T 0,5			Jml Titik 2	Vol Tot <u>0,28</u>
--	--------------	------------------	----------	----------	--	--	----------------	------------------------

	Urugan Agregat Pecah Mesin 20 - 30 mm	= <u>0,14 m3</u>	D 0,6	T 0,25				Jml Titik 2	Vol Tot <u>0,14</u>
--	---------------------------------------	------------------	----------	-----------	--	--	--	----------------	------------------------

	Urugan Ijuk Resapan	= <u>0,14 m3</u>	D 0,6	T 0,25			Jml Titik 2	Vol Tot <u>0,14</u>
--	---------------------	------------------	----------	-----------	--	--	----------------	------------------------

7 Pek. Tutup Manhole

	- Besi Wiremesh = <u>4,81 kg</u>	<u>D</u> 0,6			<u>KG</u> 8,51		<u>Jml Titik</u> 2	<u>Vol Tot</u> 4,81
	- Cor Beton Site Mix K.175 = <u>0,06 m3</u>	<u>D</u> 0,6		<u>T</u> 0,1			<u>Jml Titik</u> 2	<u>Vol Tot</u> 0,06
	- Begesting Multiplek = <u>0,57 m2</u>	<u>P</u> 0,6					<u>Jml Titik</u> 2	<u>Vol Tot</u> 0,57